

Germany-Berlin: Architectural and related services**OJ S 77/2023 19/04/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin (Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Gülsemin Aktas

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661823

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

I.1. Name and addresses

Official name: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Gülsemin Aktas

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661823

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany
Contact person: Gülsemin Aktas
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901661823
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>
Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Anmietvermögen vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Postal address: Alexanderstraße 3
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
Contact person: Gülsemin Aktas
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901661823
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>
Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Postal address: Alexanderstraße 3
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
Contact person: Gülsemin Aktas
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901661823
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>
Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Postal address: Alexanderstraße 3
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
Contact person: Gülsemin Aktas

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661823

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Sämtliche Geschäftsbesorgungsverträge vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Gülsemin Aktas

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661823

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Gülsemin Aktas

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661823

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Gülsemin Aktas

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661823

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/167666>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/167666>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/167666>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Vermögen des Landes Berlin

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienmanagement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rahmenvereinbarung für Planungsleistungen für Objektplanung
Reference number: EKP-VA-23-02402

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH betreut im Auftrag des Landes Berlin verschiedenste

Vermögen. Der Auftraggeber strebt die Vergabe einer Rahmenvereinbarung über Leistungen der Objektplanung an. Erbringung von Grundleistungen, gemäß Leistungsphasen 1-9 der HOAI 2021 Teil 3 Abschnitt 1 zum Stundennachweis oder auf Grundlage der anrechenbaren Kosten. Hierbei im Regelfall aufwandsorientiert im Rahmen von Sofortmaßnahmen zur kurzfristigen Herrichtung von Liegenschaften und Objekten und bei erforderlicher Beteiligung von Fachplanern. Im Weiteren zur bedarfsweisen Überführung dieser Liegenschaften in einen genehmigten Zustand.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 225 683 497,30 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 4
The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Los 1 Kat.0: Aufträge mit prognostizierten Honorar bis einschließlich 5.000€ netto

Los 2 Kat.A: Aufträge mit prognostizierten Honorar von über 5.000€ bis einschließlich 20.000€ netto

Los 3 Kat.B: Aufträge mit prognostizierten Honorar von über 20.000€ netto bis einschließlich jeweils aktueller Schwellenwert

Los 4 Kat.C: Aufträge mit prognostizierten Honorar über dem jeweils aktuellen Schwellenwert

II.2. Description

II.2.1. Title

Aufträge mit einem prognostizierten Nettohonorar bis einschließlich 5.000 € (Kategorie 0)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: diverse Standorte in Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die BIM GmbH verwaltet die städtischen Liegenschaften des Landes Berlin sowie weitere Liegenschaften der unter Ziffer I.1) genannten öffentlichen Auftraggeber. Im Zuge dieser Verwaltung besteht regelmäßig Beschaffungsbedarf hinsichtlich vielfältiger Leistungen der Objektplanung nach § 34 HOAI. Zudem sind auch Planungsleistungen der Leistungsbilder Einpassungsplanung und Machbarkeitsstudie Gegenstand der Rahmenvereinbarung. Zur Deckung des am angegebenen Vertragszeitraum entstehenden Bedarfes wird die BIM eine Rahmenvereinbarung mit entsprechend geeigneten Unternehmen schließen. Um insbesondere auch kleinen und mittelständischen Unternehmen die Möglichkeit einer Teilnahme zu geben, wird der Beschaffungsbedarf in vier Lose aufgeteilt. Die BIM GmbH wird die Rahmenvertragspartner anhand deren Eignung ermitteln. Existieren für ein Los oder mehrere Lose mehr geeignete Bieter als maximal vorgesehene Rahmenvertragspartner, so werden diese nach der „Wertungsmatrix Hochbau“ (siehe Bewerbungsunterlagen) bewertet und nach Rangfolge der erreichten Punktzahl aufgenommen bis die Höchstzahl der geplanten Rahmenvertragspartner erreicht ist. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los.

