

Italy-Cornaredo: Cleaning services

OJ S 126/2015 03/07/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di Cornaredo

Postal address: P.zza Libertà 24

Town: Cornaredo

Postal code: 20010

Country: Italy

E-mail: contratti@pec.comune.cornaredo.mi.it

Telephone: +39 0293263250

Fax: +39 0293263208

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.comune.cornaredo.mi.it

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Servizio di pulizia delle strutture comunali dettagliate nell'Allegato 1 del Disciplinare di gara —
CIG 6064953D88.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Main site or place of performance: Comune di Cornaredo e San Pietro all'Olmo.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5.

Short description of the contract or purchase(s)

Servizi di pulizia di uffici, servizi, sale delle strutture comunali e pulizia delle parti comuni dei Condomini di Via Adige 9 e di Via Mattei 30 oltre che delle prestazioni accessorie quali lo sfalcio dell'erba nei condomini sopra citati Il dettaglio delle strutture è riportato nell'allegato 1 — «Elenco strutture». I profili descrittivi di dettaglio dei servizi da eseguire sono riportati nel disciplinare di gara e nel capitolato tecnico.

II.1.6. CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Il valore dell'appalto è quello risultante dall'aggiudicazione, con riferimento alla base d'asta espressa in 476 063,11 EUR oltre IVA di cui 0 EUR (zero) oneri per la sicurezza relativi al DUVRI non soggetti a ribasso d'asta e complessivamente di 952 126,22 EUR oltre IVA di cui 0 EUR (zero) oneri per la sicurezza relativi al DUVRI non soggetti a ribasso d'asta, in caso di rinnovo ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.1.2016. Completion 31.12.2018

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

I concorrenti devono fornire cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo a base di gara (9 521,26 EUR) eventualmente ridotta del 50 % ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163 /2006, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente.

L'aggiudicatario dovrà fornire deposito cauzionale definitivo, ai sensi dell'articolo 113 del Codice degli Appalti, un deposito cauzionale, pari al 10 % (ridotta del 50 % in conseguenza del possesso di certificazione di qualità) dell'importo presunto dell'appalto.

Le modalità di costituzione delle garanzie sono precisate nel Disciplinare di gara.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

1) Fatturato globale d'impresa riferito agli ultimi 3 esercizi 2012-2013-2014 pari ad almeno 1 500 000 EUR (euro un milione cinquecentomila) IVA esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto/3) x anni di attività.

2) Almeno 2 idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 1.9.1993, n. 385; nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrarne il possesso, trova applicazione quanto previsto dall'art. 41, comma 3, del Codice.

Per i raggruppamenti temporanei di impresa e per i consorzi — anche non formalmente costituiti — i requisiti economico — finanziari e tecnico — organizzativi devono essere posseduti come specificato al punto 10.4 del Disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. è ammesso l'avvalimento limitatamente ai requisiti tecnico-organizzativi ad esclusione del requisito al precedente punto 13.b.4.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

a) Condizioni che determinano l'esclusione dalle procedure per l'affidamento dei pubblici contratti previste dall'art. 38 del D.Lgs. 12.4.2006, n. 163 e s.m.i.;

b) Cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6.9.2011 n. 159;

c) Condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1) Iscrizione al registro delle imprese o albo provinciale delle imprese artigiane ai sensi della l. 25.1.1994, n. 82 e del D.M. 7.7.1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione di cui all'art. 3 del citato decreto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

2) Esecuzione negli ultimi 3 anni 2012-2013-2014 di un servizio di pulizia di importo pari ad almeno 450 000 EUR (euro quattrocentocinquantamila) prestato a favore di enti pubblici o privati. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di 3 anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto /3) x anni di attività.

3) Certificazione di qualità: ISO 9001:2008; ISO 14001:2004; ISO BS OHSAS 18001:2007; SA 8000.

4) Iscrizione all'Albo Gestori Ambientali per il trasporto rifiuti.

5) Possesso di una sede operativa e/o filiale in Milano o provincia di Milano (comprensiva di magazzini, depositi, ecc.) o, non disponendo di una sede o filiale in Milano o provincia di Milano, dichiarazione di disponibilità ad aprirla, per il periodo dell'appalto, in caso di aggiudicazione e prima della stipula del contratto.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

9.9.2015 - 13:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 10.9.2015 - 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Le Ditte concorrenti possono richiedere all'Ufficio Provveditorato/Gare/Contratti informazioni o chiarimenti sugli atti di gara per iscritto tramite l'indirizzo di posta certificata: contratti@pec.comune.cornaredo.mi.it oppure al fax n. +39 0293263208, entro il 21.8.2015. Per la partecipazione alla gara è obbligatorio eseguire il sopralluogo delle strutture fissato nei giorni 3.8.2015 e 6.8.2015 con ritrovo in Piazza Libertà davanti al Municipio. La richiesta di effettuazione del sopralluogo dovrà essere inviata entro il 30.7.2015 all'indirizzo di posta elettronica contratti@pec.comune.cornaredo.mi.it oppure al fax +39 0293263208 compilando l'apposito modulo allegato alla documentazione di gara (n. 3) Il responsabile del procedimento di gara è il dott. Massimo Manco. I Concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., per esigenze concorsuali e per gli adempimenti successivi all'aggiudicazione.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

30.6.2015