

France-La Valette-du-Var: Multi-dwelling buildings construction work**OJ S 115/2017 17/06/2017****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société publique locale méditerranée (SPLM)

National registration number: 52323930900017

Postal address: Immeuble Médival - entrée B - place du Général de Gaulle

Town: La Valette-du-Var

NUTS code: FR825 Var

Postal code: 83160

Country: France

Contact person: Service marchés

E-mail: service.immobilier@semexval.fr

Telephone: +33 494141003

Fax: +33 494141001

Internet address(es):Main address: <http://splm.e-marchespublics.com>Address of the buyer profile: <http://splm.e-marchespublics.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société publique locale d'aménagement régie par l'article L327-1 du code de l'urbanisme

I.5. Main activity

Other activity: Aménagement urbain — promotion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements collectifs en trois Bâtiments dénommé: Résidenza Lucia à Lucciana en Haute Corse.

Reference number: 2016-145

II.1.2. Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

L'opération de travaux porte sur la réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements collectifs répartis en 3 Bâtiments en R+6 définis au CCTP et dénommés Residenza Lucia sur la Commune de Lucciana en Haute Corse.

L'opération de travaux comprend donc la réalisation:

- Du Bâtiment A qui se nomme: AGULA MARINA (28 logements)
- Du Bâtiment B qui se nomme: CARDELLINA (24 logements)
- Du Bâtiment C qui se nomme :.RONDINELLA (24 logements)
- Des VRD et aménagements paysagers

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement BBC Effinergie RT 2005. Le présent marché ne concerne que la réalisation des bâtiments. Les travaux correspondant à la réalisation des VRD et aménagements paysagers feront l'objet d'une procédure de mise en concurrence distincte.

Les candidats devront néanmoins tenir compte des limites de prestations entre les travaux relatifs aux bâtiments et les travaux relatifs aux VRD et aménagements paysagers définis dans le CCTP.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 6 571 884,86 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Gros Oeuvre

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223220 Structural shell work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse

Main site or place of performance: Commune de Lucciana- Haute Corse.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux du présent lot comprennent (sans que cette liste soit limitative):

- l'installation de chantier, la base vie conformément au PGCSPS
- la clôture périphérique de chantier.
- le panneau de chantier et le bureau de chantier,
- la surveillance, l'hygiène, la sécurité et le nettoyage de chantier,
- l'assistance coordination,
- la désignation d'un agent de liaison,
- les études et plans d'exécutions, calculs, dessins,
- l'ensemble des fournitures de produit entrant dans la composition des ouvrages,
- toutes manutentions, transports utiles aux différents produits mis en oeuvre,
- la fourniture, mise en œuvre d'échafaudages et d'engins nécessaires pour l'ensemble des corps d'état suivant le PGCSPS
- l'exécution des terrassements complémentaires nécessaires pour la réalisation des ouvrages à partir des plateformes réalisées par le lot VRD (hors marché),

Ainsi que les remblais en périphéries des bâtiments et des ouvrages liés aux bâtiments.

— les canalisations traînasses enterrées,

— les fondations avec:

. Les terrassements et remblais avec évacuation des terres excédentaires,

. Les bétons de rattrapage et de propreté,

. Les longrines et semelles,

. Les ouvrages drainants

. Les escaliers B.A, intérieurs

. . Les parois maçonnées ou voiles béton- ouvrages maçonnés liés aux bâtiments,

. Les planchers, dallages des et locaux divers liés ou non aux bâtiments

— les réservations — Fourreaux,

— les enduits intérieurs et extérieurs sur ses propres maçonneries ou sur béton (hors enduits de

façades, lot façades)

— les cloisons maçonnées de toutes épaisseurs et de toutes natures,

— les divers ouvrages en béton armé liés ou non liés aux bâtiments

— les ouvrages liés aux autres corps d'états

L'ensemble des travaux extérieurs de maçonnerie compris dans l'emprise des travaux bâtiment,

terrasse aux abords immédiats des bâtiments,

Les compléments d'isolation thermique en sous face des dalles se trouvant sous des zones habitables.

