

230798-2026 - Competition

Luxembourg – Retail trade services – Exploitation de la boutique « Luxembourg House »
OJ S 66/2026 03/04/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ministere de l'Economie
Email: info.imagedemarque@eco.etat.lu
Legal type of the buyer: Central government authority
The buyer is a contracting entity
Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Exploitation de la boutique « Luxembourg House »
Description: La Luxembourg House a pour objet de contribuer à la promotion du Luxembourg auprès d'un public composé de résidents luxembourgeois, de résidents étrangers et de visiteurs internationaux en proposant à la vente une grande variété de produits locaux en provenance des quatre coins du pays et en mettant en lumière le savoir-faire des producteurs et artisans locaux. Reposant sur un modèle participatif et collaboratif, la Luxembourg House aura notamment pour ambition d'offrir une expérience unique et impactante au visiteur, par un cadre hautement attractif, immersif et contextualisé, et de devenir un lieu incontournable de toute visite au Luxembourg et la vitrine de référence du savoir-faire luxembourgeois. Dans cette continuité et, en ligne avec la volonté du gouvernement de promouvoir l'œnotourisme et les produits régionaux du Luxembourg, la LuXembourg House intégrera, à l'automne 2026, des locaux plus spacieux et dûment aménagés au rez-de-chaussée du bâtiment « Konrodseck » situé au 1-3 rue du Marché-aux-Herbes, L-1728 Luxembourg. Ledit local commercial sera mis à disposition du Concessionnaire pour l'exploitation de la LuXembourg House dans un but de promotion du pays.
Procedure identifier: fec9d0e9-adf8-40f8-be60-c8b6941c9867
Internal identifier: 2503273
Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 55900000 Retail trade services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Rue du Marché aux Herbes
Town: Luxembourg
Postcode: 1728
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 3 851 300,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Modalités de retrait du dossier : Le dossier de concession complet peut être téléchargé sur le portail des marchés publics (www.pmp.lu). Réception des offres /candidatures : La remise des offres se fait obligatoirement sur le portail des marchés publics (www.pmp.lu). Conditions de participation : Conditions de participation: Les candidats doivent notamment démontrer leur capacité juridique, financière et professionnelle à exploiter un local commercial, documents administratifs et références à l'appui. Ils doivent par ailleurs présenter un projet commercial solide, incluant concept, plan d'exploitation et prévisions financières. Le personnel accueillant le public doit pouvoir s'exprimer en langues luxembourgeoise, française, anglaise et allemande.

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Exploitation de la boutique « Luxembourg House »

Description: La Luxembourg House a pour objet de contribuer à la promotion du Luxembourg auprès d'un public composé de résidents luxembourgeois, de résidents étrangers et de visiteurs internationaux en proposant à la vente une grande variété de produits locaux en provenance des quatre coins du pays et en mettant en lumière le savoir-faire des producteurs et artisans locaux. Reposant sur un modèle participatif et collaboratif, la Luxembourg House aura notamment pour ambition d'offrir une expérience unique et impactante au visiteur, par un cadre hautement attractif, immersif et contextualisé, et de devenir un lieu incontournable de toute visite au Luxembourg et la vitrine de référence du savoir-faire luxembourgeois. Dans cette continuité et, en ligne avec la volonté du gouvernement de promouvoir l'œnotourisme et les produits régionaux du Luxembourg, la LuXembourg House intégrera, à l'automne 2026, des locaux plus spacieux et dûment emménagés au rez-de-chaussée du bâtiment « Konrodseck » situé au 1-3 rue du Marché-aux-Herbes, L-1728 Luxembourg. Ledit local commercial sera mis à disposition du Concessionnaire pour l'exploitation de la LuXembourg House dans un but de promotion du pays.

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55900000 Retail trade services

Quantity: 0

5.1.2. Place of performance

Postal address: 1-3 marché aux herbes

Town: Luxembourg

Postcode: 1728

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

5.1.3. Estimated duration

Duration: 5 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 04/05/2026

Address of the procurement documents: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/539565?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/539565?orgAcronyme=t5y>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Juridictions administratives

Review organisation: Juridictions administratives

Information about review deadlines: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ministere de l'Economie

Organisation providing offline access to the procurement documents: Ministere de l'Economie

Organisation providing more information on the review procedures: Juridictions administratives

Organisation receiving requests to participate: Ministere de l'Economie

Organisation processing tenders: Ministere de l'Economie

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ministere de l'Economie

Registration number: LU15852112

Department: Promotion de l'image de marque

Postal address: 19-21 Boulevard Royal Luxembourg 2449

Town: Luxembourg
Postcode: 2449
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Contact point: Promotion de l'image de marque MECO
Email: info.imagedemarque@eco.etat.lu
Telephone: +35224772436
Fax: +352460448
Internet address: <https://meco.gouvernement.lu/fr.html>
Information exchange endpoint (URL): <https://meco.gouvernement.lu/fr.html>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Juridictions administratives
Registration number: JURAD
Postal address: 1, rue du Fort Thüngen
Town: Luxembourg
Postcode: 1499
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Contact point: Tribunal administratif - greffe
Email: greffe.tribunal@ja.etat.lu
Telephone: 42105-1
Internet address: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 7e88625b-3b07-4e6a-9a2e-733eac3a9789 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 19
Notice dispatch date: 31/03/2026 15:58:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 230798-2026
OJ S issue number: 66/2026
Publication date: 03/04/2026