

230626-2026 - Result

Bulgaria – Construction work – Определяне на изпълнител за поддържане на озеленени площи за широко и ограничено обществено ползване, включително изграждането на нови такива, поддържане на поливни системи и др. дейности свързани с озеленяване, обособени в седем позиции.

OJ S 66/2026 03/04/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА БУРГАС

Email: m.zlateva@burgas.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Определяне на изпълнител за поддържане на озеленени площи за широко и ограничено обществено ползване, включително изграждането на нови такива, поддържане на поливни системи и др. дейности свързани с озеленяване, обособени в седем позиции.

Description: Определяне на изпълнител за поддържане на озеленени площи за широко и ограничено обществено ползване, включително изграждането на нови такива, поддържане на поливни системи и др. дейности свързани с озеленяване, обособени в седем позиции. Подробно описание на дейностите, включени в обхвата на настоящата обществена поръчка се съдържат в Техническа спецификация - Приложение № 5, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Procedure identifier: 639f2043-37cc-468a-88c4-33d9988b7640

Previous notice: d82a55e0-d6ab-4827-9276-8f3a5aebb7f7-01

Internal identifier: 460627

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45112700 Landscaping work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Бургас (BG341)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 55 000 000,00 BGN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

чл. 18, ал. 1, т. 1 от ЗОП

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“ и РАЙОН „ДОЛНО ЕЗЕРОВО“

Description: Сключен договор №93-ОП25-55(30)/30.03.2026г. с предмет: „Целогодишно поддържане на съществуващи озелени площи за широко и ограничено обществено ползване/градски и районни паркове, градини, лесопаркове, скверове, междублокови пространства, улично озеленяване, крайпътни и защитни мелиоративни насаждения и др./, съдържащи дървета, храсти, тревна, цветна растителност, игрални кътове, декоративни цветарници, кашпи, саксии, поддържане на поливни системи, включително при необходимост извършване на дейности по проектиране и изграждане на нови зелени площи, залесяване на територията на Община Бургас, в териториален обхват попадащ в Обособена позиция № 5: РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“ и РАЙОН „ДОЛНО ЕЗЕРОВО“, към рамково споразумение № 93-ОП25-55(5)/15.12.2025г. с предмет: „Целогодишно поддържане на съществуващи озелени площи за широко и ограничено обществено ползване/градски и районни паркове, градини, лесопаркове, скверове, междублокови пространства, улично озеленяване, крайпътни и защитни мелиоративни насаждения и др./, съдържащи дървета, храсти, тревна, цветна растителност, игрални кътове, декоративни цветарници, кашпи, саксии, поддържане на поливни системи, включително при необходимост извършване на дейности по проектиране и изграждане на нови зелени площи, залесяване на територията на Община Бургас, в териториален обхват попадащ в Обособена позиция № 5: РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“ и РАЙОН „ДОЛНО ЕЗЕРОВО“. Срокът за изпълнение на конкретен вид дейност/манипулация се определя от Възложителя с възлагателно писмо, което ще съдържа прогнозен обем на възложената работа на база ПКС(предварителна количествена сметка) с ориентировъчни количества на видовете работа и материали. Възлагателното писмо се изпраща по електронна поща на ел. адрес на Изпълнителя. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 5 – РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“ и РАЙОН „ДОЛНО ЕЗЕРОВО“, включва: ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас; кв. „Горно Езерово“, Община Бургас; м. с. „Върли бряг“, гр. Бургас; Промислена зона "Юг", Община Бургас; Промислена зона "Меден Рудник", гр. Бургас; кв. „Победа“, гр. Бургас; кв. „Акациите“, гр. Бургас; ПЗ Победа, Община Бургас; кв. Долно Езерово, Община Бургас; град Българово, Община Бургас; с. Братово, Община Бургас; с. Равнец, Община Бургас; В обхвата на обособена позиция № 5 са включени следните дейности: паркоустрояване на озеленените площи, поддържане и засаждане на растителност; поддържане и изграждане на напоителни системи, в озеленени площи и цветни фигури; изграждането на нови зелени площи част от зелената система на Община Бургас; залесяване на общински терени. Приблизителната обща площ на разгърнатите зелени площи е 1650 дка. Обхватът и границите на ОП 5 се съдържат в Приложение Т 1.5. Видовете манипулации, ориентировъчните количества, както и повторемостта им за една година се съдържат в Приложение К 4.5.

