

France-Troyes: Lift-maintenance services

OJ S 101/2018 30/05/2018

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Aube Immobilier

National registration number: 341 498 061 000 17

Postal address: 47 rue Louis Ulbach

Town: Troyes

NUTS code: FR France

Postal code: 10000

Country: France

Contact person: Service des marchés — Michel Boudin

E-mail: marches-opac-siaba@aube-immobilier.fr

Telephone: +33 325425692

Fax: +33 325425667

Internet address(es):Main address: <http://www.aube-immobilier.fr>Address of the buyer profile: <http://www.xmarches.fr>**I.1. Name and addresses**

Official name: SIABA

National registration number: 602 880 338 000 44

Postal address: 7 rue Jean-Louis Delaporte

Town: Troyes

NUTS code: FR France

Postal code: 10000

Country: France

Contact person: Service des marchés

E-mail: marches-opac-siaba@aube-immobilier.fr

Telephone: +33 325425600

Fax: +33 25425667

Internet address(es):Main address: <http://www.siaba.fr>Address of the buyer profile: <http://www.xmarches.fr>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.xmarches.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.xmarches.fr>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Office public de l'habitat

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Maintenance et travaux des ascenseurs et appareils élévateurs des patrimoines respectifs d'Aube Immobilier et de la SIABA

Reference number: AI18S0019

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché a pour objet l'exécution de prestations de maintenance et de travaux des ascenseurs et appareils élévateurs des patrimoines respectifs d'Aube Immobilier et de la SIABA.

Les prestations sont décomposées en deux postes:

- 1) prestations forfaitaires: maintenance des appareils (dont travaux d'installation de téléalarmes et kit GSM) + travaux programmés de modernisation;
- 2) prestations hors forfait: travaux ponctuels à prix unitaires sur bons de commandes.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

41 ascenseurs ou appareils élévateurs

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services, 45259000 Repair and maintenance of plant

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

Main site or place of performance: Agglomération de Troyes et autres communes du Département de l'Aube.

II.2.4. Description of the procurement

Prestations de maintenance et de travaux d'ascenseurs et appareils élévateurs:

— en ce qui concerne les prestations dites forfaitaires (maintenance et travaux programmés), le marché est un marché ordinaire à quantités préalablement établies, soit à prix global et forfaitaire,

— s'agissant des travaux ponctuels réglés à prix unitaires, le présent marché est un accord-cadre mono-attributaire à bons de commandes sans minimum ni maximum.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 260 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2018 End: 30/09/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Conformément aux dispositions de l'article 30-i-7o du décret n° 2016-360 du 25.3.2016, le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de conclure des marchés négociés sans publicité préalable et sans mise en concurrence ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles d'un marché exécuté par le même titulaire.

La durée pendant laquelle les nouveaux marchés peuvent être conclu ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du marché initial.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La valeur estimée du marché ne tient pas compte de la part de celui-ci traitée par accord-cadre mono-attributaire à bons de commandes, sans minimum ni maximum.

II.2. Description

II.2.1. Title

40 ascenseurs ou appareils élévateurs

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services, 45259000 Repair and maintenance of plant

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

Main site or place of performance: Agglomération de Troyes.

II.2.4. Description of the procurement

Prestations de maintenance et travaux d' ascenseurs et appareils élévateurs:

- en ce qui concerne les prestations dites forfaitaires (maintenance et travaux programmés), le marché est un marché ordinaire à quantités préalablement établies, soit à prix global et forfaitaire,
- s'agissant des travaux ponctuels réglés à prix unitaires, le présent marché est un accord-cadre mono-attributaire à bons de commandes sans minimum ni maximum.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 315 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2018 End: 30/09/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Conformément aux dispositions de l'article 30-i-7o du décret n° 2016-360 du 25.3.2016, le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de conclure des marchés négociés sans publicité préalable et sans mise en concurrence ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles d'un marché exécuté par le même titulaire.

La durée pendant laquelle les nouveaux marchés peuvent être conclu ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du marché initial.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La valeur estimée du marché ne tient pas compte de la part de celui-ci traitée par accord-cadre mono-attributaire à bons de commandes sans minimum ni maximum.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- preuve de l'inscription de l'opérateur économique sur un registre professionnel,
- pouvoir de la personne habilitée à engager la société,
- déclaration sur l'honneur que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles 45 et 48 de l'ordonnance n° 2015-899 du 23.7.2015,

— si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public,
- preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- une liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé,
- une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années,
- l'Indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public,
- une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public,
- certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants. Il est précisé que le pouvoir adjudicateur accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres États membres,
- justificatifs de formation des employés au risque amiante.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

la durée du marché est justifiée par le contrôle technique quinquennal imposé par la réglementation. Dans ce cadre, le prestataire aura obligation de lever les réserves lui incombant et d'assumer la responsabilité des travaux qui lui seront commandés en cas de non-conformité. De fait, il importe que l'ascensoriste ait une obligation de suivi des installations sur une durée de 5 ans

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/07/2018 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/07/2018 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Mars 2023.

VI.3. Additional information

Le Dossier de consultation est téléchargeable depuis l'url www.xmarches.fr / ref. de la consultation (accès rapide): Ai18s0019 (lettres en majuscules)

Autres informations:

- cautionnement et retenue exigée: sans objet,
- modalités essentielles de financement: fonds propres,
- modalités essentielles de paiement: virement bancaire à 30 jours maxi,
- pas d'avance.

Aucune forme de groupement n'est imposée.

En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire de ce dernier sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement par ses obligations contractuelles à l'égard du Pouvoir adjudicateur.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne

Postal address: 25 rue du Lycée

Town: Châlons-en-Champagne

Postal code: 51000

Country: France

E-mail: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Telephone: +33 326210187

Fax: +33 326210187

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé précontractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative),
- référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative),
- recours pour excès de pouvoir dans un délai de 2 mois à compter de la notification de l'acte attaqué (art. R. 421-1),

— recours de pleine juridiction dans un délai de 2 mois à compter de la publicité annonçant la conclusion du contrat.

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/05/2018