

Denmark-Helsingør: Road transport services

OJ S 85/2022 02/05/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boliggården

National registration number: 64565311

Postal address: Trækbanen 16

Town: Helsingør

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Postal code: 3000

Country: Denmark

Contact person: Louise Overgaard

E-mail: lco@mowe.dk

Telephone: +45 70224999

Internet address(es):Main address: www.boliggaarden.dk**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://app.byggeprojekt.dk/public/1838-Afd._032_-_Staevenen_-_Skimmelrenovering_etape_3

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Almen boligorganisation

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Flytteydelser til Boliggårdens Afdeling 32 - Stævenen

Reference number: 106945

II.1.2. Main CPV code

60100000 Road transport services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Boliggårdens afdeling 32 - Stævnen er opført i 1984-1985 og består af 151 én- og toetages rækkehuse. Hvert rækkehus udgør ét lejemål.

Stævnen fik i 2014 foretaget en skimmelrenovering af bebyggelsens terrændæk, og i 2017 er der på ny konstateret indeklimagener forårsaget af skimmelvækst i strøgulvkonstruktionen. Skimmelsaneringen udføres i to etaper, hvoraf etape 1, omfattende 55 rækkehuse, er afsluttet. Dette udbud omfatter flytteyder i forbindelse med genhusning af beboerne i de øvrige rækkehuse under skimmelsaneringen i etape 2. Det endelige antal rækkehuse mellem 84 og 96 der skal skimmelsaneres, og dermed vil indgå som en del af kontrakten, vil blive fastlagt ved kontraktindgåelse. Vilkår for kontraktsummen og fastlæggelsen af endeligt antal af rækkehuse fremgår af udbudsmaterialet.

Flytningen skal ske i klynger, og omfatter blandt andet nedpakning af genstande, udflytning af inventar og indbo med henblik på genhusning eller flytning til lager.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 335 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

63120000 Storage and warehousing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK013 Nordsjælland

II.2.4. Description of the procurement

Boliggårdens afdeling 32 - Stævnen er opført i 1984-1985 og består af 151 én- og toetages rækkehuse. Hvert rækkehus udgør ét lejemål.

Stævnen fik i 2014 foretaget en skimmelrenovering af bebyggelsens terrændæk, og i 2017 er der på ny konstateret indeklimagener forårsaget af skimmelvækst i strøgulvkonstruktionen. Skimmelsaneringen udføres i to etaper, hvoraf etape 1, omfattende 55 rækkehuse, er afsluttet. Dette udbud omfatter flytteyder i forbindelse med genhusning af beboerne i de øvrige rækkehuse under skimmelsaneringen i etape 2. Det endelige antal rækkehuse mellem 84 og 96 der skal skimmelsaneres, og dermed vil indgå som en del af kontrakten, vil blive fastlagt ved kontraktindgåelse. Vilkår for kontraktsummen og fastlæggelsen af endeligt antal af rækkehuse fremgår af udbudsmaterialet.

Flytningen skal ske i klynger, og omfatter blandt andet nedpakning af genstande, udflytning af inventar og indbo med henblik på genhusning eller flytning til lager.

Det er vigtigt for Boliggården, at flyttefirmaet har forståelse for, at Stævnen er et alment boligbyggeri, og at der er tale om en sag, der har stået på i mange år. Det er derfor et succeskriterie, at Stævnens beboere og administration får en god helhedsoplevelse af flytningen og opmagasineringen af deres ejendele.

Kontrakten er ikke opdelt, da det vurderes, at en opdeling vil være forbundet med uforholdsmæssige store omkostninger for Boliggården.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6.

Estimated value

Value excluding VAT: 5 335 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 26

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Udvælgelsen af ansøgere vil ske på baggrund af de afleverede referencer. Ved udvælgelsen vil relevansen af ansøgers referencer i forhold til den udbudte opgave blive vurderet herunder særligt:

- Antallet af flytning af flere boliger samtidigt og min. 5 boliger pr. dag og i forbindelse med en renoveringssag
- Flytning af beboere i alment boligbyggeri
- Flytteopgaver hvor der har været samarbejde og koordinering af flytteopgaver med en entreprenør
- Flyttesager i forbindelse med skimmelsanering

>

Ansøger kan i sin ansøgning oplyse om referenceprojekter, som Boliggården kan tage i betragtning ved begrænsningen af antallet af ansøgere, der prækvalificeres til at afgive tilbud, til 5.

>

Hver ansøger må samlet set oplyse om højst 5 referencer i deres ansøgning. Antallet på 5 referencer inkluderer ikke de referencer, som ansøger har henvist til for at opfylde minimumskravene til ansøgers tekniske og faglige formåen.

>

Vedlægger en ansøger mere end 5 referencer i alt, vil Boliggården alene se på de først 5 referenceprojekter vedlagt ansøgningen, således at det samlede antal vurderede referencer maksimalt udgør 5 referencer.

