

230016-2026 - Competition

Belgium – Building completion work – Raamovereenkomst binnenaafwerking, binnenschrijnwerk en schilderwerken

OJ S 65/2026 02/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: AZ Sint-Elisabeth Zottegem VZW

Email: aankoopdienst@sezz.be

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Raamovereenkomst binnenaafwerking, binnenschrijnwerk en schilderwerken

Description: Op grond van de raamovereenkomst worden opdrachten geplaatst naargelang de behoeften. Door het sluiten van de raamovereenkomst krijgt de opdrachtnemer geen recht op het presteren van een minimale hoeveelheid. De opdracht kan bestaan uit volgende werken: - voorafgaande werken en sloopwerken - leveren en plaatsen van vloeren - leveren en plaatsen van wanden - leveren en plaatsen van plafonds - schilder- en behangwerken - kleine aanpassingen technieken - diversen De opdracht bestaat uit deelopdrachten. Voorafgaandelijk aan elke deelopdracht wordt contact opgenomen met de opdrachtnemer. Waar nodig legt de opdrachtnemer voor deze deelopdracht een offerte voor met bepaling van de hoeveelheden, uitvoeringstermijn, zijn prijsvoorstel en de eventuele voorgestelde uitvoeringswijze. Voor de berekeningen van het prijsvoorstel wordt gebruik gemaakt van de vastgelegde eenheidsprijzen uit de basisofferte.

Procedure identifier: 46ad1d4e-94d8-42d7-98ed-931474604fe2

Internal identifier: PPP0SB-131/6034/2026 Afwerkingsbedrijf

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45400000 Building completion work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Raamovereenkomst binnenafwerking, binnenschrijnwerk en schilderwerken

Description: Op grond van de raamovereenkomst worden opdrachten geplaatst naargelang de behoeften. Door het sluiten van de raamovereenkomst krijgt de opdrachtnemer geen recht op het presteren van een minimale hoeveelheid. De opdracht kan bestaan uit volgende werken: - voorafgaande werken en sloopwerken - leveren en plaatsen van vloeren - leveren en plaatsen van wanden - leveren en plaatsen van plafonds - schilder- en behangwerken - kleine aanpassingen technieken - diversen De opdracht bestaat uit deelopdrachten. Voorafgaandelijk aan elke deelopdracht wordt contact opgenomen met de opdrachtnemer. Waar nodig legt de opdrachtnemer voor deze deelopdracht een offerte voor met bepaling van de hoeveelheden, uitvoeringstermijn, zijn prijsvoorstel en de eventuele voorgestelde uitvoeringswijze. Voor de berekeningen van het prijsvoorstel wordt gebruik gemaakt van de vastgelegde eenheidsprijzen uit de basisofferte.

Internal identifier: 2026 Afwerkingsbedrijf_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45422000 Carpentry installation work

Additional classification (cpv): 45400000 Building completion work, 45442100 Painting work, 45421000 Joinery work

Options:

Description of the options: Vereiste opties (zie technische bepalingen)

5.1.2. Place of performance

Postal address: Godveerdegemstraat 69

Town: Zottegem

Postcode: 9620

Country subdivision (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Country: Belgium

Additional information: AZ Sint-Elisabeth Zottegem VZW

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Verzekering tegen beroepsrisico's

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Een lijst van de voornaamste werken die gedurende de laatste drie jaar in de zorg werden uitgevoerd in België, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Minimumeisen: minimum 5 referenties in de zorgsector in België (lijst met instantie en contactpersoon) + attest van goede uitvoering

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: Minimum omzet 1.500.000 EURO/per jaar

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: VCA certificaat of gelijkwaardig

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: De inschrijver duidt hoeveel technici minimaal kunnen ingezet worden voor uitvoering van de werkzaamheden van 1 afwerkingsproject

Minimumeisen: Minimaal 5 technici

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Minstens 1 persoon op de werf spreekt de Nederlandse taal

Minimumeisen: Minstens 1 persoon op de werf spreekt de Nederlandse taal

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erkenning en registratie van aannemers: De aannemer toont bij zijn offerte aan erkende te zijn (erkenning van aannemers) in de categorie en de klasse van toepassing op dit bestek. Categorieën met vereiste klasse (minimum): D10 (Tegelwerk), Klasse 2 D11 (Pleister- en raapwerk), Klasse 2 D12 (Bedekkingen die niet in metaal of asfalt

zijn), Klasse 2 D13 (Verfwerk), Klasse 2 D25 (Muur- en vloerbekledingen met uitzondering van marmer-, parket- en tegelwerk), Klasse 2 D4 (Geluids- en warmte-isolatie, lichte scheidingswanden, valse plafonds en blinde vloeren, al dan niet geprefabriceerd), Klasse 2 D5 (Timmerwerk, houten spanten en trappen), Klasse 2

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen; - niet in staat van faillissement of vereffening verkeert; - geen aangifte van faillissement heeft gedaan of geen procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is tegen hem; - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. * * De inschrijver legt het door hen ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument voor, dat bestaat uit een bijgewerkte eigen verklaring en dat door de aanbestedende overheid als voorlopig bewijs wordt aanvaard ter vervanging van door overheidsinstanties of derden afgegeven documenten of certificaten die bevestigen dat de betrokken inschrijver aan alle hierna vermelde voorwaarden voldoet : 1° hij bevindt zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016; 2° hij voldoet aan de toepasselijke selectiecriteria als vastgesteld overeenkomstig artikel 71 van de wet van 17 juni 2016. * * Voor Belgische Inschrijvers zijn volgende documenten beschikbaar via elektronische weg en vraagt de aanbesteder zelf deze inlichtingen op: - Het attest van aangifte en van betaling van de sociale zekerheidsbijdragen van de RSZ; - Het attest van BTW-plichtigheid (FOD Financiën); - De juridische situatie (niet-faillissement of soortgelijke situatie) bij de KBO; - Het attest fiscale schulden (FOD Financiën). Niet-Belgische Inschrijvers staan zelf in om de overeenstemmende bewijsstukken te bezorgen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Description: Beschikbaarheid

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/131/SB/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 05/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Oudenaarde

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Oudenaarde

Organisation providing additional information about the procurement procedure: AZ Sint-Elisabeth Zottegem VZW

Organisation providing more information on the review procedures: Rechtbank eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Oudenaarde

Organisation receiving requests to participate: AZ Sint-Elisabeth Zottegem VZW

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: AZ Sint-Elisabeth Zottegem VZW

Registration number: SEZZ

Postal address: Godveerdegemstraat 69

Town: Zottegem

Postcode: 9620

Country subdivision (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Country: Belgium

Contact point: Marike Campens

Email: aankoopdienst@sezz.be

Telephone: +32 93648613

Internet address: <http://www.sezz.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Oudenaarde

Registration number: BE 0308 357 753
Postal address: Bourgondiëstraat 5
Town: Oudenaarde
Postcode: 9700
Country subdivision (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)
Country: Belgium
Email: OVL.REA.OU.onderzoek@just.fgov.be
Telephone: +32 55331611

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 585b1a96-00dd-4bf8-934e-ec4610ef2aae - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 31/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 31/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 230016-2026
OJ S issue number: 65/2026
Publication date: 02/04/2026