Der Einzelabruf erfolgt anhand der Kriterien des § 21 VgV. Die Einzelheiten sind in dem Vertrag zur Rahmenvereinbarung, welcher Bestandteil der Vergabeunterlagen ist, geregelt. Das den Rahmenvertragspartnern für die Ausführung ihrer Leistungen zustehende Honorar richtet sich nach den Honorartafeln der HOAI bzw. als Zeithonorar auf Basis der Rahmenvereinbarung. Die BIM GmbH gibt die Stundensätze verbindlich vor. Der Wettbewerb erfolgt somit ausschließlich hinsichtlich nicht-preislicher Kriterien.

Erfordert der einzelne Abruf Tätigkeiten, deren Parameter nicht im Vertrag zur Rahmenvereinbarung geregelt sind, wird die BIM GmbH diese Parameter entweder zwingend vorgeben oder im Rahmen des neu durchzuführenden Vergabeverfahrens ermitteln. Die Einzelheiten sind dem Vertrag zur Rahmenvereinbarung zu entnehmen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Leistung/Eignung s. Mindest- und Wertungskriterien / Weighting: 100
Price - Weighting: 0

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 6 770 504,92 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit des Vertrages verlängert sich um jeweils ein weiteres Jahr, wenn der AG den Vertrag nicht drei Monate vor Ablauf des 31.12.2025 oder 31.12.2026 kündigt. Die Laufzeit des Vertrages endet somit spätestens am 31.12.2027.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Höchstgrenze für das Abrufvolumen für das Los 1 Kategorie 0 beträgt netto 6.770.504,92 Euro.

Die Bekanntmachung betrifft den Abschluss einer Rahmenvereinbarung

Rahmenvereinbarung mit mehreren Wirtschaftsteilnehmern

Geplante Höchstanzahl an Beteiligten an der Rahmenvereinbarung:

Los 1: Kategorie 0 = 60 Rahmenvertragspartner

II.2. Description

II.2.1. Title

Aufträge mit einem prognostizierten Nettohonorar von über 5.000€ bis einschließlich 20.000€ (Kategorie A)

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: diverse Standorte in Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die BIM GmbH verwaltet die städtischen Liegenschaften des Landes Berlin sowie weitere Liegenschaften der unter Ziffer I.1) genannten öffentlichen Auftraggeber. Im Zuge dieser Verwaltung besteht regelmäßig Beschaffungsbedarf hinsichtlich vielfältiger Leistungen der Objektplanung nach § 34 HOAI. Zudem sind auch Planungsleistungen der Leistungsbilder Einpassungsplanung und Machbarkeitsstudie Gegenstand der Rahmenvereinbarung.

Zur Deckung des am angegebenen Vertragszeitraum entstehenden Bedarfes wird die BIM eine Rahmenvereinbarung mit entsprechend geeigneten Unternehmen schließen. Um insbesondere auch kleinen und mittelständischen Unternehmen die Möglichkeit einer Teilnahme zu geben, wird der Beschaffungsbedarf in vier Lose aufgeteilt. Die BIM GmbH wird die Rahmenvertragspartner anhand deren Eignung ermitteln. Existieren für ein Los oder mehrere Lose mehr geeignete Bieter als maximal vorgesehene Rahmenvertragspartner, so werden diese nach der „Wertungsmatrix Hochbau“ (siehe Bewerbungsunterlagen) bewertet und nach Rangfolge der erreichten Punktzahl aufgenommen bis die Höchstzahl der geplanten Rahmenvertragspartner erreicht ist. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los.

Der Einzelabruf erfolgt anhand der Kriterien des § 21 VgV. Die Einzelheiten sind in dem Vertrag zur Rahmenvereinbarung, welcher Bestandteil der Vergabeunterlagen ist, geregelt. Das den Rahmenvertragspartnern für die Ausführung ihrer Leistungen zustehende Honorar richtet sich nach den Honorartafeln der HOAI bzw. als Zeithonorar auf Basis der Rahmenvereinbarung. Die BIM GmbH gibt die Stundensätze verbindlich vor. Der Wettbewerb erfolgt somit ausschließlich hinsichtlich nicht-preislicher Kriterien.

