

Denmark-Copenhagen: Construction work

OJ S 129/2014 09/07/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Udviklingsselskabet By og Havn I/S

Postal address: Nordre Toldbod 7

Town: København K

Postal code: 1013

Country: Denmark

Contact person: Udviklingsselskabet By og Havn I/S

For the attention of: Sarah Suhr Pedersen

E-mail: ssp@byoghavn.dk

Telephone: +45 33479964

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://byoghavn.dk/>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Arealudvikling — Kronløbsøprojektet.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Main site or place of performance: 2150 Nordhavn, Danmark.

NUTS code DK011 Byen København

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Som en del af udbygningen af Nordhavnen er udarbejdet lokalplan nr. 463, som er vedtaget 15.12.2011 af borgerrepræsentationen i Københavns Kommune.

Lokalplanen giver bl.a. mulighed for at etablere en kunstig ø i Kronløbsbassinet (i denne udbudsbekendtgørelse benævnt »Kronløbsøen«). Lokalplanen angiver Kronløbsøens principielle placering. Der kan ske ubetydelige justeringer i forbindelse med udstedelse af opfyldningstilladelse.

På Kronløbsøen kan i henhold til ordregivers beregninger foretaget på baggrund af lokalplanen opføres maksimalt 25 000 etm² bebyggelse til bolig og/eller erhverv ekskl. parkering i op til 3 etager under terræn (parkeringskælder til ca. 800-1 000 biler). Adgang til parkeringsanlægget skal ske via rampe og nedkørselsanlæg fra byggefelt 1.27 på Fortkaj, som indeholder en yderligere byggeret på op til 7 900 etm², der ligeledes kan anvendes til bolig og/eller erhverv.

Idet Kronløbsøen i kraft af sin størrelse og beliggenhed vil blive meget eksponeret, er det besluttet, at der skal ske en bred belysning af bebyggelsesmulighederne og at bebyggelsen skal gives en særdeles overbevisende kvalitet. For at sikre dette skal tilbudsgiver levere et forpligtende forslag til bebyggelsen, som vil blive tillagt væsentlig vægt i forbindelse med tildeling af opgaven.

Ordregiver ønsker på den baggrund at prækvalificere virksomheder og/eller sammenslutninger af virksomheder, som har de rette kompetencer og fornøden finansiell soliditet til at udvikle og realisere Kronløbsøen og byggefelt 1.27, i det ordregiver i hovedtræk planlægger:

i) At sælge ca. 25 000 etm² byggeret på Kronløbsøen. Byggeretten skal realiseres i henhold til lokalplanen og der skal via dette udbud indhentes arkitektonisk skitseprojekt.

ii) På Kronløbsøen at lade opføre og købe et byggeri under jord/vand omfattende en selvstændig parkeringskælder i op til 3 etager med plads til ca. 800-1 000 biler i henhold til ordregivers funktionsbeskrivelse. Der skal via dette udbud indhentes forslagsstillelse til parkeringsanlæggets fysiske udformning og hoveddisponering, herunder principper for den anlægstekniske udførelse i Kronløbsbassinet.

iii) At sælge byggefelt 1.27 på Fortkaj med en byggeret på op til 7 900 etm² byggeri, som skal realiseres i henhold til lokalplanen; samt

iv) På byggefelt 1.27 at lade opføre og købe et byggeri under jord omfattende en selvstændig parkeringskælder med nedkørselsanlæg samt tunnel under vand med tilslutning til parkeringskælderen på Kronløbsøen. Byggeret og parkeringsanlæg på byggefelt 1.27 skal ligeledes illustreres, herunder skal den fysiske sammenhæng mellem parkeringsanlægget på byggefelt 1.27 og parkeringsanlægget under Kronløbsøen belyses via dette udbud.

Samlet benævner ordregiver ovenstående forhold som »Kronløbsø-projektet«

v) Gennem den beskrevne procedure at sikre at bebyggelsen på Kronløbsøen får en særdeles overbevisende kvalitet.

