

Poland-Warsaw: Construction supervision services**OJ S 101/2018 30/05/2018****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga - Południe m.st. Warszawy

Postal address: ul. Walewska 4

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 04-022

Country: Poland

Contact person: Monika Gołębiewska

E-mail: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Telephone: +48 222773025

Internet address(es):

Main address: www.zgnpragapld.waw.pl

Address of the buyer profile: <http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Dział Zamówień Publicznych w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga - Południe m.st. Warszawy

Postal address: ul. Walewska 4 (pokój nr 21)

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 04-022

Country: Poland

Contact person: Monika Gołębiewska

E-mail: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Internet address(es):

Main address: www.zgnpragapld.waw.pl

Address of the buyer profile: <http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga - Południe m.st. Warszawy

Postal address: ul. Walewska 4 (pokój nr 1 - kancelaria)

Town: Warszawa

Postal code: 04-022

Country: Poland

Contact person: Jolanta Skotnicka

E-mail: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Internet address(es):

Main address: www.zgnpragapld.waw.pl

Address of the buyer profile: <http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: Przebudowa i remont ze zmianą sposobu użytkowania części mieszkalnych na użytkowe w budynku przy ul. Lubelskiej 30/32 w Warszawie

Reference number: ZP/PN/U/39/18

II.1.2. Main CPV code

71520000 Construction supervision services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: Przebudowa i remont ze zmianą sposobu użytkowania części mieszkalnych na użytkowe w budynku przy ul. Lubelskiej 30/32 w Warszawie.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71540000 Construction management services, 71247000 Supervision of building work, 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: ul. Lubelska 30/32 w Warszawie.

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa i remont ze zmianą sposobu użytkowania części mieszkalnych na użytkowe w budynku przy ul. Lubelskiej 30/32 w Warszawie”.

2. Budynek Lubelska 30/32 składa się z 7 klatek schodowych. Liczba kondygnacji budynku jest zmienna (od jednej do sześciu). Budynek jest częściowo podpiwniczony. Na parterze i

piętrach znajdują się lokale użytkowe i mieszkalne, na piętrze IV strychy nieużytkowe. W piwnicy zlokalizowano komórki lokatorskie, lokal użytkowy oraz pomieszczenia techniczne. Pozostałe dane:

- 1) liczba kondygnacji: 5 + piwnice,
- 2) liczba lokali: 31 lokali mieszkalnych i 66 lokali użytkowych,
- 3) liczba klatek schodowych: - 7,
- 4) powierzchnia zabudowy: 3 074,0 m²,
- 5) powierzchnia użytkowa: 9 237,67 m²,
- 6) powierzchnia całkowita: 13 070,0 m²,
- 7) kubatura: 36 872,0 m³.

3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w opisie przedmiotu zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji wykonawczej stanowiących załącznik nr 2 do SIWZ.

4. Wynagrodzenie ulega pomniejszeniu o kwotę podatku VAT, którego rozliczenie, w wyniku wyboru oferty Wykonawcy będzie obowiązkiem Zamawiającego, w przypadku braku informacji o której mowa w pkt. 21.3. SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 30/11/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Okres obowiązywania zamówienia, umowy: Od dnia podpisania umowy do dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie realizacji inwestycji przez wykonawcę robót, ale nie dłużej niż 4 lata od dnia podpisania umowy. Przewidywana data zakończenia robót i oddania do użytkowania – 30.11.2020 roku.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1.

Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje wymienione w SIWZ zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego <http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>.

III.2.2. Contract performance conditions

Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Zakres dopuszczalnych zmian postanowień umowy określa wzór umowy stanowiący Załącznik 9 do SIWZ.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/07/2018 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/07/2018 Local time: 11:00

Place:

W siedzibie Zamawiającego: Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga - Południe m.st. Warszawy przy. ul. Walewskiej 4 (świątlica).

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

O udzielenie zamówienia publicznego mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w dokumentacji postępowania,
- 2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie:
 - a) art. 24 ust.1 pkt 12-23 ustawy;
 - b) art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 3, 4 i 8 ustawy.

2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 w zw. z art. 24aa („procedura odwrócona”) ustawy z dnia 29.1.2004 roku – Prawo zamówień publicznych

3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu, oferta powinna składać się z:

- a) wypełnionego Formularza Oferty wraz z Wypełnionym wykazem dotyczącym doświadczenia zawodowego inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- c) dowodu wniesienia wadium 10 000,00 PLN;
- d) oryginału Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ). Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału przy czym Wykonawca przesyła Zamawiającemu zaszyfrowany i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ) zgodnie z zapisami SIWZ pkt 18.1.3.b.

W części IV Wykonawca wypełnia jedynie sekcję „a” tj. „ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji”, nie wypełnia sekcji A-D w części IV;

- e) dowodów, o których mowa w pkt 29 SIWZ – w przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa;
- f) oświadczenie czy jest małym albo średnim przedsiębiorcą w rozumieniu art. 105 albo 106 ustawy z dnia 2.7.2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej;
- g) Zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów;
- h) Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

4. Oświadczenia Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – w terminie 3 dni od zamieszczenia informacji o której mowa art. 86 ust 5 ustawy.

5. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni:

- a) Wykaz osób;
- b) Wykaz usług;
- c) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego;
- d) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego;
- e) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
- f) Informacja z odpowiedniego rejestru lub inny równoważny dokument;
- g) oświadczenie o braku orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego i oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych;
- h) Zamawiający wezwie Wykonawcę, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w SIWZ

6. Zasady składania ofert przez Wykonawców z siedzibą lub miejscem zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polski zostały opisane w pkt 25 SIWZ.

7. Szczegółowy opis dokumentów i oświadczeń wymagany w postępowaniu znajduje się w SIWZ (nr sprawy ZP/PN/U/39/18) zamieszczonej na stronie internetowej <http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>)

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.pl

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji od czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art 180 ust 5 zdanie drugie ustawy Prawo zamówień publicznych albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/05/2018