

Germany-Clausthal-Zellerfeld: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 85/2022 02/05/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Baumanagement Südniedersachsen

Postal address: Graupenstraße 9

Town: Clausthal-Zellerfeld

NUTS code: DE916 Goslar

Postal code: 38678

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: vergabe@sb-sn.niedersachsen.de

Telephone: +49 5323-96110

Fax: +49 5323-9611199

Internet address(es):

Main address: <http://vergabe.niedersachsen.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Technische Universität Clausthal 'Chemie-Campus' Objektplanung

Reference number: 21 E 10 7000

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hochbaumaßnahmen des Landes

Große Neu-, Um-, und Erweiterungsbaumaßnahme

VgV - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Vergabe von Planungsleistungen, Objektplanung für Gebäude (Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2013), Leistungsphasen

3, 4 tlw. sowie 5-9

Das Land Niedersachsen beabsichtigt die Herrichtung eines Chemie-Campus-Geländes für die Zwecke der Technischen Universität Clausthal, der künftig alle zugehörigen Institute an einem Standort bündelt. Die Institute für Organische, Physikalische und Technische Chemie befinden sich aktuell bereits auf dem vorhandenen Campusgelände im Gebäude 1800. Das Gebäude ist Bestandteil eines Ensembles aus mehreren Gebäuden, die durch Gänge miteinander verbunden sind. Es schließt sich unmittelbar an der Hörsaal für Chemie (Horst-Luther-Hörsaal, Gebäude 1810) und rückwärtig an den Hörsaal des Chemikalienlager (Gebäude 1830). Das Institut für Anorganische und Analytische Chemie befindet sich derzeit noch nicht am Standort, sodass nun geplant ist,

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 583 983,70 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE916 Goslar

Main site or place of performance: TUC 'Chemie-Campus' Leibnizstraße 6 / 8 38678 Clausthal-Zellerfeld Gebäude 1800 (A1, A2, B), Leibnizstraße 6, 38678 Clausthal-Zellerfeld Gebäude 1810, Horst-Luther Hörsaal, Leibnizstraße 8, 38678 Cla

II.2.4. Description of the procurement

Im Rahmen der Maßnahme sollen die Gebäude 1800 und 1810 vollständig entkernt und grundlegend saniert werden. Die Unterbringung des zusätzlichen Flächenbedarfs erfolgt in einem 3-geschossigen Anbau (Gebäude 18xx) für die zusätzlichen Praktikumsbereiche der Anorganischen und Organischen Chemie westlich von Gebäude 1810 mit unmittelbarer baulicher Anbindung an die übrigen Gebäude 1810 und 1830. Diese Gebäude bilden dann den Kern des 'Chemie-Campus' der TU Clausthal. Die Gebäude 1800 und 1810 sowie das Baufeld für den geplanten Neu- / Erweiterungsbau (Gebäude 18xx) befinden sich entlang der Leibnizstraße im sog. 'Feldgrabengebiet' der TU. Von dort aus wird die künftige Haupteinschließung über einen zentralen Vorplatz erfolgen. Die vorhandenen Wege und Straßen sind anzupassen und zu erweitern. Dem Gebäudekomplex dienend liegt auf der Rückseite das vorhandene Chemikalienlager (Geb. 1830), welches im Verlauf der Maßnahme lediglich anzubinden ist.

Die Gesamtkosten der Maßnahme sind mit 51.878.000EUR als Obergrenze festgeschrieben.
Diese gilt
als fix und unveränderlich. Neben der Einhaltung der Terminvorgaben ist der Focus auf die
kontinuierliche
Fortschreibung, Überwachung und Einhaltung dieser Vorgabe zu legen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Gesamtbild / Weighting: 20

Price - Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Vergabe der Leistungen erfolgt als Stufenbeauftragung in Abhängigkeit von der Einhaltung
des

Kostenrahmens, der Erteilung des Bauauftrages und der Bereitstellung der erforderlichen
Haushaltsmittel.

Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der
Baumaßnahme weitere

Leistungen einzeln oder im Ganzen abzurufen.

Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht. Der
Auftragnehmer ist

verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsphasen zu erbringen, wenn der
Auftraggeber sie ihm

überträgt. Aus der stufenweisen Beauftragung kann der Auftragnehmer keine Erhöhung
seines Honorars
ableiten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 027-067002](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 21 E 10 7000

Title:

Technische Universität Clausthal 'Chemie-Campus' Objektplanung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Stricker Architekten BDA

Postal address: Königstraße 4

Town: Hannover

NUTS code: DE929 Region Hannover

Postal code: 30175

Country: Germany

Telephone: +49 5112355820

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 583 983,70 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: +49 4131-15-1334

Fax: +49 4131-15-2943

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliches Baumanagement Südniedersachsen

Postal address: Graupenstraße 9

Town: Clausthal-Zellerfeld

Postal code: 38678

Country: Germany

Telephone: +49 532396110

Fax: +49 53239611199

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/04/2022