>

Boliggården vil desuden kun lægge vægt på referencer, fra en støttende enhed jf. udbudslovens § 144, hvis og i det omfang, ansøgeren selv har afleveret færre end 5 referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én enhed, gælder dette tilsvarende i den rækkefølge, de pågældende støttende enheder nævnes i ansøgningen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Det endelige antal rækkehuse mellem 84 og 96 der skal skimmelsaneres, og dermed vil indgå som en del af kontrakten, vil blive fastlagt ved kontraktindgåelse. Vilkår for kontraktsummen og fastlæggelsen af endeligt antal af rækkehuse fremgår af udbudsmaterialet.

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal opfylde de 3 nedenstående minimumskrav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad. Tallene beregnes som et gennemsnit af de 3 seneste offentliggjorte årsregnskaber.

>

Minimumskravene er:

- en gennemsnitlig nettoomsætning på DKK 10.000.000 ekskl. moms
- en gennemsnitlig egenkapital på DKK 1.000.000 ekskl. moms
- en gennemsnitlig soliditetsgrad på 10 %

>

Baserer ansøger sig på andre enheders formåen, beregnes nettoomsætningen, egenkapitalen og soliditetsgraden som et gennemsnit af ansøgers og de støttende enheders seneste 3 offentliggjorte årsregnskaber. Ved en sammenslutning af virksomheder beregnes den gennemsnitlige nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad, som et gennemsnit af virksomhedernes seneste 3 offentliggjorte årsregnskaber.

>

Ansøger skal erklære under ESPD'ets del IV, pkt. α, at ansøger opfylder minimumskravene til økonomisk og finansiell formåen. Erklæring om opfyldelse af minimumskravene kan afgives, selvom hovedentreprenøren ikke selv opfylder de anførte minimumkrav til økonomisk og finansiell formåen, hvis en (eller flere) støttende enheder opfylder eller bidrager til opfyldelse af kravene, jf. udbudslovens § 144.

>

Er ansøger en sammenslutning af virksomheder, skal sammenslutningen fremlægge dokumentation (konsortieerklæring eller anden dokumentation) for, at sammenslutningens deltagere hæfter solidarisk over for Boliggården for opfyldelse af kontrakten.

>

Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, skal ansøger fremlægge dokumentation (støtteerklæring eller anden dokumentation) for, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Støtteerklæring er vedlagt som en del af udbudsmaterialet.

>

Boliggården vurderer ansøgninger fra de ansøgere, der i ESPD'et, del IV pkt. α har erklæret, at de lever op til minimumskravene eller har angivet de efterspurgte oplysninger.

>

For de ansøgere, der forventes prækvalificeret, gælder følgende:

Når vurderingen er gennemført, indhenter Boliggården dokumentation for økonomisk og finansiell formåen via offentligt tilgængelige registre (f.eks. www.virk.dk). I det omfang, de økonomiske nøgletal ikke fremgår af de offentligt tilgængelige registre, vil Boliggården anmode ansøgeren om at eftersende dokumentation for oplysningerne inden prækvalifikationen afsluttes. Der skal enten fremsendes årsrapporter eller en revisors erklæring om kravenes opfyldelse. Dokumentationskravet gælder også for støttende enheder.

>

Er ansøger en sammenslutning af virksomheder, skal sammenslutningen fremlægge dokumentation (konsortieerklæring eller anden dokumentation) for, at sammenslutningens

deltagere hæfter solidarisk over for Boliggården for opfyldelse af kontrakten.
Konsortieerklæring er vedlagt som en del af udbudsmaterialet.

>

De støttende enheder og deltagere i konsortier skal endvidere fremlægge den i punkt VI.3) nævnte dokumentation.

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at sikre, at tilbudsgiver besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et mindstekrav, at ansøger vedlægger:

- 1 reference

>

Referencen skal dokumentere erfaring med:

- Flytning af flere boliger samtidigt og min. 5 boliger pr. dag og i forbindelse med en renoveringssag

>

Referencen må på tilbudstidspunktet ikke være ældre end 3 år, og projektet/kontrakten skal være afsluttet.

>

Ansøger skal erklære under ESPD'ets del IV, pkt. α, at ansøger opfylder minimumskravene til teknisk og faglig formåen. Erklæring om opfyldelse af minimumskravene kan afgives, selvom flyttefirmaet ikke selv opfylder de anførte minimumkrav til teknisk og faglig formåen, hvis en (eller flere) støttende enheder opfylder eller bidrager til opfyldelse af kravene, jf. udbudslovens § 144.

>

Dokumentationen for teknisk og faglig formåen vurderes på baggrund af de vedlagte referencer. I det omfang en ansøger har erklæret at opfylde mindstekravene i ESPD'et del IV, pkt. α og ikke har vedlagt relevant reference, vil Boliggården anmode ansøgeren om at eftersende dokumentation for opfyldelsen af minimumskravene til teknisk og faglig formåen inden prækvalifikationen afsluttes.