Erfordert der einzelne Abruf Tätigkeiten, deren Parameter nicht im Vertrag zur Rahmenvereinbarung geregelt sind, wird die BIM GmbH diese Parameter entweder zwingend vorgeben oder im Rahmen des neu durchzuführenden Vergabeverfahrens ermitteln. Die Einzelheiten sind dem Vertrag zur Rahmenvereinbarung zu entnehmen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Leistung/Eignung s. Mindest- und Wertungskriterien / Weighting: 100

Price - Weighting: 0

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 22 568 349,73 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit des Vertrages verlängert sich um jeweils ein weiteres Jahr, wenn der AG den Vertrag nicht drei Monate vor Ablauf des 31.12.2025 bzw. 31.12.2026 kündigt. Die Laufzeit des Vertrages endet somit spätestens am 31.12.2027.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Höchstgrenze für das Abrufvolumen für das Los 2 Kategorie A beträgt netto 22.568.349,73 Euro.

Die Bekanntmachung betrifft den Abschluss einer Rahmenvereinbarung

Rahmenvereinbarung mit mehreren Wirtschaftsteilnehmern

Geplante Höchstanzahl an Beteiligten an der Rahmenvereinbarung:

Los 1: Kategorie A = 80 Rahmenvertragspartner
weitere Angaben s. VI.3)

II.2. Description

II.2.1. Title

Aufträge mit einem prognostizierten Nettohonorar von über 20.000€ bis einschließlich jeweils aktuellen Schwellenwert (Kategorie B)

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: diverse Standorte in Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die BIM GmbH verwaltet die städtischen Liegenschaften des Landes Berlin sowie weitere Liegenschaften der unter Ziffer I.1) genannten öffentlichen Auftraggeber. Im Zuge dieser Verwaltung besteht regelmäßig Beschaffungsbedarf hinsichtlich vielfältiger Leistungen der Objektplanung nach § 34 HOAI. Zudem sind auch Planungsleistungen der Leistungsbilder Einpassungsplanung und Machbarkeitsstudie Gegenstand der Rahmenvereinbarung. Zur Deckung des am angegebenen Vertragszeitraum entstehenden Bedarfes wird die BIM eine Rahmenvereinbarung mit entsprechend geeigneten Unternehmen schließen. Um insbesondere auch kleinen und mittelständischen Unternehmen die Möglichkeit einer Teilnahme zu geben, wird der Beschaffungsbedarf in vier Lose aufgeteilt. Die BIM GmbH wird die Rahmenvertragspartner anhand deren Eignung ermitteln. Existieren für ein Los oder mehrere Lose mehr geeignete Bieter als maximal vorgesehene Rahmenvertragspartner, so werden diese nach der „Wertungsmatrix Hochbau“ (siehe Bewerbungsunterlagen) bewertet und nach Rangfolge der erreichten Punktzahl aufgenommen bis die Höchstzahl der geplanten Rahmenvertragspartner erreicht ist. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los.

Der Einzelabruf erfolgt anhand der Kriterien des § 21 VgV. Die Einzelheiten sind in dem Vertrag zur Rahmenvereinbarung, welcher Bestandteil der Vergabeunterlagen ist, geregelt. Das den Rahmenvertragspartnern für die Ausführung ihrer Leistungen zustehende Honorar richtet sich nach den Honorartafeln der HOAI bzw. als Zeithonorar auf Basis der Rahmenvereinbarung. Die BIM GmbH gibt die Stundensätze verbindlich vor. Der Wettbewerb erfolgt somit ausschließlich hinsichtlich nicht-preislicher Kriterien.

Erfordert der einzelne Abruf Tätigkeiten, deren Parameter nicht im Vertrag zur Rahmenvereinbarung geregelt sind, wird die BIM GmbH diese Parameter entweder zwingend vorgeben oder im Rahmen des neu durchzuführenden Vergabeverfahrens ermitteln. Die Einzelheiten sind dem Vertrag zur Rahmenvereinbarung zu entnehmen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Leistung/ Eignung s. Mindest- und Wertungskriterien / Weighting: 100

Price - Weighting: 0

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 157 978 448,11 EUR

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit des Vertrages verlängert sich um jeweils ein weiteres Jahr, wenn der AG den Vertrag nicht drei Monate vor Ablauf des 31.12.2025 oder 31.12.2026 kündigt. Die Laufzeit des Vertrages endet somit spätestens am 31.12.2027.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Höchstgrenze für das Abrufvolumen für das Los 3 Kategorie B beträgt netto 157.978.448,11 Euro.

