

231027-2026 - Result

Hungary – Parks maintenance services – Zöldfelületek fenntartása, fejlesztése 2025.

OJ S 66/2026 03/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

Email: murvai.laszlo@saldo.hu

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zöldfelületek fenntartása, fejlesztése 2025.

Description: Vállalkozási keretszerződés Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonába és/vagy kezelésébe tartozó zöldfelületek, parkok, fasorok, gyalogutak, játszóterek, rekreációs területek, közhasználatba adott magánterületek fenntartására és fejlesztésére, felújítására, továbbá járdák és úttestek eseti tisztán tartására; a Tételes feladatjegyzékben részletesen meghatározottak szerint.

Procedure identifier: fc05b432-85fc-4fb9-974f-d03ff0f03ab3

Previous notice: 795632-2025

Internal identifier: EKR001253232025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Az értékelési szempontokat lásd a hirdetmény BT-540 mezőiben (a felhívás II.2.5. pontjában).

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77313000 Parks maintenance services

2.1.2. Place of performance

Postal address: XIII. kerület közigazgatási területe

Town: Budapest

Postcode: 1139

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 9 000 000 000,00 HUF

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zöldfelületek fenntartása, fejlesztése 2025.

Description: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 1.268.000 m² közterületi zöldterületen fenntartási és fejlesztési feladatok, parkok, játszóterek építése, valamint közterületi köztisztasági feladatainak elvégzése, továbbá az ezekhez kapcsolódó járdák és úttestek fenntartása és fejlesztése. Fenntartási munkákkal érintett meglévő területek: - parki gyepfelület: 589 683 m² - fasori gyepfelület: 320 000 m² - intenzíven kezelt gyepfelület: 28 753 m² - egy és kétnyári felület: 1 142 m² - évelő növényfelület: 39 244 m² - utcai sorfa és parkfa: 31 191 db - biodiverz évelő és cserjeágyások: 4 500 m² - játszóterek: 59 db, játszóeszközök: 560 db, labdapályák: 18 db, fitness tér: 24 db - szökőkút, csobogó, páraút: 22 db, talajvíz kutak automata öntöző hálózattal: 24 db - közterületi parkban található tó vízfelülete: 780 m² - kandeláberre szerelt virágtartók: 1000 db - kutyafuttatók: 21 db, kutya illemhely: 18 db - járdák, kerékpáros- és gyalogutak: 533 000 m² - úttestek: 969 000 m² - díszburkolatos és társasházi kezelésbe nem tartozó járdafelületek: 65 000 m² - gumiburkolatok (öntöttgumi felületek): 28 894 m² Fejlesztési feladatok várható volumene: - utcai sorfa és parkfa telepítése: 300 db/év - közvilágítási, illetve térvilágítású kandeláber kihelyezése: 20 db/év - burkolatépítés: 6 000 m²/év - öntött gumiburkolat építése: 2 000 m² - vízvezeték kiépítése: 100 fm/év - talajvízkút telepítés: 1 db/ év - komplex közparki, játszótéri felújítás: 50 000 m²/év - biodiverz évelő és cserjeágyások kialakítása: 2500 m²/év - játszóeszköz telepítés: 20 db/ év - kutyajáték telepítése: 5 db/év - fitnesseszköz: 5 db/év - kerítés építés: 250 fm/év - hőkezeléses gyomirtás (díszburkolatos járdafelületen): 50 000-100 000 m²/év. A szerződés szerinti feladatok részét képezi a XIII. kerület teljes (1 268 000 m²) közterületi zöldterületek, valamint sor- és parkfák (31 191 db) integrált térképkezelő szoftverrel történő felmérése és térinformatikai kataszter vezetése (felmérés és adatrögzítés). A keretszerződés keretösszege 36 hónapra: 9.000.000.000 Ft (18 hónapra: 4,5 Mrd Ft, a hosszabbítás 18 hónapjára további 4,5 Mrd Ft). Ajánlatkérő a 18 hónapra eső keretösszeg (4.500.000.000 Ft) 70 %-ára vállal lehívási kötelezettséget. A keretszerződés határozott időre, a hatályba lépésétől számított minimum 18 hónapra, de legfeljebb 36 hónapra kerül megkötésre, a II.2.7. pont szerint. Tételes feladatjegyzéket (továbbiakban: Egységár-gyűjtemény) a dokumentáció melléklete tartalmazza. Ajánlatkérő fenntartja, hogy a munkák során keletkező bontott anyagra igényt tartson, melyet a nyertes ajánlattevőnek térítésmentesen kell biztosítani (külön kezelési vagy más jogcímen érvényesített költség nélkül). Az Ajánlatkérő előírja, hogy a beruházási jellegű fejlesztési feladatok esetén a nyertes ajánlattevőként szerződő fél építési naplót köteles vezetni, az abban leírtakat felelős műszaki vezetővel ellenőriztetni. Amennyiben jogszabály előírja, abban az esetben ajánlattevő elektronikus építési naplót (e-naplót) köteles vezetni, egyéb esetben elfogadható a papíralapú építési napló vezetése is. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő részére a kerületi zöldterületeken lévő fasori és parki gyepfelületet vonatkozásában negyedéves kaszálási ütemtervet készít, melytől eltérés csak az Ajánlatkérő előzetes hozzájárulása esetén van lehetőség. Az ajánlattevő kötbérezés terhe mellett kötelezettséget vállal arra, hogy a keletkezett zöldhulladékot 24 órán belül elszállítja. A zöldhulladék elszállítása, további tárolása és/vagy megsemmisítése a nyertes ajánlattevő feladata, külön költség felszámítása nélkül. A zöldhulladék 24 órán belüli elszállítására vonatkozó kötelezettség hétvégi vagy munkaszüneti napokra is érvényes. Zöldhulladéknak minősül különösen, de nem kizárólagosan a kaszálék, az összegyűjtött lombhulladék, a lehullott gally stb. Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy egyes fenntartási és/vagy fejlesztési feladatokra külön közbeszerzési eljárást folytat le.

