

Belgium-Ganshoren: Preventive maintenance services

OJ S 89/2021 07/05/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lojega

National registration number: 2410

Postal address: Avenue de Rusatira 6

Town: Ganshoren

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1083

Country: Belgium

Contact person: M. Patrick de Le Hoye

E-mail: p.delehoye@lojega.be

Telephone: +32 24329718

Fax: +32 24261314

Internet address(es):

Main address: www.lojega.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/84/Z4/2020>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociétés immobilières de service public (SISP)

I.5. Main activity

Other activity: Gestion de patrimoine immobilier

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Contrôle, entretien, maintenance préventive et corrective des installations de lutte contre l'incendie

Reference number: PHOY 2020-84

II.1.2. Main CPV code

50324200 Preventive maintenance services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Dans le cadre de la maintenance de nos éléments liés à l'incendie, nous faisons ce marché pour avoir un service global pour tout notre patrimoine.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Moyen d'extinction
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50324200 Preventive maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Main site or place of performance: Tout le patrimoine.

II.2.4. Description of the procurement

Voir II.2.1).

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Qualité / Weighting: 40
Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 45
Cost criterion - Name: Coût horaire du technicien / Weighting: 15

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Non spécifié.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Électricité

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50324200 Preventive maintenance services, 45311000 Electrical wiring and fitting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Tout le patrimoine.

II.2.4. Description of the procurement

Voir II.2.1).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 45

Cost criterion - Name: Coût horaire du technicien / Weighting: 15

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Non spécifié.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Détection incendie

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50324200 Preventive maintenance services, 31625100 Fire-detection systems

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Tout le patrimoine.

II.2.4. Description of the procurement

Voir II.2.1).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 45

Cost criterion - Name: Coût horaire du technicien / Weighting: 15

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Non spécifié.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) capacité économique et financière du soumissionnaire (critères de sélection).

Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) Niveau(x) minimal(aux): chiffres d'affaires minimal: 30 000 EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) uniquement pour lot 1: capacité technique et professionnelle du soumissionnaire (critères de sélection).

Pour le lot 1: la preuve que la société (ou son sous-traitant) est certifiée selon la norme NBN S21-050.

2) uniquement pour lot 2: capacité technique et professionnelle du soumissionnaire (critères de sélection).

Pour le lot 2: la preuve que le ou les techniciens ont un certificat BA4.

3) uniquement pour lot 3: capacité technique et professionnelle du soumissionnaire (critères de sélection).

Pour le lot 3: la preuve que les techniciens (de la société ou des sous-traitants) sont certifiés pour l'installation de systèmes de détection incendie.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) Lot 1: certificat APRAGAZ ou équivalent, ou démonstration par des éléments probant de votre compétence de ce type de maintenance;

2) Lot 2: certificat BA4;

3) Lot 3: certificat BOSEC, FISQ, ou équivalent, ou démonstration par des éléments probant de votre compétence de ce type de maintenance.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/06/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/03/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/06/2021 Local time: 14:00

Place:

E-tendering, 1083 Ganshoren.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Visite du site requise:

L'adjudicataire est sensé s'être rendu sur place pour voir l'ampleur et la difficulté du travail à effectuer. Le pouvoir adjudicateur se tient à la disposition pour effectuer cette visite si besoin jusqu'à sept jours avant la remise d'offre.

Cependant, pour autant que cela ne présente pas une gêne pour les occupants et n'occasionne pas de dégâts, les soumissionnaires sont dès à présent autorisés à procéder à toutes les investigations qu'ils jugent nécessaires et/ou à prendre les photos qu'ils souhaitent.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de première instance de Bruxelles

Postal address: Rue des Quatre Bras 13

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: info@just.fgov.be

Internet address: <https://justice.belgium.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/05/2021