Die Bekanntmachung betrifft den Abschluss einer Rahmenvereinbarung
Rahmenvereinbarung mit mehreren Wirtschaftsteilnehmern

Geplante Höchstanzahl an Beteiligten an der Rahmenvereinbarung:

Los 3: Kategorie B = 80 Rahmenvertragspartner

weitere Angaben s. VI.3)

II.2. Description

II.2.1. Title

Aufträge mit einem prognostizierten Nettohonorar über dem jeweils aktuellen Schwellenwert (Kategorie C)

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: diverse Standorte in Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die BIM GmbH verwaltet die städtischen Liegenschaften des Landes Berlin sowie weitere Liegenschaften der unter Ziffer I.1) genannten öffentlichen Auftraggeber. Im Zuge dieser Verwaltung besteht regelmäßig Beschaffungsbedarf hinsichtlich vielfältiger Leistungen der Objektplanung nach § 34 HOAI. Zur Deckung des am angegebenen Vertragszeitraum entstehenden Bedarfes wird die BIM eine Rahmenvereinbarung mit entsprechend geeigneten Unternehmen schließen. Um insbesondere auch kleinen und mittelständischen Unternehmen die Möglichkeit einer Teilnahme zu geben, wird der Beschaffungsbedarf in vier Lose aufgeteilt. Die BIM GmbH wird die Rahmenvertragspartner anhand deren Eignung ermitteln. Existieren für ein Los oder mehrere Lose mehr geeignete Bieter als maximal vorgesehene Rahmenvertragspartner, so werden diese nach der „Wertungsmatrix Hochbau“ (siehe

Bewerbungsunterlagen) bewertet und nach Rangfolge der erreichten Punktzahl aufgenommen bis die Höchstzahl der geplanten Rahmenvertragspartner erreicht ist. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los.

Der Einzelabruf erfolgt anhand der Kriterien des § 21 VgV. Der Einzelabruf in der Kategorie C erfolgt im Rahmen der Durchführung eines gesonderten Vergabeverfahrens. Hierbei wird der AG zunächst alle Vertragspartner der Kategorie C unter Bekanntgabe der wesentlichen Auftragsparameter anfragen, ob grundsätzliches Interesse an der Ausführung des Auftrages besteht.

Bekunden 5 oder weniger Vertragspartner ihr Interesse an dem Auftrag, wird mit diesen Vertragspartnern ein gesondertes Vergabeverfahren durchgeführt. Diese Vertragspartner erhalten eine Aufforderung zur Angebotsabgabe, um sich an einem Vergabeverfahren zum Erhalt des objektkonkreten Vertrages zu beteiligen. Äußern mehr als 5 Vertragspartner ihr Interesse an dem Auftrag, werden die 5 zur Angebotsabgabe aufzufordernden Vertragspartner im Losverfahren ermittelt. Unterlässt der AN trotz vorausgehender Interessensbekundung zwei Mal in der Folge fristgerecht ein Angebot einzureichen, so wird der betroffene Vertragspartner für die nächsten zwei Abfragen zur Interessensbekundung für Vergabe der Aufträge in der Kategorie C gesperrt. Danach wird die verhängte Sperre wieder aufgehoben und Interessensbekundung sowie Angebotsabgabe werden wieder möglich sein. Die Aufforderungen zur Angebotsabgabe, Nichteinreichung von Angeboten nach Interessensbekundung sowie die Dauer der Sperre werden seitens der AG dokumentiert. Weitere Einzelheiten sind im Vertrag zur Rahmenvereinbarung, welcher Bestandteil der Vergabeunterlagen ist, geregelt.