— la totalité des murs ou toute l'ossature porteuse des terrasses en partie avant des bâtiments, dans

toutes les configurations existantes (terrasses au niveau du terrain naturel, terrasses sur ossature en

béton fondée sur bon sol, terrasses ou balcons en console),

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT 2005.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: La Qualité technique de l'Offre appréciée en fonction du mémoire justificatif / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Les délais d'exécution des travaux / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25 mars 2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Etanchéité horizontales et verticales
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261420 Waterproofing work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse

Main site or place of performance: Commune de Lucciana- Haute Corse.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants:

L'étanchéité des terrasses accessibles et inaccessibles, de jardinières, étanchéité des voiles enterrées

pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements en 3 bâtiments

Opération RESIDENZA LUCIA à LUCCIANA haute Corse.

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT 2005.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: La Qualité technique de l'offre appréciée en fonction du mémoire justificatif / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Les délais d'exécution des travaux / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25 mars 2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Cloisons-Doublages — Faux Plafonds
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45320000 Insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse

Main site or place of performance: Commune de Lucciana- Haute Corse.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants:

Mise en œuvre de cloisons placo, de doublages, de faux plafonds, d'habillages divers, les poses des huisseries, des trappes et des cadres de placards, Pour les travaux de réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements en 3 bâtiments Opération Residenza Lucia à Lucciana Haute Corse.

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT 2005.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: La Qualité technique de l'offre appréciée en fonction du mémoire justificatif / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Les délais d'exécution des travaux / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25 mars 2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

II.2.2. Additional CPV code(s)

45420000 Joinery and carpentry installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse

Main site or place of performance: Commune de Lucciana- Haute Corse.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants:

Mise en œuvre de menuiseries extérieures PVC et Occultation, pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements en 3 bâtiments- Opération Residenza Lucia à Lucciana Haute Corse..

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT 2005.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: La Qualité technique de l'offre appréciée en fonction du mémoire justificatif / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Les délais d'exécution des travaux / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25 mars 2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Portes de garages

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421100 Installation of doors and windows and related components

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse

Main site or place of performance: Commune de Lucciana- Haute Corse.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants:

Mise en œuvre de portes des boxes de garages, Pour les travaux de réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements en 3 bâtiments- Opération Residenza Lucia à Lucciana Haute Corse

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT 2005.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: La Qualité technique de l'offre appréciée en fonction du mémoire justificatif / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Les délais d'exécution des travaux / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25 mars 2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Menuiseries Intérieures Bois

Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse

Main site or place of performance: Commune de Lucciana- Haute Corse.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants:

Mise en œuvre de bloc portes palières, coupe-feu et de distribution, portes et équipements de placards, trappes, aménagement des halls d'entrées, signalétique pour la la réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements en 3 bâtiments- Opération Residenza Lucia à Lucciana Haute Corse.

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT 2005.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: La Qualité technique de l'offre appréciée en fonction du mémoire justificatif / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Les délais d'exécution des travaux / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25 mars 2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Revêtement sols durs- Faïences

Lot No: 10

II.2.2. Additional CPV code(s)

45430000 Floor and wall covering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse

Main site or place of performance: Commune de Lucciana- Haute Corse.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants:

Carrelage intérieurs, carrelages extérieurs, revêtements muraux, pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements en 3 bâtiments- Opération Residenza Lucia à Lucciana Haute Corse.

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT 2005.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: La Qualité technique de l'offre appréciée en fonction du mémoire justificatif / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Les délais d'exécution des travaux / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25 mars 2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Peinture et Nettoyage

Lot No: 11

II.2.2. Additional CPV code(s)

45442100 Painting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse

Main site or place of performance: Commune de Lucciana- Haute Corse.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants:

Peinture murs et plafonds des logements, des parties communes, peinture sur bois, peinture sur fer, peinture diverses, nettoyage général de livraison pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements en 3 bâtiments

Opération Residenza Lucia à Lucciana Haute Corse.

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT 2005.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: La Qualité technique de l'offre appréciée en fonction du mémoire justificatif / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Les délais d'exécution des travaux / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25 mars 2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Plomberie — Ventilation- Chauffage

Lot No: 12

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse

Main site or place of performance: Commune de Lucciana- Haute Corse.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants:

Plomberie sanitaire, chauffage, VMC, production ECS par ballon thermodynamique pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements répartis en 3 bâtiments:

Bâtiment A en R+6, comprenant 28 logements, 6T2, 21T3, 1T4.

Bâtiment B en R+6, comprenant 24 logements, 14T3, 10T4.

Bâtiment C en R+6, comprenant 24 logements, 2T2, 22T4.

Opération Residenza Lucia à Lucciana Haute Corse.

