

France-Nantes: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 89/2021 07/05/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nantes Métropole Habitat — office public de l'habitat de la métropole nantaise

National registration number: 27440002700307

Postal address: 26 place Rosa Parks

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44036

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telephone: +33 240670707

Internet address(es):Main address: <http://www.nmh.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Nantes Métropole Habitat — office public de l'habitat de la métropole nantaise

Postal address: 26 place Rosa Parks

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44036

Country: France

E-mail: correspondance@awsfrance.com**Internet address(es):**Main address: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Services d'entretien et de réparation des immeubles gérés par Nantes Métropole Habitat (6 lots)

Reference number: 21.034

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Accord-cadre alloti, à bons de commandes, sans montant minimal et maximal, conclu pour une période initiale de douze mois et reconductible trois fois douze mois.

Lieu d'exécution: Nantes Métropole.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 6

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage débarras — agences Goudy, Bottière et Cartier

Lot No: 13gbc

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

II.2.4. Description of the procurement

13GB: bettoyage débarras — agences Goudy, Bottière et Cartier.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 45

Cost criterion - Name: Prix des prestations / Weighting: 55

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 65 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Nombre de reconductions éventuelles: trois.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, un ou plusieurs marchés, ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'estimation ci-dessus est annuelle.

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage débarras — agences Jamet, Watteau et Feyder
Lot No: 13jwf

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

II.2.4. Description of the procurement

13 JWF: nettoyage débarras — agences Jamet, Watteau et Feyder.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 45

Cost criterion - Name: Prix des prestations / Weighting: 55

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 140 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Nombre de reconductions éventuelles: trois.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, un ou plusieurs marchés, ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'estimation ci-dessus est annuelle.

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage débarras suite à incendie — agences Goudy, Bottière, Cartier — Jamet, Watteau et Feyder

Lot No: 14gbcjwf

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

II.2.4. Description of the procurement

14 GBCJWF: nettoyage débarras suite à incendie — agences Goudy, Bottière, Cartier — Jamet, Watteau et Feyder.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 45

Cost criterion - Name: Prix des prestations / Weighting: 55

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 150 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Nombre de reconductions éventuelles: trois.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, un ou plusieurs marchés, ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'estimation ci-dessus est annuelle

II.2. Description

II.2.1. Title

Entretien réseaux EP-EU-EV — agences Goudy, Bottière et Cartier

Lot No: 15gbc

II.2.2. Additional CPV code(s)

39350000 Sewerage works equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

II.2.4. Description of the procurement

15GBC: entretien réseaux EP-EU-EV — agences Goudy, Bottière et Cartier.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 45

Cost criterion - Name: Prix des prestations / Weighting: 55

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 85 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Nombre de reconductions éventuelles: trois.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, un ou plusieurs marchés, ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'estimation ci-dessus est annuelle.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Entretien réseaux EP-EU-EV — agences Jamet, Watteau et Feyder

Lot No: 15jwf

II.2.2. Additional CPV code(s)

39350000 Sewerage works equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

II.2.4. Description of the procurement

15JWF: entretien réseaux EP-EU-EV — agences Jamet, Watteau et Feyder.

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 45

Cost criterion - Name: Prix des prestations / Weighting: 55

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 55 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Nombre de reconductions éventuelles: trois.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, un ou plusieurs marchés, ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'estimation ci-dessus est annuelle.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Curage réparation réseau EU-EP-EV — agences Goudy, Bottière, Cartier — Jamet, Watteau et Feyder

Lot No: 16gbcjwf

II.2.2. Additional CPV code(s)

39350000 Sewerage works equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

II.2.4. Description of the procurement

16GBCJWF: curage, réparation réseau EU-EP-EV — agences Goudy, Bottière, Cartier — Jamet, Watteau et Feyder.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 45

Cost criterion - Name: Prix des prestations / Weighting: 55

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 400 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Nombre de reconductions éventuelles: trois.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, un ou plusieurs marchés, ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'estimation ci-dessus est annuelle.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- lettre de candidature et désignation du mandataire par ses cotraitants (DC1),
- déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (DC2);
- bilans ou extraits de bilans et comptes de résultat, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi;
- la fiche signalétique fournisseur de Nantes Métropole Habitat.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années;
- liste des principales prestations équivalentes effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat;
- attestations de formation du personnel à l'amiante (sous-section 4) ou attestation d'inscription à cette formation délivrée par un organisme agréé, pour au moins deux

opérateurs et un encadrant. À défaut, l'entrepreneur doit fournir une attestation sur l'honneur, il s'engage à ce qu'au minimum quatre opérateurs et un encadrant soient formés pour l'exécution des prestations à proximité d'amiante;
— certificat de qualification ou références équivalentes.
Pour chaque certificat demandé, acceptation de tout moyen de preuve équivalent.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Pour garantir une qualité et une continuité dans l'exécution du marché et apporter ainsi un meilleur service aux locataires (respect des délais d'intervention) des clauses limitatives d'attribution des lots seront décrites dans le règlement de consultation.
Performances en matière d'insertion professionnelle des publics éloignés de l'emploi pour les lots 13GBC et 13JWF.
Port obligatoire de la carte d'identification professionnelle des salariés du BTP.
Autres conditions particulières d'exécution:
— respect des chartes de Nantes Métropole Habitat;
— capacité à travailler à proximité ou sur des matériaux contenant de l'amiante.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/06/2021 Local time: 16:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur le site Internet: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Le règlement de consultation (annexe de candidature), les DC1, DC2 et FSF sont disponibles en téléchargement sur AWS.

L'accès aux documents du marché est restreint. Seuls les candidats admis à déposer une offre auront accès au dossier de consultation.

Aucune forme de groupement imposée à l'attributaire du marché. Interdiction de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements.

Critères de sélection des candidatures:

- 1) aptitude à exercer l'activité professionnelle,
- 2) capacités économiques et financières,
- 3) capacités techniques et professionnelles.

(Niveau minimal de capacité financière: chiffre d'affaires apprécié en fonction de l'ampleur du marché).

Les sous-critères retenus pour le jugement des offres seront énoncés au règlement de consultation (rendu disponible ultérieurement aux candidats présélectionnés).

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations.

Date prévisionnelle de démarrage des prestations: 1.1.2022.

Autre service auprès duquel les renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours: service commande publique de Nantes Métropole Habitat — tél: +33 251863705.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Île-Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Greffe du tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Île-Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/05/2021