Das den Rahmenvertragspartnern für die Ausführung ihrer Leistungen zustehende Honorar richtet sich nach den Honorartafeln der HOAI bzw. als Zeithonorar auf Basis der Rahmenvereinbarung. Die BIM GmbH gibt die Stundensätze verbindlich vor. Der Wettbewerb erfolgt somit ausschließlich hinsichtlich nicht-preislicher Kriterien.

Erfordert der einzelne Abruf Tätigkeiten, deren Parameter nicht im Vertrag zur Rahmenvereinbarung geregelt sind, wird die BIM GmbH diese Parameter entweder zwingend vorgeben oder im Rahmen des neu durchzuführenden Vergabeverfahrens ermitteln. Die Einzelheiten sind dem Vertrag zur Rahmenvereinbarung zu entnehmen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Leistung/Eignung siehe Mindest- und Wertungskriterien / Weighting: 100

Price - Weighting: 0

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 38 366 194,54 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit des Vertrages verlängert sich um jeweils ein weiteres Jahr, wenn der AG den Vertrag nicht drei Monate vor Ablauf des 31.12.2025 oder 31.12.2026 kündigt. Die Laufzeit des Vertrages endet somit spätestens am 31.12.2027.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Höchstgrenze für das Abrufvolumen für beide Lose beträgt netto 38.366.194,54 Euro.

Die Bekanntmachung betrifft den Abschluss einer Rahmenvereinbarung

Rahmenvereinbarung mit mehreren Wirtschaftsteilnehmern

Geplante Höchstanzahl an Beteiligten an der Rahmenvereinbarung:

Los 4: Kategorie C = 30 Rahmenvertragspartner

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Der Bieter hat mit seinem Angebot die Eigenerklärung gemäß § 42 VgV i.V.m. § 122 GWB abzugeben. Die Besonderen Vertragsbedingungen Teil A, Teile B und Teil C werden mit elektronischer Angebotsabgabe Vertragsbestandteil. Die Besonderen Vertragsbedingungen zur Frauenförderung (Teil B) sind mit Angebotsabgabe auszufüllen und werden ebenfalls Vertragsbestandteil. Das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Eigenerklärung der Nachunternehmer, die Verpflichtungserklärung für Teilleistungen durch Nachunternehmer und die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung sind, wenn erforderlich, mit dem Angebot abzugeben (siehe "Checkliste"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. Dies gilt auch für Nachweise gem. Ziffer III.1.2) und III.1.3). Der Auftraggeber behält sich vor, einen Handelsregistrauszug einzufordern.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Eignungskriterien gemäß Auftrags-/Vergabeunterlagen. Die Unterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter der URL gem. "I.3) Kommunikation" zur Verfügung. Hierzu ist lediglich die unter "II.1.1) Bezeichnung des Auftrags" aufgeführte Referenznummer der Bekanntmachung einzugeben.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) Kategorie 0 (Los1): Durchschnittlicher Mindestumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren von netto 50.000 €.

Nachweis über eine Berufshaftpflichtversicherung einer Versicherungsgesellschaft mit Firmensitz in der EU mit Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 500.000 EUR für Sonstige Schäden pro Schadensfall zweifach maximiert im Versicherungsjahr vorzulegen (der Nachweis soll zum Schlusstermin für den Eingang der Angebote nicht älter als 6 Monate sein). Sofern der Bewerber über keine entsprechende Versicherung verfügt, hat er mit seinem Angebot verbindlich zu erklären, dass er im Fall der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung abschließen wird. Nach Erteilung des

Auftrages muss der gültige Versicherungsschein nachgereicht werden. Der AG behält sich die Forderung einer einzelfallbezogenen Versicherung für Personen und sonstige Schäden als Forderung vor, sofern dies durch den Einzelabruf gerechtfertigt ist.

2) Kategorie A (Los 2): Durchschnittlicher Mindestumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren von netto 100.000 €.