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT 2005.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: La Qualité technique de l'offre appréciée en fonction du mémoire justificatif / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Les délais d'exécution des travaux / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25 mars 2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Electricité Courants forts et faibles, et contrôle d'Accès

Lot No: 13

II.2.2. Additional CPV code(s)

45311000 Electrical wiring and fitting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse

Main site or place of performance: Commune de Lucciana- Haute Corse.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants:

Électricité courant fort et faibles et contrôle d'accès pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements en 3 bâtiments- Opération Residenza Lucia à Lucciana haute Corse.

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT 2005.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: La Qualité technique de l'offre appréciée en fonction du mémoire justificatif / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Les délais d'exécution des travaux / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25 mars 2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Ascenseurs

Lot No: 14

II.2.2. Additional CPV code(s)

45313100 Lift installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse

Main site or place of performance: Commune de Lucciana- Haute Corse.

II.2.4. Description of the procurement

La fourniture et la mise en place d'ascenseur 630kg accessible par les handicapés, pour la réalisation

d'un ensemble immobilier de 76 logements en 3 bâtiments Opération Residenza Lucia à Lucciana Haute Corse

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT 2005.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: La Qualité technique de l'offre appréciée en fonction du mémoire justificatif / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Les délais d'exécution des travaux / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25 mars 2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Charpente Bois Couverture
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45422000 Carpentry installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse

Main site or place of performance: Commune de Lucciana- Haute-Corse.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants:

Les toitures en charpente en fermettes assemblées en bois massifs, couverture tuile terre cuite, isolation en combles, Gouttière, habillage divers, souches, châssis tabatières, accessoires d'étanchéité pour les travaux de réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements en 3 bâtiments- Opération Residenza Lucia à Lucciana Haute Corse.

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT 2005.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité technique de l'Offre appréciée en fonction du mémoire justificatif / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Les Délais d'exécution des travaux / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à

celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le lot n° 3 a été déclaré sans suite.

II.2. Description

II.2.1. Title

Enduits extérieurs — Façades

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45440000 Painting and glazing work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse

Main site or place of performance: Commune de Lucciana- Haute-Corse.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants:

Enduits de façades et peinture extérieures pour les travaux de réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements en 3 bâtiments- Opération Residenza Lucia à Lucciana Haute Corse

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT2005.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité technique de l'offre appréciée en fonction du mémoire justificatif / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Les délais d'exécution des travaux / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à

celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le lot n° 4 a été déclaré sans suite.

II.2. Description

II.2.1. Title

Serrureries
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse

Main site or place of performance: Commune de Lucciana- Haute-Corse.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants:

Mise en œuvre des ouvrages de serrurerie: Châssis aluminium, Garde-corps, main courante, barre d'appuis, portes d'entrée, grilles, échelles et divers travaux d'adaptation etc..., pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements en 3 bâtiments- Opération Residenza Lucia à Lucciana Haute Corse.

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT2005.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité technique de l'offre appréciée en fonction du mémoire justificatif / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Les délais d'exécution des travaux / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à

celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le Lot n° 7 a été déclaré sans suite.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2016/S 249-457011](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2016-145

Lot No: 1

Title:

Gros Oeuvre

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/05/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: TERRACO

Postal address: ZA FOLELLI- BP 54

Town: FOLELLI

NUTS code: FR83 Corse

Postal code: 20213

Country: France
Telephone: +33 495589210
Fax: +33 495589212
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 162 226,00 EUR
Total value of the contract/lot: 2 698 758,31 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Contract No: 2016-145

Lot No: 2

Title:

Etanchéité horizontales et verticales

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/05/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ISOLA
Postal address: PA TRAGONE
Town: BIGUGLIA
NUTS code: FR83 Corse
Postal code: 20620
Country: France
Telephone: +33 495585960
Fax: +33 495585964
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 268 620,00 EUR
Total value of the contract/lot: 153 414,40 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Contract No: 2016-145

Lot No: 5

Title:

Cloisons — doublages — Faux plafonds

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/05/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PROPLAQUE

Postal address: Santa Lucia Di Moriani

Town: SAN NICOLAO

NUTS code: FR83 Corse

Postal code: 20230

Country: France

Telephone: +33 420047029

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 380 214,00 EUR

Total value of the contract/lot: 350 187,10 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Contract No: 2016-145

Lot No: 6

Title:

Menuiserie exterieures — PVC — Occultations

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/05/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CARLOTTI ALU

