

Denmark-Copenhagen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 89/2021 07/05/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Byggeri København

Postal address: Nyropsgade 3, 2. sal

Town: København V

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 1603

Country: Denmark

Contact person: Lisa Christiansen

E-mail: ji61@kk.dk

Internet address(es):

Main address: www.byk.kk.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.rib-software.dk

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.rib-software.dk

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ny Skole i Valby Syd - totalrådgivning og teknisk bygherrerådgivning

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Nærværende udbud vedrører totalrådgivning og teknisk bygherrerådgivning i forbindelse med Ny Skole i Valby Syd ("VALS"). Skolen skal fordeles på 3 afdelinger, som bliver skoleafdelinger i en samlet skole med fælles ledelse og skoledistrikt. De 2 eksisterende skoler

- Lykkebo og Kirsebærhaven - skal om- og tilbygges til basisafdelinger for elever i 0-5. klasse, mens en ny afdeling på Torveporten bliver udskoling for 6-9. klasse.

Alle 3 byggesager skal certificeres til DGNB-Guld. I projekterne for basisskolerne skal der desuden arbejdes med cirkulær økonomi bl.a. i forbindelse med nedrivning af eksisterende bygninger.

Skoleafdelingerne på Lykkebo og Kirsebærhaven vil være i drift under byggeriet, og der vil være fokus på, at der i planlægningen skal vises hensyn til skolens drift og bevarelse af kapacitet i udførelsen. Det forventes, at de 3 byggesager skal udføres én ad gangen med Torveporten som første byggesag.

Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 60 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71210000 Advisory architectural services, 71221000 Architectural services for buildings, 71223000 Architectural services for building extensions, 71300000 Engineering services, 71311000 Civil engineering consultancy services, 71420000 Landscape architectural services, 71510000 Site-investigation services, 71520000 Construction supervision services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Main site or place of performance: Torveporten, Torveporten 1, 2500 Valby Lykkebo Skole, Vigerslevvej 141, 2500 Valby Kirsebærhavens Skole, Kirsebærhaven 25, 2500 Valby

II.2.4. Description of the procurement

Nærværende udbud vedrører totalrådgivning og teknisk bygherrerådgivning i forbindelse med Ny Skole i Valby Syd ("VALS"). Skolen skal fordeles på 3 afdelinger, som bliver skoleafdelinger i en samlet skole med fælles ledelse og skoledistrikt. De 2 eksisterende skoler - Lykkebo og Kirsebærhaven - skal om- og tilbygges til basisafdelinger for elever i 0-5. klasse, mens en ny afdeling på Torveporten bliver udskoling for 6-9. klasse.

Alle 3 byggesager skal certificeres til DGNB-Guld. I projekterne for basisskolerne skal der desuden arbejdes med cirkulær økonomi bl.a. i forbindelse med nedrivning af eksisterende bygninger.

Skoleafdelingerne på Lykkebo og Kirsebærhaven vil være i drift under byggeriet, og der vil være fokus på, at der i planlægningen skal vises hensyn til skolens drift og bevarelse af kapacitet i udførelsen. Det forventes, at de 3 byggesager skal udføres én ad gangen med Torveporten som første byggesag.

Totalrådgivning:

Totalrådgivningen består i følgende:

Alle 3 lokationer:

Totalrådgivning vedrørende samlet helhedsplan (forundersøgelser og idéoplæg) for Ny Skole i Valby Syd samt byggeprogram for etablering af udskoling på Torveporten og byggeprogrammer for omdannelse af eksisterende skoler (Kirsebærhaven og Lykkebo) til basisafdelinger.

Overbygning (Torveporten):

Totalrådgivning vedrørende nybygning af overbygning inkl. madskole, skoleidrætshal, junior- og ungdomsklub samt disponering af udearealer for udbud i totalentreprise på baggrund af dispositionsforslag, herunder projekteringsledelse og IKT-ledelse:

- Torveporten, Torveporten 1, 2500 Valby, i alt ca. 15 700 m² på en grund på 11 000 m².

Basisskolerne (Kirsebærhaven og Lykkebo):

Totalrådgivning vedrørende eksisterende skoler inkl. berørte udearealer omfattende om- og tilbygning til basisafdelinger inkl. etablering af madskoler, KKFO og fritidsklub:

- Lykkebo Skole, Vigerslevvej 141, 2500 Valby, i alt ca. 4 000 m² bygning og ca. 3 000 m² udeareal.

- Kirsebærhavens Skole, Kirsebærhaven 25, 2500 Valby i alt ca. 4 000 m² bygning og ca. 8 000 m² udeareal.

