

Belgium-Haine-Saint-Paul: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 85/2022 02/05/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Pôle Hospitalier Jolimont ASBL

National registration number: 0401.793.596_535364

Postal address: Rue Ferrer, 159

Town: Haine-Saint-Paul

NUTS code: BE329 Arr. La Louvière

Postal code: 7100

Country: Belgium

Contact person: Corinne Capron

E-mail: corinne.capron@jolimont.be

Telephone: +32 476781720

Internet address(es):

Main address: www.jolimont.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=444424>

I.1. Name and addresses

Official name: SCRL Centre Hospitalier Universitaire et Psychiatrique de Mons-Borinage (CHUPMB – Ambroise Paré)

Postal address: Boulevard Kennedy 2

Town: Mons

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Postal code: 7000

Country: Belgium

E-mail: corinne.capron@jolimont.be

Internet address(es):

Main address: <https://www.chupmb.be/>

Address of the buyer profile: <https://www.chupmb.be/>

I.1. Name and addresses

Official name: ASBL HELORA

Postal address: Boulevard Fulgence Masson 5

Town: Mons

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Postal code: 7000

Country: Belgium

E-mail: corinne.capron@jolimont.be

Internet address(es):

Main address: <http://www.helora.be>

Address of the buyer profile: <http://www.helora.be>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=444424>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Groupe+Jolimont+ASBL-HELORA01+-+2022-F02>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Hôpital

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

PROJET HELORA

Reference number: Groupe Jolimont ASBL-HELORA01 - 2022-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Conception et réalisation de cinq nouveaux complexes hospitaliers dans le cadre de de l'intégration du POLE HOSPITALIER JOLIMONT et du CHU AMBROISE PARE, avec une attention toute particulière à l'articulation des actifs existants susceptibles d'être préservés et des nouvelles constructions.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE329 Arr. La Louvière

II.2.4. Description of the procurement

LE POLE HOSPITALIER JOLIMONT et le CHU AMBROISE PARÉ ont décidé d'unir leurs forces au sein de l'ASBL HELORA dans laquelle seront transférées leurs activités hospitalières début de l'année 2023. Ledit réseau HELORA a pour ambition de concevoir et d'ensuite faire construire plusieurs hôpitaux sur 5 sites, précisés au point 1.2.5. de l'avis de marché.

Ainsi, l'objet du présent marché se rapporte à la désignation d'un auteur de projet (bureaux d'études pluridisciplinaires réunissant architectes, ingénieurs stabilité, ingénieurs techniques spéciales, responsable PEB, BIM Manager et Coordinateur sécurité-santé) qui aura pour mission :

- dans un premier temps (mission ferme – tranche 1), de programmer, concevoir, coordonner le projet, étudier, mettre au point et obtenir tous les permis requis en vue de la construction (avec, pour le site de Warquignies, la nécessité de porter une attention toute particulière à l'articulation des actifs existants susceptibles d'être préservés avec les nouvelles constructions) des cinq nouveaux hôpitaux d'HELORA ;
- le cas échéant, dans un second temps (mission strictement conditionnelle – tranche 2) d'encadrer la réalisation et le suivi d'exécution du ou des chantiers correspondants avec une équipe dédiée de sous-traitants spécialisés, en charge de cette partie « exécution des permis obtenus » de la mission.

Le PA n'étant en aucun cas un professionnel de l'immobilier et de la construction, le présent marché est conçu comme devant nécessairement comprendre toutes les prestations requises pour qu'in fine le Pouvoir Adjudicateur dispose, dans les délais contractuels convenus, de 5 nouveaux hôpitaux de référence, conformes aux normes et aux aspirations du 21ème siècle en terme de qualité de soins, de bien-être au travail, de durabilité, d'accueil du patient et d'intégration dans son environnement existant.