Postal address: RN 193- Rond Point de Ceppe
Town: BIGUGLIA
NUTS code: FR83 Corse
Postal code: 20620
Country: France
Telephone: +33 495341288
Fax: +33 495363846
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 340 880,00 EUR
Total value of the contract/lot: 188 439,58 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Contract No: 2016-145

Lot No: 8

Title:

Portes de garages

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/05/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MENCO

Postal address: ZA FOLELLI- BP 54

Town: FOLELLI

NUTS code: FR83 Corse

Postal code: 20213

Country: France

Telephone: +33 495580440

Fax: +33 420130067

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 7 150,00 EUR
Total value of the contract/lot: 7 358,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Contract No: 2016-145

Lot No: 9

Title:

Menuiseries interieures bois

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/05/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Philippe MENETREY

Postal address: Terra ROsa

Town: TAGLIO ISOLACCIO

NUTS code: FR83 Corse

Postal code: 20230

Country: France

Telephone: +33 612371112

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 302 612,00 EUR

Total value of the contract/lot: 183 395,75 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Contract No: 2016-145

Lot No: 10

Title:

Revêtement sols durs — Faïences

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/05/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: LOPES HILARIO
Postal address: 9 Lot Saint Pierre
Town: LUCCIANA
NUTS code: FR83 Corse
Postal code: 20290
Country: France
Telephone: +33 495590046
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 630 862,00 EUR
Total value of the contract/lot: 610 237,49 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Contract No: 2016-145

Lot No: 11

Title:

Peinture et nettoyage

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/05/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BATI DECOR
Postal address: ZI de Tragone
Town: BIGUGLIA
NUTS code: FR83 Corse
Postal code: 20620
Country: France
Telephone: +33 495334721
Fax: +33 495334047
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 361 701,00 EUR
Total value of the contract/lot: 220 277,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Contract No: 2016-145

Lot No: 12

Title:

Plomberie — Ventilation — Chauffage

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/05/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: VEP

Postal address: Route de la Canonica- Villa Valliccioni

Town: LUCCIANA

NUTS code: FR83 Corse

Postal code: 20290

Country: France

Telephone: +33 495388678

Fax: +33 495388678

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 135 391,00 EUR

Total value of the contract/lot: 800 810,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Contract No: 2016-145

Lot No: 13

Title:

Electricité Courants forts, faibles et contrôle d'accès

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

17/05/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AETC

Postal address: Avenue Pierre de Bernardi

Town: PATRIMONIO

NUTS code: FR83 Corse

Postal code: 20253

Country: France

Telephone: +33 495589332

Fax: +33 495351402

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 685 702,00 EUR

Total value of the contract/lot: 477 672,30 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Contract No: 2016-145

Lot No: 14

Title:

Ascenseurs

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

24/05/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: KONE

Postal address: Lieu-Dit Santa Restituta- ZI Erbajolo- Lot 185

Town: BASTIA

NUTS code: FR83 Corse

Postal code: 20600

Country: France

Telephone: +33 492905670

Fax: +33 493672015

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 96 813,00 EUR

Total value of the contract/lot: 84 450,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Contract No: 2016-145

Lot No: 3

Title:

Charpente- Bois Couverture

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

Other reasons (discontinuation of procedure)

Section V: Award of contract

Contract No: 2016-145

Lot No: 4

Title:

Enduits Extérieurs Façades

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

Other reasons (discontinuation of procedure)

Section V: Award of contract

Contract No: 2016-145

Lot No: 7

Title:

Serrureries

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

Other reasons (discontinuation of procedure)

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Le présent avis d'attribution est relatif à la procédure ayant fait l'objet de l'avis de marché n° JO /S 249-457011 du 24.12.2016.

L'opération de travaux était divisée en 14 lots.

Parmi ces 14 lots, 3 ont été déclarés sans suite et feront l'objet d'une nouvelle procédure de mise en concurrence.

Ces lots sont indiqués dans le présent avis d'attribution. Il s'agit des lots:

n° 3 relatif aux travaux de charpente- bois couverture

n° 4 relatif aux travaux d'enduits extérieur façades

et n°7 relatif aux travaux de serrureries.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Monsieur le président du tribunal de grande instance

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: Marseille

Postal code: 13006

Country: France

Telephone: +33 491155050

Fax: +33 491544290

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal de grande instance

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: Marseille

Postal code: 13006

Country: France

Telephone: +33 491155050

Fax: +33 491544290

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/06/2017