Internal identifier: EKR001253232025/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77313000 Parks maintenance services

Additional classification (cpv): 45233221 Road-surface painting work, 45233293 Installation of street furniture, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 71421000

Landscape gardening services, 77211500 Tree-maintenance services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 90511000 Refuse collection services, 90512000 Refuse transport services, 90611000 Street-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: XIII. kerület közigazgatási területe

Town: Budapest

Postcode: 1139

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 18 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Ajánlatkérő egyoldalú döntésével jogosult a keretszerződést egy alkalommal további 18 hónappal meghosszabbítani. A szerződés hosszabbítása esetén a hosszabbítás időszakára újabb 4,5 Mrd Ft-os keretösszeg nyílik meg, továbbá Ajánlatkérő jogosult - de nem köteles - az első 18 hónapban fel nem használt keretösszeget a hosszabbítás időszakában felhasználni.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. Értékelési szempontok szerinti tartalmi elemek alapján adható pontszám alsó-felső határa: 0-100 pont. - az "egységár-gyűjtemény összértéke" esetén: fordított arányosítás; - az "anyagkezelési költség mértéke" esetén: fordított arányosítás; - a "szakmai tapasztalat" esetén: egyenes arányosítás, - a „jótállás” esetén: egyenes arányosítás, - a "reagálási idő" esetén: fordított arányosítás. Pontkiosztás részletes módszere a dokumentációban. 2. Az ajánlati ár első elemének értékelése a beárazott tételes Egységár-gyűjtemény súlyozott összértéke alapján történik. Az "Egységár-gyűjtemény" mindegyik tételének beárazása kötelező. 3. Amennyiben a Megrendelő az egyedi megállapodásokra vonatkozó kalkulációban szereplő anyagárat vagy anyagminőséget nem fogadja el, erre az esetre fenntartja magának az „anyagkijelölés” jogát. Ha a Megrendelő él az anyagkijelölési jogával, illetve az Egységár-gyűjteményben nem szereplő anyagok/eszközök megrendelése esetén, a Vállalkozó jogosult Megrendelő által kiválasztott anyag ellenértékének max. 30 %-a mértékéig „anyagkezelési költséget” felszámítani. Az "anyagkezelési költség" mértékére Vállalkozó az ajánlatában főbb anyagköltségek tekintetében (fásszárú növények, lágyszárú növények, vízinövények, kültéri bútorok, játszótéri eszközök) megadja az általa tett vállalását, melynek átlagos értéke az értékelési szempont részét képezi. Az "anyagkezelési költség" mértéke egyik anyagkategória esetében sem haladhatja meg a 30%-ot. 4. Részekre történő ajánlattétel kizárása: A szerződés szerinti szolgáltatásokat a kerület teljes területén, folyamatos rendelkezésre állással kell ellátni, ahol a fenntartási és fejlesztési munkák koordinálását, a szükséges gépek és szakemberek ütemezését a nyertes ajánlattevőnek kell