Opførelsen af parkeringsanlæg på Kronløbsøen og på byggefelt 1.27 sker på ordregivers ejendomme og først når det er muligt at udstede som minimum midlertidig ibrugtagningstilladelse til det samlede parkeringsanlæg inkl. tilkørselsramper m.v. overdrages dette til ordregiver som 2 selvstændige men forbundne ejerlejligheder. Der er således ikke tale om et entrepriseforhold men et køb af fast ejendom.

De nærmere kontraktuelle vilkår, herunder betaling af parkeringsanlæg, køb af byggeret og garantistillelse samt tinglysningsmæssige forhold vil fremgå af udbudsbetingelserne, men er kort omtalt under udbudsbekendtgørelsens punkt III.1.1) og III.1.2).

Tilbud, herunder særligt forslagsstillelsen til disponering af byggeret og parkeringsanlæg vil

blive bedømt af en dommerkomité nedsat af By & Havn. Dommerkomitéen bistås af en række faglige rådgivere.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Ansøgere, der prækvalificeres til deltagelse i tilbudsfasen, skal afgive tilbud på option for forøgelse på antallet af parkeringspladser under Kronløbsøen med 200 stk., således at dette evt. udvides fra ca. 800 til 1 000 pladser.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Ordregiver vil i forbindelse med indgåelse af kontrakt kræve garantistillelse på 50 000 000 DKK fra garantistiller, som har en rating på minimum A- fra anerkendt kreditvurderingsinstitut eller tilsvarende. Nærmere bestemmelser for garantistillelse vil fremgå af udbudsbetingelserne.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Betaling for parkeringsanlæg og byggeret vil finde sted på det tidspunkt, hvor fuldt færdigt og driftsklart parkeringsanlæg afleveres til ordregiver. På det tidspunkt hvor parkeringsanlægget overdrages til ordregiver med som minimum en midlertidig ibrugtagningstilladelse betales differencen mellem den aftalte pris for parkeringsanlægget og den aftalte pris for den tilknyttede byggeret og adkomsten overgår på dette tidspunkt til tilbudsgiver.

Tilbudsgiver skal således udover de stillede garantier afholde byggeomkostninger indtil anlægget kan overdrages til ordregiver.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Hvis flere ansøgere ansøger i forening, fx som konsortium, skal krævede oplysninger og dokumentation vedlægges for hver enkelt deltager i sammenslutningen/konsortiet. Herudover skal der angives en kontaktperson, som er bemyndiget til at indgå aftaler på vegne af

konsortiet/sammenslutningen. Alle deltagere i konsortiet/sammenslutningen skal ved kontraktindgåelse skrive under på, at de hæfter solidarisk.

I forbindelse med udvælgelsen jf. pkt. IV.1.2) vil konsortiet/sammenslutningen blive vurderet på baggrund af konsortiets/sammenslutningens samlede tekniske henholdsvis økonomiske og finansielle kapacitet. Tilsvarende gælder ved vurderingen af om referencekravet, jf. pkt. III.2.3) er opfyldt.

Hvis en ansøger ønsker at henvise til anden virksomheds økonomiske/finansielle og/eller tekniske kapacitet, skal det fremgå af ansøgningen, at ansøgeren er berettiget til at råde over denne kapacitet og at dette er juridisk bindende for den virksomhed, hvis kapacitet, der henvises til.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Ordregiver vil efter modtagelse af godkendt og fuldt driftsklart og funktionsdygtigt parkeringsanlæg overtage drifts- og vedligeholdelsesforpligtelsen. Kontraktparten skal i den forbindelse stille sædvanlig sikkerhedsstillelse jf. ABT 93, § 6. Parkeringsanlæg skal være fuldt funktionsdygtigt under udførelse og realisering af de overliggende byggeretter.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Ansøgere, der er ramt af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudsdirektivets artikel 45, stk. 1 og 2, er udelukket fra deltagelse.

Ansøgere skal afgive en erklæring på tro og love om, at ansøgeren ikke er ramt af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudsdirektivets artikel 45, stk. 1 og 2.