Internal identifier: 460874

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45112700 Landscaping work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Бургас (BG341)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/03/2026

Duration end date: 30/04/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 8 000 000,00 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Участникът може да получи до 10т., ако в своето Техническо предложение включи следното: Мерки за гарантиране на устойчивост при изпълнение на дейностите в обхвата на обществената поръчка – Предложените от участниците мерки за „устойчиво строителство“ следва да бъдат съобразени със спецификата на предмета на обществената поръчка, обвързани с изпълнението на конкретните възлагания – предмет на обществената поръчка и да обосновават прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“. Техническите предложения на участниците следва да отчетат факта, че секторът е с голям принос във въздействието върху околната среда и секторът е и със значителен потенциал да допринесе за постигане на екологичните цели в съответствие с Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията).

Регламентът определя шест екологични цели, свързани с: а) смекчаване на изменението на климата б) адаптиране към изменението на климата с) устойчиво използване и опазване на водните и морските ресурси d) преход към кръгова икономика е) предотвратяване и контрол на замърсяването f) защита и възстановяване на биологичното разнообразие и екосистемите. В тази връзка, предложените от участниците мерки могат да обхващат, но не само, следните аспекти, свързани с инвестиционния процес: икономия на енергия, минимизиране на количеството отпадъци, технологии щадящи околната среда, мерки за ограничаване на въздействието върху съседни и контактни зони по време на изпълнение на дейностите и др.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Участникът може да получи до 10т., ако в своето Техническо предложение включи следното: За периода на изпълнение на договора е предложен специфичен план от мерки за осигуряване на допълнителни права за пълноценна трудова и социална реализация на служителите, заети с изпълнението на договора по обществената поръчка. Предложените от участника мерки могат да бъдат насочени към: 1) въвеждане на облекчения при връщане на работа след майчинство/бащинство (намалено работно време, включване в квалификационни и преквалификационни курсове и др.); 2) въвеждане на отпуск за лица, полагащи грижи за роднина или лице от домакинството; 3) прилагане на гъвкави схеми на работа (намалено работно време, гъвкаво работно

време и гъвкавост на работното място) за работещи родители на деца до най-малко осемгодишна възраст и лица, полагащи грижи. С прилагането на подобни мерки участникът допринася за постигане на целите и приоритетите, заложи в Програмата за демографско развитие на Бургас 2030, приета с Решение на Общински съвет Бургас (юни 2023 г.) - <https://www.burgas.bg/uploads/posts/2023/b7d27e8d3df66def77c008197e806dcd.pdf>. При наличие на това обстоятелство, планът за изпълнение на дейностите получава до 10 точки.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities, Fair working conditions

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Показателят „План за изпълнение на дейностите“ (ПИД) е с максимален брой точки 40 и относителна тежест в комплексната оценка – 40 % (0,40);

Description: Участникът може да получи допълнителни точки по показателя ПИД при наличие на допълнителни обстоятелства, които възложителят приема като ключови моменти, влияещи върху ефективността и качеството на изпълнение на поръчката.

Допълнителни обстоятелства: 1. Мерки за управление на качеството – Участникът е предложил модел за управление на качеството по време на изпълнение на дейностите предмет на поръчката, който включва: а) мерки за осигуряване на качеството – проактивни и навременни действия/ процедури, които осигуряват влягане на качествени и в съответствие с изискванията материали, както и качествено изпълнение на работите през целият период на договора; б) мерки за контрол на качеството – план за проверки и изпитвания на вляганите материали и продукти, извършените работи и крайни продукти. Предложените процедури за осигуряване и контрол на качеството обхващат всички обекти/ подобекти в обхвата на обществената поръчка. Предложение, което предлага мерки за управление на качеството получава до 10 точки, както следва: При 1 мярка – 3 т.; При 2 мерки – 6 т.; При 3 и повече мерки – 10 т. За да получи допълнителни точки, предложението на участника следва да предлага специфични и обвързани с предмета на поръчката мерки, с които се обосновава ефект при изпълнението на конкретния обект/ обекти на строителство. 2. Мерки за гарантиране на устойчивост при изпълнение на дейностите в обхвата на обществената поръчка – Предложените от участниците мерки за „устойчиво строителство“ следва да бъдат съобразени със спецификата на предмета на обществената поръчка, обвързани с изпълнението на конкретните възлагания – предмет на обществената поръчка и да обосновават прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“. Техническите предложения на участниците следва да отчетат факта, че секторът е с голям принос във въздействието върху околната среда и секторът е и със значителен потенциал да допринесе за постигане на екологичните цели в съответствие с Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията). Регламентът определя шест екологични цели, свързани с: а) смекчаване на изменението на климата б) адаптиране към изменението на климата в) устойчиво използване и опазване на водните и морските ресурси d) преход към

