

230946-2026 - Result

Finland – Works for complete or part construction and civil engineering work –
KESKEYTYSILMOITUS: Saukonlaituri ja liittyvät kadut, vaihe 1, kokonaisurakka
OJ S 66/2026 03/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Email: kymp.infrahankinnat@hel.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: KESKEYTYSILMOITUS: Saukonlaituri ja liittyvät kadut, vaihe 1, kokonaisurakka

Description: Urakka käsittää Saukonlaiturin, Panamansillan kannen ja lähikatujen rakentamistyöt sekä Tritoninpuiston tasauksen noston urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa. Urakka käsittää muun muassa ”30529 Urakkarajapiirustus Saukonlaiturin alue vaihe 1” mukaiset Panamankadun, Panamankujan, Poseidoninkujan, Saukonlaiturin ja Panamanrannan katujen maanrakennus- ja kunnallistekniset rakennustyöt, Panamansillan kansirakenteen, Karbianrannan kadun pintarakenteet sekä Saukonlaiturin rantamuurin korjauksen vesitöineen, meritäyttöineen ja puukansilaitureineen. Lisäksi urakassa toteutetaan Tritoninpuistoon tasauksen nosto. Rakennuttaja on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan Yleiset alueet -palvelu, joka toimii myös YSE 98 mukaisena tilaajana. Urakka-asiakirjojen mukaisten töiden tulee olla valmiina ja vastaanotettuna sekä viranomaisten ja tarkastavien laitosten vaatimat tarkastukset hyväksytysti pidettynä 10.12.2027.

Urakkamuotona on kokonaisurakka, jossa työhön valittu urakoitsija toimii YSE:n ja Suomen lainsäädännön tarkoittamana pääurakoitsijan asemassa toimivana päätoteuttajana. Urakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista. YKT-osapuolet ovat 7.3.2017 solmineet ”yhteinen kunnallistekninen työmaa” nimellä yhteistoimintasopimuksen, jossa Helsingin kaupunki on nimetty ”päätilaajaksi” ja muut sopijapuolet ”tilaajiksi”. Tässä sopimuksessa YKT-osapuolet ovat mm. sopineet yhteisen VNa 205/2009 mukaisen turvallisuuskoordinaattorin nimeämisestä. YKT-työmaan ”tilaajilta” siirtyy päätoteuttajalle kaikki tämän urakan kaupallisissa asiakirjoissa mainitut päätoteuttajan velvollisuudet.

Urakkaohjelman kohdassa 1.7 on lueteltu rakennuttajan YKT-osapuolet, ja kohdassa 3.4 erillisurakat ja muut rakennuttajan hankinnat. YKT-osapuolien hankintarajoja on lisäksi täsmennetty urakkarajaliitteessä. Urakkaan sisältyvät asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisten töiden lisäksi työmaan johtovelvollisuudet sekä työmaapalvelut, jotka koskevat kohdan 3.4 rakennuttajan erillishankintoja ja urakkarajaliitteessä esitettyjä YKT-osapuolien hankintarajoja. Työ tehdään kokonaishintaurakkana. Työmaa toteutetaan kokonaisuudessaan vähäpäästöisenä työmaana, jonka vaatimukset löytyvät urakkarajaliitteen kohdasta 4.2. Suunnitelmissa esitetyt määrät eivät ole tilaajaa sitovia. Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien

vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin. Tilaajaan sopimussuhteessa olevan urakoitsijan alihankkijalla/aliurakoitsijalla on oikeus antaa urakka edelleen alihankintana /aliurakkana. Hankinnan/urakan ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole mahdollista ilman erityisen perusteltua syytä ja siihen on saatava tilaajan/rakennuttajan kirjallinen suostumus.
Procedure identifier: de5bbac7-35bd-48a9-af8b-b419103a837d
Previous notice: 0334b6a4-1dc3-4fd3-9f69-1c75ad458840-01
Internal identifier: HEL 2026-002762
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 15 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Rakennuspaikka on yleistä ja julkista aluetta, joten tarjoajat voivat tutustua kohteeseen omatoimisesti.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: KESKEYTYSILMOITUS: Saukonlaituri ja liittyvät kadut, vaihe 1, kokonaisurakka

