

Italy-Rome: Lift-maintenance services**OJ S 85/2022 02/05/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: EUR S.p.A.

Postal address: Via Ciro il Grande, 16

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00144

Country: Italy

E-mail: eurspagare@pec.it**Internet address(es):**Main address: <http://www.eurspa.it>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Società per Azioni

I.5. Main activity

Other activity: gestione e nello sviluppo immobiliare

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servizi di manutenzione ordinaria programmata e di manutenzione a richiesta e a guasto degli impianti elevatori di proprietà di EUR S.p.A. e siti in Roma - Municipio IX.

Reference number: CIG 89204403F6

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La presente procedura di gara prevede la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 54, co. 3 del D.Lgs. 50/2016 avente per oggetto i servizi di manutenzione ordinaria programmata e di manutenzione a richiesta e a guasto, degli impianti elevatori di proprietà di EUR S.p.A. siti in Roma, Municipio IX. Tutte le tipologie di interventi da eseguire nonché le modalità esecutive sono descritte nel CSA e negli elaborati allegati. L'appalto non è suddiviso in lotti in considerazione dell'importo annuale dei servizi (che non lo configura come un appalto di grandi dimensioni) e poiché la suddivisione non è funzionale alla gestione dell'appalto (in quanto comporterebbe una duplicazione di atti amministrativi e

contabili ed un incremento delle risorse aziendali occupate nell'appalto a fronte di un'assenza di vantaggi gestionali).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 198 019,44 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

II.2.4. Description of the procurement

La presente procedura di gara prevede la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 54, co. 3 del D.Lgs. 50/2016 avente per oggetto i servizi di manutenzione ordinaria programmata e di manutenzione a richiesta e a guasto, degli impianti elevatori di proprietà di EUR S.p.A. siti in Roma, Municipio IX. Tutte le tipologie di interventi da eseguire nonché le modalità esecutive sono descritte nel CSA e negli elaborati allegati. L'appalto non è suddiviso in lotti in considerazione dell'importo annuale dei servizi (che non lo configura come un appalto di grandi dimensioni) e poiché la suddivisione non è funzionale alla gestione dell'appalto (in quanto comporterebbe una duplicazione di atti amministrativi e contabili ed un incremento delle risorse aziendali occupate nell'appalto a fronte di un'assenza di vantaggi gestionali).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: offerta tecnica / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La Committenza, al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 106, co. 11 del D.Lgs. n. 50/2016, si riserva la facoltà di prorogare la durata dell'Accordo Quadro di ulteriori 6 (sei) mesi.

La Committenza, al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 106, co. 12 del D.Lgs. n. 50/2016, si riserva la facoltà di aumentare o diminuire le prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto.

Il contratto di appalto potrà essere modificato senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, qualora per sopravvenute esigenze di EUR S.p.A. si renda necessario richiedere l'esecuzione dei servizi oggetto della presente procedura ad evidenza pubblica su immobili diversi da quelli previsti nell'allegato 1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 35, co. 4, del D.Lgs. n. 50/2016 il valore del presente appalto ammonta a complessivi € 571.500,89 oltre IVA di legge, comprensivi di oneri per la sicurezza relativi a interferenze non soggetti a ribasso pari ad € 9.463,73 .

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 251-667372](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Servizi di manutenzione ordinaria programmata e di manutenzione a richiesta e a guasto degli impianti elevatori di proprietà di EUR S.p.A. e siti in Roma - Municipio IX.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 13

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Schindler S.p.A.

Town: Milano

NUTS code: ITC4C Milano

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 418 171,38 EUR

Total value of the contract/lot: 198 019,44 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: T.A.R. Lazio

Town: Roma

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/04/2022