кръгова икономика е) предотвратяване и контрол на замърсяването ф) защита и възстановяване на биологичното разнообразие и екосистемите. В тази връзка, предложените от участниците мерки могат да обхващат, но не само, следните аспекти, свързани с инвестиционния процес: икономия на енергия, минимизиране на количеството отпадъци, технологии щадящи околната среда, мерки за ограничаване на въздействието върху съседни и контактни зони по време на изпълнение на дейностите и др. При наличие на посоченото обстоятелство, планът за изпълнение на дейностите получава до 10 точки, както следва: При 1 мярка – 3 т.; При 2 мерки – 6 т.; При 3 и повече мерки – 10 т. 3. За периода на изпълнение на договора е предложен специфичен план от мерки за осигуряване на допълнителни права за пълноценна трудова и социална реализация на служителите, заети с изпълнението на договора по обществената поръчка. Предложените от участника мерки могат да бъдат насочени към: 1) въвеждане на облекчения при връщане на работа след майчинство/бащинство (намалено работно време, включване в квалификационни и преквалификационни курсове и др.); 2) въвеждане на отпуск за лица, полагащи грижи за роднина или лице от домакинството; 3) прилагане на гъвкави схеми на работа (намалено работно време, гъвкаво работно време и гъвкавост на работното място) за работещи родители на деца до най-малко осемгодишна възраст и лица, полагащи грижи. С прилагането на подобни мерки участникът допринася за постигане на целите и приоритетите, заложиени в Програмата за демографско развитие на Бургас 2030, приета с Решение на Общински съвет Бургас (юни 2023 г.) - <https://www.burgas.bg/uploads/posts/2023/b7d27e8d3df66def77c008197e806dcd.pdf>. При наличие на това обстоятелство, планът за изпълнение на дейностите получава до 10 т., както следва: При 1 мярка – 3 т.; При 2 мерки – 6 т.; При 3 и повече мерки – 10 т. ВАЖНО! За да получи допълнителни точки Планът за изпълнение на дейностите трябва да посочи начина за реализиране на предложените мерки за периода на изпълнение на договора, както и начините, по които тяхното прилагане ще бъде доказано пред Възложителя. На етап изпълнение на договора предложените мерки ще бъдат периодично проверявани от Възложителя. 4. Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на дейности в озеленяване предвидени в Приложение №4.1 до 4.7 манипулации, за участниците в движението, живущите и търговците в близост до озеленените площи, жителите и туристите на Бургас. За конкретната обществена поръчка е необходимо мерките да бъдат относно изпълнение на операциите по поддържане и ново озеленяване на зелените площи и дървесната растителност, в това число техническите параметри, последователност, площи, категория, посещаемост, по-лесно и бързо обслужване на озеленени площи със специализирана механизация екологичност, естетичност и др. показатели. Да се съдържа анализ на аспектите на ежедневието и проявленията на отрицателно влияние на строит. процес върху тях на база предвидените в техническите спецификации дейности, конкретните особености и опита на участника при изпълнението на подобни дейности, като определи мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието, а именно: физически достъп; достъп до комунални услуги (водо-, електро-, газоснабдяване, телевизия и интернет). При наличие на посоченото обстоятелство, участникът получава допълнително до 10 т. както следва: При 1 мярка – 3 т.; При 2 мерки – 6 т.; При 3 и повече – 10 т. Подробна информация се съдържа в Приложение № 9 - Методика за оценка.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Name: Показателят „Ценово предложение“ (ЦП) с максимален брой точки 60 и относителна тежест в комплексната оценка–60 % (0,60) и представлява оценка на предложената цена на участника и се формира по описаната по-долу формула. При определяне на тежестите Възложителят е взел под внимание най-значимите за него дейности и броя на повтаряемостите на тяхното възлагане и изпълнение.

