

230580-2026 - Result

Czechia – Construction work for buildings relating to health – Stavba CHUC Ponávka 4
OJ S 66/2026 03/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Úrazová nemocnice v Brně

Email: p.holub@unbr.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Stavba CHUC Ponávka 4

Description: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavební prací v prostoru objektu Ponávka 4. Podrobná specifikace veřejné zakázky je uvedena v Přílohách ZD, zejména v přílohách č. 1 Schéma řešených částí, v příloze č. 2 Položkový soupis prací a v příloze č. 3 Projektová dokumentace.

Procedure identifier: 43edcc30-a3f0-4aa3-8f32-893ec663479a

Internal identifier: ÚN 34/2025

Type of procedure: Other single stage procedure

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45454100 Restoration work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 19 156 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Stavba CHUC Ponávka 4

Description: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavební prací v prostoru objektu Ponávka 4. Podrobná specifikace veřejné zakázky je uvedena v Přílohách ZD, zejména v přílohách č. 1 Schéma řešených částí, v příloze č. 2 Položkový soupis prací a v příloze č. 3 Projektová dokumentace.

Internal identifier: ÚN 34/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45454100 Restoration work

Options:

Description of the options: 1. Objednatel si v souladu s § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem „Stavba CHUC Ponávka 4.“ spočívající v provedení dodatečných stavebních prací (dále jen „vícepráce“), a změně (prodloužení) termínu plnění uvedených v článku V. této smlouvy, jejichž potřeba vznikne v průběhu realizace díla. 2. Vícepráce mohou být požadovány zejména z následujících důvodů: • zjištění skrytých vad nebo jiných neodhalitelných skutečností týkajících se technického stavu stávajícího objektu, jeho konstrukcí nebo technických zařízení, • dodatečné požadavky příslušných orgánů veřejné moci, zejména hygienické služby, požární ochrany nebo stavebního dozoru, které nebyly známy v době přípravy projektové a zadávací dokumentace, • technicky nebo provozně neoddělitelné navazující práce nezbytné pro řádné a bezpečné dokončení díla, • kolize se stávajícími rozvody, konstrukcemi nebo jinými stavebními prvky, které nebyly identifikovány v předchozí projektové dokumentaci, • změny dispozic či technického řešení vyvolané dodatečnými provozními požadavky objednatele v průběhu realizace, • nutnost koordinace stavebních prací s jinými souběžnými investičními akcemi nebo technologickými úpravami v areálu Úrazové nemocnice v Brně, • nepředvídatelné podmínky zakládání stavebních konstrukcí (např. jiné složení podloží, výskyt vody, kontaminace apod.), • potřeba přizpůsobení díla změně právních předpisů, technických norem nebo obecných požadavků na stavby, k nimž dojde v průběhu realizace, • zásah vyšší moci (např. extrémní klimatické jevy, živelné pohromy, pandemie apod.), • úpravy nezbytné k zajištění bezbariérového přístupu dle platné legislativy a technických norem. 2.1. Celkový rozsah víceprací provedených na základě této smlouvy nesmí překročit 30 % celkové ceny díla uvedené v článku II. této smlouvy bez DPH. 2.2. Vícepráce budou oceněny následujícím způsobem: • pokud jsou práce obsaženy v položkách výkazu výměr, budou oceněny podle jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr, • pokud výkaz výměr dané práce neobsahuje, bude ocenění provedeno dle aktuálního ceníku ÚRS/RTS nebo jiného uznávaného ceníku platného ke dni ocenění, • pokud nebude možné ocenění dle předchozích bodů, bude cena stanovena individuální kalkulací zhotovitele, která musí být písemně schválena objednatelem. 2.3. Postup při uplatnění víceprací: V případě, že během realizace díla vznikne potřeba provedení prací, které nejsou obsaženy ve smlouvě o dílo (dále jen „vícepráce“), je zhotovitel povinen bezodkladně tuto skutečnost oznámit objednateli. Oznámení o potřebě víceprací bude projednáno na nejbližším kontrolním dni, kde bude v zápise z kontrolního dne zaznamenáno jak oznámení zhotovitele, tak i výslovné stanovisko objednatele k navrženým vícepracím, tj. jejich odsouhlasení nebo odmítnutí. Bez tohoto zápisu v rámci kontrolního dne se má za to, že vícepráce nebyly řádně oznámeny a/nebo schváleny a zhotoviteli nevzniká nárok na jejich úhradu. V případě, že objednatel vícepráce v rámci kontrolního dne odsouhlasí, je zhotovitel povinen zpracovat cenovou nabídku na tyto vícepráce. Tato nabídka bude předložena objednateli ke schválení. Zhotovitel je oprávněn vícepráce provést až po písemném schválení cenové nabídky objednatelem. Bez výslovného souhlasu objednatele s provedením víceprací,