Efter godkendt byggeprogram beslutter bygherren for hver af de 2 basisskoler, om totalrådgivning skal ske som beskrevet i scenarie 1 eller scenarie 2:

- Scenarie 1: Projekteringsledelse, IKT-ledelse, dispositionsforslag, lokalplan, projektforslag og udbud for om-, til- og nybygning i totalentreprise.

- Scenarie 2: Samtlige faser fra og med dispositionsforslag til og med 1-års eftersyn, herunder projekteringsledelse, IKT-ledelse og udbud af om-, til- og nybygning i hovedentreprise, dog undtaget byggeledelse.

Teknisk bygherrerådgivning:

Teknisk bygherrerådgivning består i følgende:

- Overbygning (Torveporten):

Teknisk bygherrerådgivning i forbindelse med nybygning af udskoling fra og med efter indgåelse af totalentreprisekontrakt til og med 1-årsgennemgang.

Basisskolerne (Kirsebærhaven og Lykkebo):

- Såfremt bygherren beslutter, at totalrådgivning på én eller begge basisskoler skal ydes som beskrevet i scenarie 1, omfatter opgaven tillige teknisk bygherrerådgivning i forbindelse med den eller de pågældende basisskole(r) fra og med efter indgåelse af totalentreprisekontrakt, herunder deltagelse i optimeringsrunde udvidet projektgennemgang og til og med 1-årsgennemgang(e).

For detaljeret beskrivelse af opgaven henvises til "Opgavebeskrivelse – Ny Skole i Valby Syd (VALS)". Ydelser forbundet med totalrådgivning og bygherrerådgivning er beskrevet i "Ydelsesbeskrivelser for Byggeri og Landskab 2018 med tilføjelser" samt "Ydelsesbeskrivelser for Bygherrerådgivning 2019 med tilføjelser".

Udbudsmaterialet er tilgængeligt på web-adressen www.rib-software.dk (også benævnt Byggeweb) fra dags dato.

Udbuddet har titlen "Ny Skole i Valby Syd - Totalrådgivning og teknisk bygherrerådgivning" og Byggeweb-udbudsnummeret TN117773A.

For anvendelse af Byggeweb Udbud henvises til "Byggeweb – Tilbudsgivermanual".

Spørgsmål vedrørende anvendelsen kan rettes til:

RIB A/S

Tlf. 35 245 250

support@rib-software.dk

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 60 000 000,00 DKK

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 114

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Udelukkelsesgrunde:

Ordregiver anvender følgende udelukkelsesgrunde i nærværende udbud:

- De obligatoriske udelukkelsesgrunde som nævnt i udbudslovens § § 135 og 136.
- De frivillige udelukkelsesgrunde nævnt i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1-6. For så vidt angår udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 3, er anvendelsen begrænset til de tilfælde, hvor ansøger eller tilbudsgiver har begået handlinger, der har ført til domfældelse for overtrædelse af gældende skattelovgivning indenfor det område, hvor virksomheden udøver sit erhverv.

For en nærmere forklaring på udelukkelsesgrundene henvises der til ESPD-dokumentet, der ligger i udbudsmaterialet.

Egnethed:

Økonomisk og finansiel formåen:

Der stilles følgende krav til ansøgernes økonomiske formåen:

- Positiv egenkapital de seneste 2 tilgængelige regnskabsår (seneste offentliggjorte regnskab).

Udvælgelse:

Blandt egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante arkitekt-landskabsarkitekt- og ingeniørfaglige erfaring med sammenlignelige projekter udført inden for de seneste 3 år. Ved "udført" forstås gennemført aflevering af byggeriet.

Ved "sammenlignelige projekter" forstås projekter, der indeholder følgende elementer:

- Nybyggerier mellem 10 000 og 20 000 m² med tilsvarende teknisk kompleksitet
- Tilbygninger på over 3 500 m² med tilsvarende teknisk kompleksitet
- Udearealer mellem 3 000 og 8 000 m² med tilsvarende landskabelig kompleksitet.

Tilbudsgivers ansøgning vurderes ud fra en helhedsvurdering af den samlede ansøgning, hvor det vægtes særligt positivt, at:

- Ansøger har været totalrådgiver på projektet.
- Ansøger har været rådgiver fra idéoplæg til 1-års gennemgang.
- Projektet er udført for en offentlig bygherre.
- Der ved referencer på tilbygningsprojekter demonstreres erfaring med indpasning af tilbygning i eksisterende kulturmiljø og til bevaringsværdige bygninger.
- Der ved referencer på projekter for udearealer demonstreres erfaring med indretning af udearealer til børn og unge.

Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer på ovenstående sammenlignelige projekter og efterspurgte erfaring. Fremsendte referencer gives på virksomhedsniveau og bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring.

Referencerne bør som minimum indeholde følgende oplysninger:

- 1) Navn på projektet
- 2) Navn på bygherre
- 3) Kort beskrivelse af projektet, herunder
 - a) Type (nybyg, ombyg, renovering, tilbyg mv.)
 - b) Entrepriesum
 - c) Udførelsestidspunkt (start – slut, eller stade, hvis uafsluttet)
 - d) Rådgiverform

e) Bruttoareal.

4) Ansøgerens rolle (total- eller underrådgiver eller delt rådgivning) og økonomiske andel i projektet

5) Beskrivelse af, hvorfor referencen er relevant.

Ordregiver ser gerne, at der ikke afleveres flere end 8 referencer i alt.

Ordregiver ser gerne, at referencerne er på projekter, som er afleverede. Hvis ansøger vælger at inkludere referencer på igangværende projekter, ser ordregiver gerne, at dette fremgår af referencen med angivelse af, hvor i projekteringen og/eller udførelsen projektet befinder sig på tidspunktet for aflevering af ansøgning, samt hvornår projektet forventes afleveret.

Referencerne på igangværende projekter vil af ordregiver blive medtaget i vurderingen af ansøgers erfaring, men ikke med samme vægt som en reference på et afleveret projekt.

Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Timepriser på diverse medarbejderkategorier. Der henvises til paradigme til tilbudsliste i udbudsmaterialet.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Blandt egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante arkitekt-landskabsarkitekt- og ingeniørfaglige erfaring med sammenlignelige projekter udført inden for de seneste 3 år. Ved "udført" forstås gennemført aflevering af byggeriet.

Ved "sammenlignelige projekter" forstås projekter, der indeholder følgende elementer:

- Nybyggerier mellem 10 000 og 20 000 m2 med tilsvarende teknisk kompleksitet
- Tilbygninger på over 3 500 m2 med tilsvarende teknisk kompleksitet
- Udearealer mellem 3 000 og 8 000 m2 med tilsvarende landskabelig kompleksitet.

Tilbudsgivers ansøgning vurderes ud fra en helhedsvurdering af den samlede ansøgning, hvor det vægtes særligt positivt, at

- Ansøger har været totalrådgiver på projektet.
- Ansøger har været rådgiver fra idéoplæg til 1-års gennemgang.
- Projektet er udført for en offentlig bygherre.
- Der ved referencer på tilbygningsprojekter demonstreres erfaring med indpasning af tilbygning i eksisterende kulturmiljø og til bevaringsværdige bygninger.
- Der ved referencer på projekter for udearealer demonstreres erfaring med indretning af udearealer til børn og unge.

Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer på ovenstående sammenlignelige projekter og efterspurgte erfaring. Fremsendte referencer gives på virksomhedsniveau og bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring.

Referencerne bør som minimum indeholde følgende oplysninger:

- 1) Navn på projektet
- 2) Navn på bygherre
- 3) Kort beskrivelse af projektet, herunder:
 - a) Type (nybyg, ombyg, renovering, tilbyg mv.)
 - b) Entrepriesum
 - c) Udførelsestidspunkt (start – slut, eller stade, hvis uafsluttet)
 - d) Rådgiverform
 - e) Bruttoareal.
- 4) Ansøgerens rolle (total- eller underrådgiver eller delt rådgivning) og økonomiske andel i projektet
- 5) Beskrivelse af, hvorfor referencen er relevant.

Ordregiver ser gerne, at der ikke afleveres flere end 8 referencer i alt.

Ordregiver ser gerne, at referencerne er på projekter, som er afleverede. Hvis ansøger vælger at inkludere referencer på igangværende projekter, ser ordregiver gerne, at dette fremgår af referencen med angivelse af, hvor i projekteringen og/eller udførelsen projektet befinder sig på tidspunktet for aflevering af ansøgning, samt hvornår projektet forventes afleveret.

Referencerne på igangværende projekter vil af ordregiver blive medtaget i vurderingen af ansøgers erfaring, men ikke med samme vægt som en reference på et afleveret projekt.

Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der henvises til udbudsmaterialet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/06/2021 Local time: 12:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Danish

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

Telephone: +45 35291095

Internet address: www.klfu.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger skal være indgivet til Klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-tidende om indgået kontrakt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/05/2021