

230481-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE
OJ S 66/2026 03/04/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Jindřichův Hradec

Email: bombala@jh.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Description: Stavební práce, dodávky a služby spočívající v adaptaci sladovnické části pivovaru na multifunkční centrum a obnově a stavebních úpravách pivovaru – národní kulturní památky, přičemž dílo je členěno na dvě základní funkční jednotky, a to SO 01 MULTIKULTURNÍ CENTRUM a SO 02 PIVOVAR, to vše včetně veškerých souvisejících prací, dodávek a služeb co do charakteru, počtu, rozsahu i kvality přesně specifikovaných v projektové dokumentaci.

Procedure identifier: 8dc22b27-7694-4541-afb9-74bd2e0d736b

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45454100 Restoration work, 45212350 Buildings of particular historical or architectural interest, 45262521 Facing brickwork, 45261900 Roof repair and maintenance work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Description: Stavební práce, dodávky a služby spočívající v adaptaci sladovnické části pivovaru na multifunkční centrum a obnově a stavebních úpravách pivovaru – národní kulturní památky, přičemž dílo je členěno na dvě základní funkční jednotky, a to SO 01 MULTIKULTURNÍ CENTRUM a SO 02 PIVOVAR, to vše včetně veškerých souvisejících prací, dodávek a služeb co do charakteru, počtu, rozsahu i kvality přesně specifikovaných v projektové dokumentaci,

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 17/05/2024

Duration end date: 30/06/2026

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: sociálně odpovědné zadávání stanovením povinnosti zajištění férových podmínek v dodavatelském řetězci, legální zaměstnávání osob a zajištění férových a důstojných pracovních podmínek pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do

10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 497 763 630,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: ARCHEON Stavby s.r.o.

Official name: Auböck s.r.o.

Tender:

Tender identifier: 001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 509 195 174,92 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: 0546/2024

Date on which the winner was chosen: 30/04/2024

Date of the conclusion of the contract: 17/05/2024

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/28729367>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Recovery and Resilience Facility (incl. Technical Support Instrument) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Projekt bude spolufinancován z dotačních prostředků: 1. NOVÁ

EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE - SO 01 MULTIKULTURNÍ CENTRUM -

podpořeno dotací SFPI - NPO brownfieldy - číslo výzvy 5/NPOBF/2023 - <https://sfpi.cz>

[/npobrownfieldy-dokumentace-k-vyzve-c-5/](https://sfpi.cz/npobrownfieldy-dokumentace-k-vyzve-c-5/) 2. NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ

RŮŽE - SO 02 PIVOVAR - podpořeno dotací MPO - Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů (Národní plán obnovy), komponenta 2.8.3 Revitalizace území se starou stavební

zátěží ve vlastnictví obcí a krajů pro podnikatelské využití, výzva NPO 283 - [https://www.mpo.](https://www.mpo.cz/cz/podnikani/dotace-a-podpora-podnikani/podpora-brownfieldu/program-regenerace-a-podnikatelske-vyuziti-brownfieldu---vyzva-vi--2023--275525/)

[cz/cz/podnikani/dotace-a-podpora-podnikani/podpora-brownfieldu/program-regenerace-a-podnikatelske-vyuziti-brownfieldu---vyzva-vi--2023--275525/](https://www.mpo.cz/cz/podnikani/dotace-a-podpora-podnikani/podpora-brownfieldu/program-regenerace-a-podnikatelske-vyuziti-brownfieldu---vyzva-vi--2023--275525/)

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 346190-2024

Identifier of the modified contract: 0546/2024

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Článek V. Cena díla a platební podmínky, odst. 5.1. – Celková cena díla ve výši 508 147 939,87 Kč bez DPH se tímto Dodatkem č. 4 navyšuje o celkovou částku 1 347 235,05 Kč bez DPH z důvodů změn stavby specifikovaných ve změnových listech stavby č. 98, 109, 112, 118, 120, 127, 128, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148 a 149

7.1.1. Change

Description of modifications: Změna ceny dle změnových listů.

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: CORPORIN s.r.o.

Registration number: 28092635

Postal address: Luční 447

Town: Strakonice

Postcode: 38601

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Email: jindrich.kotrch@corporin.eu

Telephone: +420 606703203

Roles of this organisation:

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Město Jindřichův Hradec
Registration number: 00246875
Postal address: Klášterská 135
Town: Jindřichův Hradec - Jindřichův Hradec II
Postcode: 37701
Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Country: Czechia
Contact point: Václav Bombala
Email: bombala@jh.cz
Telephone: +420 702195295
Internet address: <https://www.jh.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: ARCHEON Stavby s.r.o.
Registration number: 60753013
Postal address: Mladých Běchovic 2
Town: Praha - Běchovice
Postcode: 19011
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: obchod@archeon.cz
Telephone: +420 724651605

Roles of this organisation:

Tenderer
Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Auböck s.r.o.
Registration number: 26089785
Postal address: Boršov nad Vltavou 247

Town: Boršov nad Vltavou - Poříčí
Postcode: 37382
Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Country: Czechia
Email: bartik@auboeck.cz
Telephone: +420 778406459

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 7871ed24-8488-4289-9adf-34f0634087d0 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 02/04/2026 10:34:25 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 230481-2026
OJ S issue number: 66/2026
Publication date: 03/04/2026