>

I forbindelse med indhentelse af dokumentation for opfyldelse af minimumskravene til teknisk og faglig formåen jf. punkt 4, vil ansøger skulle fremsende følgende oplysninger for referencen:

- Kundens navn og kontaktperson
- Kontraktsum ekskl. moms
- Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet
- Beskrivelse af flytteopgaven

Baserer ansøger sig på en anden enheds tekniske eller faglige formåen, er det et krav, at det er den enhed, der stiller sin kapacitet til rådighed, der skal udføre det pågældende arbejde.

>

Baserer ansøger sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, skal ansøger fremlægge dokumentation (støtteerklæring eller anden dokumentation), der godtgør, at ansøger faktisk råder over den tekniske og faglige formåen hos den pågældende enhed. Støtteerklæringen /dokumentationen skal godtgøre, at den pågældende enhed er juridisk forpligtet over for ansøgeren. Støtteerklæring er vedlagt som en del af udbudsmaterialet.

>

Er ansøger en sammenslutning af virksomheder, skal sammenslutningen fremlægge dokumentation (konsortieerklæring eller anden dokumentation) for, at sammenslutningens deltagere hæfter solidarisk over for Boliggården for opfyldelse af kontrakten.
Konsortieerklæring er vedlagt som en del af udbudsmaterialet.

>

De støttende enheder og deltagere i konsortier skal endvidere fremlægge den i punkt VI.3) nævnte dokumentation.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Kontraktudførelsesvilkårene er i henhold til kontrakten.

Det endelige antal rækkehuse mellem 84 og 96 der skal skimmelsaneres, og dermed vil indgå som en del af kontrakten, vil blive fastlagt ved kontraktindgåelse. Vilkår for kontraktsummen og fastlæggelsen af endeligt antal af rækkehuse fremgår af udbudsmaterialet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 070-185423](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/05/2022 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 03/06/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Der tilbydes gennemgang af udfyldelse af et ESPD via Microsoft Teams den 10. maj 2022, kl. 10.00. Tilmelding i henhold til udbudsbetingelserne. NB! Udfyldelse og aflevering af ESPD er ansøgers eget ansvar.

>

Der afholdes besigtigelse den 9. juni 2022 kl. 10.00. Adresse og tilmelding i henhold til udbudsbetingelserne.

>

Deltagelse i udbuddet kan kun ske via Boliggårdens anvendte elektroniske udbudssystem jf. punkt 1.3). Al kommunikation i forbindelse med udbudsproceduren, skal ske via det elektroniske udbudssystem. Interesserede bedes holdes sig orienteret om udbuddet via det elektroniske udbudssystem.

>

Ansøgning og Tilbud skal afgives på dansk, og kontrakten vil blive indgået på dansk. Spørgsmål skal formuleres på dansk.

>

Ansøger skal indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3, nævnte forhold. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende virksomheder. Baserer ansøger sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som ansøger baserer sig på.

>

Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 151 og 152, stk. 3. Ordregiver kan kræve fremlæggelse af dokumentation på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen, såfremt det skønnes nødvendigt.

Dokumentationskravet gælder også for deltagende virksomheder i konsortier og støttende enheder. Se dokumentationskrav i forbindelse med prækvalifikation i hhv. punkt III.1.2) og III.1.3).

>

Ansøger/tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøger/tilbudsgiver er omfattet af de i udbudslovens §§ 135 og 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt udelukkelsesgrunden anført i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: Konkurs, insolvens, tvangsakkord uden for konkurs, en situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret, aktiver administreres af en kurator, eller erhvervsvirksomheden er indstillet.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <http://erhvervsstyrelsen.dk/om-klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over ikke at være prækvalificeret til at afgive tilbud på opgaven skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter Boliggårdens underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. § 7, stk. 1, i lovbekendtgørelse nr. 593 om Klagenævnet for Udbud af 2. juni 2016.

I henhold til § 3 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: Klager over udbud og beslutninger, der er omfattet af kapitel II og III i udbudsloven, som ikke angår spørgsmål om en ansøgers manglende prækvalifikation, skal i henhold til § 7, stk. 2 i lov om Klagenævnet for Udbud indgives til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen).
- 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, når underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for beslutningen.
- 3) 6 måneder regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere/tilbudsgivere om, at ordregiver har indgået en rammeaftale, jf. udbudslovens § 2, stk. 2, eller § 171, stk. 4, når underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for beslutningen.
- 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning om at videreføre kontrakten, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1 i lov om Klagenævnet for Udbud.

Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i pkt. VI.4.1).

Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på den i pkt. VI.4.1) anførte internetadresse

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/04/2022