Tro og love-erklæring kan rekvireres hos ordregiver.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Ansøgeren skal vedlægge en erklæring om ansøgerens:

- i) samlede omsætning over de seneste 3 afsluttede, reviderede regnskabsår
- ii) samlede omsætning på sammenlignelige og/eller relaterede opgaver over de seneste 3 afsluttede, reviderede regnskabsår
- iii) egenkapital for hvert af de seneste 3 afsluttede, reviderede regnskabsår.

Med sammenlignelige og/eller relaterede opgaver menes opgaver for offentlige eller private bygherrer, der henset til omfang, økonomi og arkitektur må anses for at være sammenlignelige og/eller relaterede.

Erklæring vedr. pkt. i) til iii) kan rekvireres hos ordregiver.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Ansøgeren skal dokumentere både kapacitet indenfor anlægsopgaver svarende til parkeringsanlægget samt design af byggeri med prioritering af arkitektonisk kvalitet.

Til dette formål skal ansøger indenfor anlægsopgaven vedlægge en erklæring vedrørende minimum 3 og maksimum 5 referenceprojekter for relevante og sammenlignelige opgaver udført af ansøgeren indenfor de seneste 7 år med oplysning om:

- i) bygherre
- ii) ansøgerens egen kontraktsum og specifikke rolle i projektet
- iii) projektets udførselssted
- iv) projektets start- og sluttidspunkt.

Indenfor design af byggeri skal ansøger vedlægge en erklæring vedrørende minimum 3 og maksimum 5 referenceprojekter for relevante og sammenlignelige opgaver udført af ansøgeren indenfor de seneste 7 år med oplysning:

i) bygherre

ii) dokumentation for anvendelse og arkitektur

iii) oplysning om hvorvidt projektet er realiseret (realiserede projekter vil blive tillagt større vægt).

* Ansøgerne skal vedlægge en erklæring vedrørende ansøgerens antal beskæftige medarbejdere med erfaring i entreprisedelse på entrepriser med en anlægssum på minimum 50 000 000 DKK.

* Ansøgerne skal vedlægge dokumentation for ansøgerens miljøstyringssystem.

* Ansøgeren skal vedlægge en erklæring om hvilke dele, der forventes udført af hvilke deltagere (hvis der bydes som konsortium), samt hvilke dele der forventes udført i underentreprise.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 3: and Maximum number 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Udvælgelse af ansøgere vil ske på baggrund af (ikke-prioriteret opstilling):

i) ansøgerens referenceprojekter indenfor hhv. anlægsopgaven og design af byggeri jf. pkt. III. 2.3) og

ii) en samlet vurdering af ansøgerens økonomiske og finansielle kapacitet ud fra de oplysninger ansøgeren har givet i medfør af pkt. III.2.2).

Udvælgelsen vil i øvrigt ske under hensyntagen til at sikre den bedst mulige konkurrence om opgaven.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Notice on a buyer profile

Notice number in the OJ S: [2014/S 101-175921](#) of 27.5.2014

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

5.8.2014 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish. English.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

- a) Prækvalifikationsansøgningen skal afleveres skriftligt i 3 eksemplarer og i digitalform på USB-stik.
- b) Prækvalifikationsansøgningen skal indeholde oplysning om hvilken arkitekt og ingeniør, der skal bistå med forslagsstillelsen i forbindelse med tilbudsafgivelsen.
- c) »Huskeliste« til brug for ansøgningen, inklusive de under pkt. III.2.2) og III.2.1) krævede erklæringer, kan rekvireres hos ordregiver. Huskelisten er alene tænkt som et hjælperedskab til at sikre ansøgningens konditionsmæssighed derved, at ansøgningen opfylder alle formkrav. Det er således ikke noget krav, at huskelisten vedlægges ansøgningen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Internet address: <http://klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. håndhævelseslovens § 7, stk. 1.

Andre klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud, inden 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt.

Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort jf. håndhævelsesloven § 7, stk. 1, nr. 1.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Internet address: <http://klfu.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

4.7.2014