Nachweis über eine Berufshaftpflichtversicherung einer Versicherungsgesellschaft mit Firmensitz in der EU mit Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 1.000.000 EUR für Sonstige Schäden pro Schadensfall zweifach maximiert im Versicherungsjahr vorzulegen (der Nachweis soll zum Schlusstermin für den Eingang der Angebote nicht älter als 6 Monate sein). Sofern der Bewerber über keine entsprechende Versicherung verfügt, hat er mit seinem Angebot verbindlich zu erklären, dass er im Fall der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung abschließen wird. Nach Erteilung des Auftrages muss der gültige Versicherungsschein nachgereicht werden. Der AG behält sich die Forderung einer einzelfallbezogenen Versicherung für Personen und sonstige Schäden als Forderung vor, sofern dies durch den Einzelabruf gerechtfertigt ist.

3) Kategorie B (Los 3): Durchschnittlicher Mindestumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren von netto 200.000 €.

Nachweis über eine Berufshaftpflichtversicherung einer Versicherungsgesellschaft mit Firmensitz in der EU mit Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 1.000.000 EUR für Sonstige Schäden pro Schadensfall zweifach maximiert im Versicherungsjahr vorzulegen (der Nachweis soll zum Schlusstermin für den Eingang der Angebote nicht älter als 6 Monate sein). Sofern der Bewerber über keine entsprechende Versicherung verfügt, hat er mit seinem Angebot verbindlich zu erklären, dass er im Fall der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung abschließen wird. Nach Erteilung des Auftrages muss der gültige Versicherungsschein nachgereicht werden. Der AG behält sich die Forderung einer einzelfallbezogenen Versicherung für Personen und sonstige Schäden als Forderung vor, sofern dies durch den Einzelabruf gerechtfertigt ist.

4) Kategorie C (Los 4): Durchschnittlicher Mindestumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren von netto 500.000 €.

Nachweis über eine Berufshaftpflichtversicherung einer Versicherungsgesellschaft mit Firmensitz in der EU mit Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und für Sonstige Schäden pro Schadensfall zweifach maximiert im Versicherungsjahr vorzulegen (der Nachweis soll zum Schlusstermin für den Eingang der Angebote nicht älter als 6 Monate sein). Sofern der Bewerber über keine entsprechende Versicherung verfügt, hat er mit seinem Angebot verbindlich zu erklären, dass er im Fall der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung abschließen wird. Nach Erteilung des Auftrages muss der gültige Versicherungsschein nachgereicht werden. Der AG behält sich die Forderung einer einzelfallbezogenen Versicherung für Personen und sonstige Schäden als Forderung vor, sofern dies durch den Einzelabruf gerechtfertigt ist.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Eignungskriterien gemäß Auftrags-/Vergabeunterlagen. Die Unterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter der URL gem. "I.3) Kommunikation" zur Verfügung. Hierzu ist lediglich die unter "II.1.1) Bezeichnung des Auftrags" aufgeführte Referenznummer der Bekanntmachung einzugeben.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) Für alle Kategorien (O, A, B und C)/alle Lose:

- Nachweis der Mitgliedschaft in einer Architektenkammer

- Die besondere Leistung Sicherheits- und Gesundheitskoordinator (SiGeKo) ist verpflichtend mit anzubieten. Erfolgt die besondere Leistung des SiGeKo nicht im eigenen Unternehmen, muss sie über einen Nachunternehmer gewährleistet werden.

2) Für Kat. 0 (Los 1): Nachweis fachlicher Eignung anhand von mindestens EINER projektvergleichbaren Referenz des Unternehmens. Eine Referenz ist nur projektvergleichbar, wenn mit ihr ALLE nachfolgend aufgeführten Mindestanforderungen kumulativ erfüllt werden:

a) es handelt sich um eine Referenz im Leistungsbild Objektplanung

b) der Abschluss der Leistung muss innerhalb der letzten 7 Jahre erbracht worden sein (04/2016 bis 04/2023)