végezni, a folyamatosan változó és előre nem tervezhető zöldfelületi állapotoknak, valamint az időjárási viszonyoknak (és az ebből adódóan felmerülő zöldfelület-karbantartási igényeknek) megfelelően. 5. A szerződés teljesítése során az "Egységár-gyűjtemény" és a TERC programnak a teljesítés napján érvényes egységárait alkalmazzák, adott esetben a 3. pontban írtak alkalmazása mellett. 6. Ajánlatkérő jelen eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját. Az eljárásban előzetes piaci konzultációra került sor. Az EPK azonosítója: EKR001716542025 Az EPK dokumentumai (összegző tájékoztató) elérhetősége: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/meginditott-elozetes-piaci-konzultaciok/EKR001716542025/reszletek> 7. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől elvárja, hogy a szerződés teljesítése során a környezetszennyezés és zajkeltés csökkentése érdekében az alkalmassági feltételez előírt (pl. elektromos kisteherautó), illetve a szerződéskötés feltételeként megkövetelt (elektromos kertészeti kisgépek) elektromos/akkumulátoros gépek használatát részesítse előnybe.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Az M.2./a. alkalmassági minimumkövetelményre megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Az M.2./b. alkalmassági minimumkövetelményre megajánlott szakember szakmai tapasztalata települési biodiverz zöldfelületek kialakításában (min. 0 db, max. 3 db)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Reagálási idő helyszíni munkavégzés megkezdésére, élet- és/vagy balesetveszély elhárításnál (pl. havazás, ónos eső, hibás játszóeszköz esetén) percben megadva (minimum 30 perc, maximum 120 perc, a megrendeléstől számítva)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Jótállás a sor és parkfák ültetésére, utógondozási és locsolási feladatok ellátásával, pótlási kötelezettséggel (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Jótállás a telepített burkolati elemekre (hónapban megadva, minimum 12 hónap, maximum 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Jótállás az egyéb épített elemekre, pl. játszóeszköz, szökőkút, stb. (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: Egységár-gyűjtemény összértéke (nettó HUF)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 68

Criterion:

Type: Price

Description: Anyagkezelési költség mértéke (átlagos érték, %-ban, min. 5%, max. 30%)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Jogorvoslati kérelem benyújtható a Kbt. 148. §-ban foglaltak szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SALDO Pénzügyi Tanácsadó és Informatikai Zrt.

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 9 000 000 000,00 HUF

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság.

Tender:

Tender identifier: EKR001253232025/6925

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 9 000 000 000,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 810 000 000,00 HUF

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 9

Description: Zöldfelület kataszter karbantartása; Gyepfelület ápolási munkák részfeladatok, Virágfelület ápolási, virágtelepítési munkák részfeladatok, Cserje és évelő, biodiverz virágágy ápolási-, telepítési munkák részfeladatok, dísnövénykertész végzettségű szakember bizt. Szakipari munkák részfeladatok, Köztisztasági feladatok részfeladatok, bontási munkák részfeladatok, burkolat építési munkák részfeladatok, , Szállítási munkák részfeladatok

Contract information:

Identifier of the contract: VI/5/78/2026

Title: Zöldfelületek fenntartása, fejlesztése

Date on which the winner was chosen: 12/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 24/03/2026

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001253232025>

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság

Tender:

Tender identifier: EKR001253232025/6957

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 9 000 000 000,00 HUF

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
Registration number: 15735760241
Postal address: Béke Tér 1.
Town: Budapest
Postcode: 1139
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Contact point: Murvai László
Email: murvai.laszlo@saldo.hu
Telephone: +36 12379817
Fax: +36 12379813
Internet address: <https://www.budapest13.hu/>
Buyer profile: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001253232025/reszletek>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: SALDO Pénzügyi Tanácsadó és Informatikai Zrt.
Registration number: 10815018241
Postal address: Mór Utca 2-4.
Town: Budapest
Postcode: 1135
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Contact point: Murvai László
Email: kozbeszerzes@saldo.hu
Telephone: +36 12379817
Fax: +36 12379813
Internet address: <https://saldo.hu/>
Roles of this organisation:
Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0006

Official name: Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság.
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 12252091241
Postal address: Lomb Utca 35
Town: Budapest
Postcode: 1139
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: parkfenntartokft@gmail.com
Telephone: +36 209647559
Fax: +36 12512860

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Hungary

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Official name: Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság
Registration number: 11066901244
Postal address: Attila Utca 34
Town: Budapest
Postcode: 1047
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: kozbeszerzes@janosikkft.hu
Telephone: +36 308304055
Fax: +36 46327710
Internet address: <https://www.janosikkft.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registration number: EKRSZ_40664534_2
Postal address: Riadó u. 5
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: dontobizottsag@kt.hu
Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0005

Official name: Közbeszerzési Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534
Postal address: Riadó utca 5.
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: hirdetmeny@kt.hu
Telephone: +36 18828635
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9c1caae5-ce39-4667-8a0f-72a05c2cc3a6 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 01/04/2026 15:38:56 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 28/03/2026 10:35:02 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Hungarian
Notice publication number: 231027-2026
OJ S issue number: 66/2026
Publication date: 03/04/2026