jejich oceněním a uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě, nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu nákladů spojených s těmito vícepracemi. Objednatel si vyhrazuje právo nepřistoupit na změnu smlouvy, pokud nedojde k předchozímu souhlasu s navrženými vícepracemi nebo pokud navržené změny přesáhnou stanovený limit podle odst. 2. tohoto článku smlouvy. 3. Změna (prodloužení) termínu plnění uvedených v článku V. této smlouvy může nastat zejména z následujících důvodů: • potřeba provedení víceprací dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, které ovlivní časový harmonogram realizace, • zdržení způsobené zákonnými procesy nezaviněnými zhotovitelem, jako je vydávání rozhodnutí, stanovisek nebo povolení dotčených orgánů. 3.1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit zadavateli skutečnosti, které mohou mít vliv na dodržení smluvního termínu plnění, a zároveň navrhnout odpovídající změnu harmonogramu. 3.2. Objednatel není povinen návrh na změnu termínu akceptovat, pokud nejsou naplněny podmínky uvedené v odst. 3., případně nedojde k předchozímu souhlasu objednatele s navrženými změnami. 4. Každá změna závazku ze smlouvy, včetně změny ceny, rozsahu nebo doby plnění v souvislosti s vícepracemi, bude provedena písemným dodatkem ke smlouvě. Dodatky budou obsahovat zejména: • odůvodnění potřeby změny, • přesný popis předmětu víceprací včetně technické specifikace, • způsob ocenění víceprací dle čl. III. odst. 2.2. této smlouvy, • změnu celkové ceny díla (pokud je relevantní), • případnou změnu termínu dokončení díla, (pokud je relevantní).

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration: 26 Weeks

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 19 156 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel v tomto případě vychází z metodické příručky vydané Ministerstvem práce a sociálních věcí, dle které jsou zásadami sociálně odpovědného zadávání.

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková nabídková cena bez DPH

Description: Celková nabídková cena se skládá ze součtu dílčích cen v Kč bez DPH uvedených v příloze č. 2 Položkový soupis prací.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 17 836 428,60 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: BauSystem CZ s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka BauSystem

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 17 836 428,60 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva o dílo CHUC

Date on which the winner was chosen: 24/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 01/04/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/37411553>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 17 836 428,60 CZK

Value of the highest admissible tender: 20 851 520,38 CZK

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Úrazová nemocnice v Brně

Registration number: 00209813

Postal address: Ponávka 139

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: p.holub@unbr.cz

Telephone: +420 545538688

Internet address: <https://unbr.cz/>

Buyer profile: <https://unbr.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: BauSystem CZ s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 05060770

Postal address: Rybkova 948/23

Town: Brno - Veveří

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Vladimír Pecháček, jednatel

Email: bausystem@bausystem.cz

Telephone: +420 734589817

Internet address: <https://www.bausystem.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Notice information

Notice identifier/version: 2f9b97e2-034c-4e5f-b28c-9949d79f7d23 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 02/04/2026 07:04:12 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 230580-2026

OJ S issue number: 66/2026

Publication date: 03/04/2026