Description: $ЦП = 0,60 \times \sum (ш.57/ш.1((ЕЦ_{min, ш.i}/ЕЦ_{оф, ш.i}) \times T, ш.i) ЕЦ_{min, ш.i} - \text{най-ниска предложена единична цена от всички участници (оференти) за вида дейност по шифри ш.i, където } i=1 \div 46 \text{ и } 54 \div 57; ЕЦ_{оф, ш.i} - \text{предложена единична цена от съответния участник (оферент) за вида дейност по шифри ш.i, където } i=1 \div 46 \text{ и } 54 \div 57; T, ш.i - \text{Тежест в оценката за съответната дейност със съответния шифър ш.i, където } i=1 \div 46 \text{ и } 54 \div 57;$

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл.225, ал.1 от ЗОП, в двумесечен срок от публикуване на обявлението за възложена поръчка в РОП.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <http://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <http://www.mlsp.government.bg>

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 41 666,00 EUR

Maximum value of the framework agreements in this notice: 41 666,00 EUR

Approximate value of the framework agreements

:

41 666,00

EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 41 666,00 EUR

Re-estimated value of the framework agreement: 41 666,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Name of the tendering party: АЛЕКТО

Leader of tendering party: ДИО - 08 ООД

Official name: АЛЕКТО

Official name: РЕНДСТРОЙ ЕООД

Official name: "ЕКО СИТИ ПАРК"ЕООД ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2438426: "Д33Д „АЛЕКТО“"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 41 666,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 243758

Title: „Целогодишно поддържане на съществуващи озелени площи за широко и ограничено обществено ползване, включително при необходимост извършване на дейности по проектиране и изграждане на нови зелени площи, залесяване на територията на Община Бургас, в териториален обхват попадащ в Обособена позиция 5: РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“ и РАЙОН „ДОЛНО ЕЗЕРОВО“

Date of the conclusion of the contract: 30/03/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: d82a55e0-d6ab-4827-9276-8f3a5aebb7f7-01

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/460627>

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 0,00 BGN

Value of the highest admissible tender: 0,00 BGN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА БУРГАС
Registration number: 000056814
Postal address: ул. Александровска № 26
Town: гр. Бургас
Postcode: 8000
Country subdivision (NUTS): Бургас (BG341)
Country: Bulgaria
Contact point: Мария Златева
Email: m.zlateva@burgas.bg
Telephone: +359 56907254
Internet address: <https://www.burgas.bg/>
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/16058>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: АЛЕКТО
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 181502570
Postal address: " Изгрев " бл.48 вх.3 ет.6 ап.15
Town: Бургас
Postcode: 8000
Country subdivision (NUTS): Бургас (BG341)
Country: Bulgaria
Contact point: ДИЛЯН ХРИСТОВ
Email: dio08@abv.bg
Telephone: +359887493220

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: ДИО - 08 ООД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 200119106

Postal address: " Изгрев " бл.48 вх.3 ет.6 ап.15
Town: гр. Бургас
Postcode: 8000
Country subdivision (NUTS): Бургас (BG341)
Country: Bulgaria
Contact point: ДИЛЯН ХРИСТОВ
Email: dio08@abv.bg
Telephone: +359887493220

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: РЕНДСТРОЙ ЕООД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 203918478
Postal address: ул. "Вардар" № 26 А, ет. 3
Town: гр. Бургас
Postcode: 8000
Country subdivision (NUTS): Бургас (BG341)
Country: Bulgaria
Contact point: Мартин Николаев
Email: rendstroi@gmail.com
Telephone: +359887493220

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: "ЕКО СИТИ ПАРК"ЕООД ЕООД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 203526018
Postal address: ул. "Вардар" № 26А, ет. 3
Town: Бургас
Postcode: 8000
Country subdivision (NUTS): Бургас (BG341)
Country: Bulgaria
Contact point: Фатме Юмерова - Иванова
Email: ecoselektdracevo@gmail.com
Telephone: +359877700173

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Official name: Национална агенция за приходите
Registration number: 131063188
Postal address: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52
Town: София
Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: infocenter@nra.bg

Telephone: +35970018700

Internet address: <https://nra.bg>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0008

Official name: Министерство на околната среда и водите

Registration number: 000697371

Postal address: бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: edno_gishe@moew.government.bg

Telephone: +35929406000

Internet address: <https://www.moew.government.bg/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0009

Official name: Министерство на труда и социалната политика

Registration number: 000695395

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: mlsp@mlsp.government.bg

Telephone: +35928119443

Internet address: <https://www.mlsp.government.bg/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: 0e877837-b002-4906-88e2-a2894457fbca - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 02/04/2026 15:02:03 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 230626-2026

OJ S issue number: 66/2026

