

Germany-Trier: Real estate services
OJ S 96/2020 18/05/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Studierendenwerk Trier
Postal address: Universitätsring 12a
Town: Trier
NUTS code: DEB21 Trier, Kreisfreie Stadt
Postal code: 54296
Country: Germany
E-mail: ausschreibung@studiwerk.de
Internet address(es):
Main address: www.studiwerk.de

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Generalunternehmerleistungen
Reference number: 2019-400-01_Expost

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand der Ausschreibung sind die Generalunternehmerleistungen zur schlüsselfertigen, vollfunktionsfähigen und betriebsbereiten Errichtung des Neubaus eines Studierendenwohnheims in Holz-Hybrid (System) Bauweise (Projekttitle „Neubau Studierendenwohnheim Martinskloster“) und zugehöriger Außenanlagen in Trier einschließlich Planungsleistungen der Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung zzgl. Werk- und Montageplanung).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 9 861 375,35 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45214700 Construction work for halls of residence

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEB21 Trier, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des vorliegenden Verfahrens ist die schlüsselfertige Errichtung der unter Ziffer II. 1.4) beschriebenen Baumaßnahme auf der Grundlage einer funktionalen Leistungsbeschreibung.

Das Studierendenwerk Trier beabsichtigt, den bestehenden Erweiterungsbau aus den 70er Jahren abzurechen und an seiner Stelle einen Neubau mit ca. 110 Zimmern zu errichten. Um eine kurze Bauzeit sicherzustellen und die Sicherstellung der Eröffnung pünktlich zu Beginn des Sommersemesters 2022 zu ermöglichen (der Altbau wird parallel zu Abriss und Neubau komplett entmietet und zeitgleich umfassend saniert) ist vorgesehen, den Neubau in Holz-Hybrid (System) Bauweise zu errichten. Das Studierendenwerk legt dabei größten Wert auf Energieeffizienz und niedrige Betriebskosten des neuen Gebäudes. Der Neubau soll mindestens den Standard KfW 40 erreichen.

Der Leistungsumfang des Generalunternehmers soll auch die Erstellung der Ausführungsplanung(Leistungsphase 5 HOAI) und die Anpassung der Planung an die Anforderungen seines Systems umfassen. Die Vergabe der Generalunternehmerleistungen soll auf Grundlage der Genehmigungsplanung und einer ausführlichen funktionalen Leistungsbeschreibung mit Leitdetails erfolgen. Das heißt, durch den Generalunternehmer sind neben der schlüsselfertigen Bauleistung auch Planungsleistungen zu übernehmen. Im Einzelnen ergibt sich der Leistungsumfang insbesondere aus der funktionalen Leistungsbeschreibung nebst Anlagen, welche nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbs den zur Angebotsabgabe ausgewählten Bewerbern übergeben wird.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 100

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 900

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 196-475219](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2019-400-01

Title:

Generalunternehmerleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/04/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Weiler Bau GmbH & Co. KG

Postal address: Auf Paulskreuz 44

Town: Bitburg

NUTS code: DEB23 Eifelkreis Bitburg-Prüm

Postal code: 54634

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 9 861 375,35 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXPDYD3Y5CT

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz, Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Postal address: Stiftsstraße 9

Town: Mainz

Postal code: 55116

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de

Telephone: +49 6131162234

Fax: +49 6131162113

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es gelten die Fristen gemäß § 160 Abs. 3 GWB.

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/05/2020