3) Für Kat. A (Los 2): Nachweis fachlicher Eignung anhand von mindestens EINER projektvergleichbaren Referenz des Unternehmens. Eine Referenz ist nur projektvergleichbar, wenn mit ihr ALLE nachfolgend aufgeführten Mindestanforderungen kumulativ erfüllt werden:

a) es handelt sich um eine Referenz im Leistungsbild Objektplanung gemäß § 34 ff. HOAI in Verbindung mit Anlage 10

b) der Abschluss der Leistungsphase 8 muss innerhalb der letzten 7 Jahre erbracht worden sein (04/2016 bis 04/2023) und

c) die anrechenbaren Kosten in den KG 300-400 müssen mindestens 35.000,00 EUR/netto betragen

4) Für Kat. B (Los 3) Nachweis fachlicher Eignung anhand von mindestens EINER projektvergleichbaren Referenz des Unternehmens. Eine Referenz ist nur projektvergleichbar, wenn mit ihr ALLE nachfolgend aufgeführten Mindestanforderungen kumulativ erfüllt werden:

a) es handelt sich um eine Referenz im Leistungsbild Objektplanung gemäß § 34 ff. HOAI in Verbindung mit Anlage 10

b) der Abschluss der Leistungsphase 8 muss innerhalb der letzten 7 Jahre erbracht worden sein (04/2016 bis 04/2023) und

c) die anrechenbaren Kosten in den KG 300-400 müssen mindestens 150.000,00 EUR/netto betragen

5) Für Kat. C (Los 4): Nachweis fachlicher Eignung anhand von mindestens EINER projektvergleichbaren Referenz des Unternehmens. Eine Referenz ist nur projektvergleichbar, wenn mit ihr ALLE nachfolgend aufgeführten Mindestanforderungen kumulativ erfüllt werden:

a) es handelt sich um eine Referenz im Leistungsbild Objektplanung gemäß § 34 ff. HOAI in Verbindung mit Anlage 10

b) der Abschluss der Leistungsphase 8 muss innerhalb der letzten 7 Jahre erbracht worden sein (04/2016 bis 04/2023) und

c) die anrechenbaren Kosten in den KG 300-400 müssen mindestens 2.500.000,00 EUR/netto betragen

Für die Referenzen sind die erforderlichen Angaben in den Bietererklärungen der jeweiligen Lose auszufüllen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Gemäß § 75 Abs. 1 u. 2. VgV: Es wird vorausgesetzt, dass die Leistungen durch Architekten und/oder Fachingenieure erbracht werden.

III.2.2. Contract performance conditions

Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 250

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/05/2023 Local time: 08:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 22/07/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 23/05/2023 Local time: 08:30

Information about authorised persons and opening procedure: Es dürfen keine Personen bei der Öffnung der Angebote anwesend sein.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Zu Pkt I): Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird.

Zu Pkt I.3): Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen mehr in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: URL siehe I.3)

Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die zu erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. Zu Pkt IV): Fragen zum Verfahren sind spätestens bis zum 15.05.2023 um 12:00 Uhr unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist.

Zu Pkt. II.2.14 der Lose 2 und 3) In den Kategorien A (Los 2) und B (Los 3) richtet sich die Anzahl der maximal gleichzeitig möglichen Abrufe nach der Anzahl der zur Verfügung stehenden Vertragspartner. Dabei ist das Ausschreibungsergebnis entscheidend. Für die Kategorien A und B ist die Bindung von jeweils 80 Vertragspartnern angestrebt. Wird die angestrebte Anzahl der Vertragspartner zwischen 76% und 100% (vollständig) erreicht, sind in den Kategorien A und B max. 10 gleichzeitig laufende Einzelabrufe aus dieser Rahmenvereinbarung möglich. Werden zwischen 51 % und 75 % der angestrebten Anzahl der Vertragspartner im Rahmen dieser Rahmenvereinbarung gebunden, können in den Kategorien A und B bis zu max. 13 gleichzeitig laufende Einzelabrufe erfolgen. Können 50% oder weniger als 50 % der angestrebten Anzahl der Vertragspartner im Rahmen dieser Rahmenvereinbarung gebunden werden, sind in den Kategorien A und B bis zu max. 15 gleichzeitig laufende Einzelabrufe zulässig.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabeplattform des Landes Berlin, s. Punkt VI.4.1

Town: Berlin

Country: Germany

VI.5.

Date of dispatch of this notice

14/04/2023