Description: Urakka käsittää Saukonlaiturin, Panamansillan kannen ja lähikatujen rakentamistyöt sekä Tritoninpuiston tasauksen noston urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa. Urakka käsittää muun muassa "30529 Urakkarajapiirustus Saukonlaiturin alue vaihe 1" mukaiset Panamankadun, Panamankujan, Poseidoninkujan, Saukonlaiturin ja Panamanrannan katujen maanrakennus- ja kunnallistekniset rakennustyöt, Panamansillan kansirakenteen, Karbianrannan kadun pintarakenteet sekä Saukonlaiturin rantamuurin korjauksen vesitöineen, meritäyttöineen ja puukansilaitureineen. Lisäksi urakassa toteutetaan Tritoninpuistoon tasauksen nosto. Rakennuttaja on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan Yleiset alueet -palvelu, joka toimii myös YSE 98 mukaisena tilaajana. Urakka-asiakirjojen mukaisten töiden tulee olla valmiina ja vastaanotettuna sekä viranomaisten ja tarkastavien laitosten vaatimat tarkastukset hyväksytysti pidettynä 10.12.2027. Urakkamuotona on kokonaisurakka, jossa työhön valittu urakoitsija toimii YSE:n ja Suomen lainsäädännön tarkoittamana pääurakoitsijan asemassa toimivana päätoteuttajana. Urakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista. YKT-osapuolet ovat 7.3.2017 solmineet "yhteinen kunnallistekninen työmaa" nimellä yhteistoimintasopimuksen, jossa Helsingin kaupunki on nimetty "päätilaajaksi" ja muut sopijapuolet "tilaajiksi". Tässä sopimuksessa YKT-osapuolet ovat mm. sopineet yhteisen VNa 205/2009 mukaisen turvallisuuskoordinaattorin nimeämisestä. YKT-työmaan "tilaajilta" siirtyy päätoteuttajalle kaikki

tämän urakan kaupallisissa asiakirjoissa mainitut päätoteuttajan velvollisuudet. Urakkaohjelman kohdassa 1.7 on lueteltu rakennuttajan YKT-osapuolet, ja kohdassa 3.4 erillisurakat ja muut rakennuttajan hankinnat. YKT-osapuolien hankintarajoja on lisäksi täsmennetty urakkarajaliitteessä. Urakkaan sisältyvät asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisten töiden lisäksi työmaan johtovelvollisuudet sekä työmaapalvelut, jotka koskevat kohdan 3.4 rakennuttajan erillishankintoja ja urakkarajaliitteessä esitettyjä YKT-osapuolien hankintarajoja. Työ tehdään kokonaishintaurakkana. Työmaa toteutetaan kokonaisuudessaan vähäpäästöisenä työmaana, jonka vaatimukset löytyvät urakkarajaliitteen kohdasta 4.2. Suunnitelmissa esitetyt määrät eivät ole tilaajaa sitovia. Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin. Tilaajaan sopimussuhteessa olevan urakoitsijan alihankkijalla/aliurakoitsijalla on oikeus antaa urakka edelleen alihankintana /aliurakkana. Hankinnan/urakan ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole mahdollista ilman erityisen perusteltua syytä ja siihen on saatava tilaajan/rakennuttajan kirjallinen suostumus. Internal identifier: HEL 2026-002762

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 10/12/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 15 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Rakennuspaikka on yleistä ja julkista aluetta, joten tarjoajat voivat tutustua kohteeseen omatoimisesti.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Kokonaishinta

Description: Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankinto-oikaisu Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Other

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58208

Town: HELSINGIN KAUPUNKI

Postcode: 00099

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Email: kymp.infrahankinnat@hel.fi
Telephone: +358 93102611
Internet address: <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a5b57c2d-6198-45cd-a607-d4bb7c7f38a4 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 01/04/2026 13:29:26 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 01/04/2026 13:29:45 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 230946-2026
OJ S issue number: 66/2026
Publication date: 03/04/2026