L'objectif principal du Pouvoir Adjudicateur, auquel une attention particulière sera donc portée par celui-ci dans l'examen des futures offres et de la créativité qui en ressortira, vise à la conception de 5 sites hospitaliers standardisés au maximum de leurs possibilités, ce malgré les inévitables différences (certains services spécifiques, nombre de lits, configuration des lieux, bâti existant environnant, etc) qui subsisteront entre ceux-ci. L'objectif de cette standardisation sera de mettre en place un véritable référentiel « HELORA », un « tronc commun » aisément reconnaissable qui permettra à tous les futurs utilisateurs (patients, personnel, visiteurs) d'identifier sans équivoque un site hospitalier (et de s'orienter aisément dans les installations) comme faisant partie de ce réseau, ce malgré les différences qui devront subsister entre chaque site eu égard, notamment, aux spécificités de chaque lieu d'exécution desdits sites.

Pour le surplus, il est renvoyé à la description précise de l'objet du présent marché reprise notamment aux points 1.2.1., 1.2.2. et 1.2.3. de l'annexe 1.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 40

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats :

- Critère 1 : l'équipe (expérience au regard des enjeux du marché, diversité des profils et compétences, expérience de travail de l'équipe sur des projets communs, etc) ;
- Critère 2 : les projets de référence (organisation des flux d'un ensemble hospitalier, intégration du projet à son environnement, délivrance d'une identité aux espaces bâtis et non-bâtis, etc).

Cf. point 1.4.3.4. de l'annexe 1.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Compte tenu de l'ampleur du projet, la mission du maître d'œuvre se décompose en plusieurs tranches. Il est en effet nécessaire de procéder par tranches à raison du fait que le pouvoir adjudicateur ne peut assurer - et donc engager - la mise en œuvre complète du projet à ce stade, qui dépend en effet de conditions préalables et paramètres extérieurs.

Dans ce contexte, le marché est décomposé en deux grandes tranches, la seconde étant elle-même divisible en 5 sous-tranches (une par site précité). La première tranche est ferme tandis que les suivantes sont conditionnelles et seront activées (ou non) en fonction d'une appréciation souveraine du PA.

Les tranches sont les suivantes :

– Une tranche n° 1 ferme relative à la définition d'une vision stratégique globale du projet et de la mise en place du « référentiel » HELORA (standardisation), de la programmation générale, fonctionnelle et détaillée de chaque site, de l'établissement des esquisses et maquettes, du suivi des éventuelles études d'incidences, de la mise au point et du dépôt des éventuels dossiers de demande de permis « travaux préalables » (viabilisation, dépollution, si nécessaire) et de demandes de permis unique le tout jusqu'à l'obtention des permis requis pour chaque site hospitalier (y compris rédaction des dossiers à destination de l'AViQ dans le cadre de l'activation des m²) ;

– Une tranche n°2 conditionnelle elle-même subdivisée en cinq sous-tranches conditionnelles relatives à la supervision des missions d'exécution portant (idéalement) sur les 5 sites à construire.

Les candidats soumissionnaires doivent bien évidemment tenir compte de cette donnée essentielle du projet dans le dépôt de leur candidature et, ultérieurement, de leur offre.

Il est renvoyé pour le surplus au point 1.2.6. de l'annexe 1.

Informations relatives au prix dans le point 1.2.8 de l'annexe 1.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

En matière d'accès à la profession, le candidat joindra à sa demande de participation une attestation d'inscription à l'Ordre des architectes des personnes qui seront chargées de la mission.

Le candidat complètera, à cette fin, la partie intitulée « Pour les marchés de services : inscription sur un registre professionnel pertinent » de la section A du DUME.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:
architecte

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/06/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

voir annexe 1

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de première instance

Postal address: Rue de Nimy 35

Town: Mons

Postal code: 7000

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal de première instance

Postal address: Rue de Nimy 35

Town: Mons

Postal code: 7000

Country: Belgium

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

voir annexe 1 point 3

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de première instance

Postal address: Rue de Nimy 35

Town: Mons

Postal code: 7000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/04/2022