

Germany-Magdeburg: Construction work for kindergarten buildings

OJ S 115/2017 17/06/2017

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landeshauptstadt Magdeburg, Eigenbetrieb Kommunales
Gebäudemanagement

Postal address: Gerhart-Hauptmann-Straße 24-26

Town: Magdeburg

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 39108

Country: Germany

Contact person: Landeshauptstadt Magdeburg, Eigenbetrieb Kommunales
Gebäudemanagement

E-mail: chris.wasser@kgm.magdeburg.de

Telephone: +49 391-5405722

Fax: +49 391-5405798

Internet address(es):

Main address: <http://www.magdeburg.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

9 Kindertagesstätten an 9 Standorten als Sanierung und als Neubauten in 2 Losen.

Reference number: 16/47-1

II.1.2. Main CPV code

45214100 Construction work for kindergarten buildings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Sanierung von 5 KITAs einschließlich Optimierung der Planung oder als Alternativangebot Ersatzneubau mit mindestens der gleichen Anzahl an KITA-Plätzen als Ergebnis der optimierten Planung sowie Planung und Neubau von 4 Kindertagesstätten jeweils einschließlich Vorfinanzierung für 9 Standorte in der Landeshauptstadt Magdeburg. Der in 2 Lose aufgeteilte Auftrag dient der optimalen und schnellstmöglichen Erfüllung der Verpflichtung der Landeshauptstadt Magdeburg zur Bereitstellung einer ausreichenden Anzahl von KITA-Betreuungsplätzen nach § 24 Abs. 2 SGB VIII.

Weitere Informationen finden die Bewerber unter dem in Abschnitt I.3) unter Kommunikation bekanntgegebenen Link im Dokument „Ergänzende Hinweise“ unter a).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 15 000 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 01 – Sanierung von 2 Kitas und Neubau von 2 Kitas

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45214100 Construction work for kindergarten buildings, 71320000 Engineering design services , 66113000 Credit granting services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Landeshauptstadt Magdeburg.

II.2.4. Description of the procurement

Mit Los 01 werden insgesamt 4 KITAs an 4 Standorten in Magdeburg ausgeschrieben. Los-Nr. 01 umfasst die Sanierung der 2 KITAs Moldenstraße 18 und Badeteichstraße 46 jeweils einschließlich optimierter Planung oder als Alternativangebot Ersatzneubau sowie die Planung und Neubau von 2 KITAs an den Standorten Große Steinernetischstraße und Herrenkrugstraße/Breitscheidstraße.

Zur Nutzung von Synergieeffekten erfolgt die Beauftragung in Form eines Generalunternehmervertrages zu einem Gesamtpauschalpreis, der alle vom Bieter zu erbringenden Leistungen einschließlich der Vorfinanzierung umfasst.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Weitere Informationen finden die Bewerber unter dem in Abschnitt I.3) unter Kommunikation bekanntgegebenen Link im Dokument „Ergänzende Hinweise“ unter b).

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 02 – Sanierung von 3 Kitas und Neubau von 2 Kitas
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45214100 Construction work for kindergarten buildings, 71320000 Engineering design services
, 66113000 Credit granting services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: Landeshauptstadt Magdeburg.

II.2.4. Description of the procurement

Mit Los 02 werden insgesamt 5 KITAs an 5 Standorten in Magdeburg ausgeschrieben. Los-Nr. 02 umfasst die Sanierung der 3 KITAs Külzstraße 1, Braunlager Straße 5 und Klusweg 7 jeweils einschließlich optimierter Planung oder als Alternativangebot Ersatzneubau sowie die Planung und Neubau von 2 KITAs an den Standorten Olvenstedter Grund/Chaussee und Alt Salbke. Die Landeshauptstadt Magdeburg behält sich vor, den Standort Alt Salbke durch einen gleich geeigneten Alternativstandort zu ersetzen.
Zur Nutzung von Synergieeffekten erfolgt die Beauftragung in Form eines Generalunternehmervertrages zu einem Gesamtpauschalpreis, der alle vom Bieter zu erbringenden Leistungen einschließlich der Vorfinanzierung umfasst.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Weitere Informationen finden die Bewerber unter dem in Abschnitt I.3) unter Kommunikation bekanntgegebenen Link im Dokument „Ergänzende Hinweise“ unter c).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2016/S 234-425910](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 16/47-1

Lot No: 1

Title:

Los 01 – Sanierung von 2 Kitas und Neubau von 2 Kitas

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/05/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ARGE Neubau 9 Kitas Magdeburg – Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co. KG
/Industriebau Wernigerode GmbH

Town: Magdeburg

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 39108

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 9 320 041,55 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 16/47-1

Lot No: 2

Title:

Los 02 – Sanierung von 3 Kitas und Neubau von 2 Kitas

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/05/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ARGE Neubau 9 KITAS Magdeburg – Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co. KG
/Industriebau Wernigerode GmbH

Town: Magdeburg

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 39108

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 10 219 729,25 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Hinsichtlich der zu dieser Bekanntmachung ergangenen Vorinformation [2016/S 215-391088](#) sind Änderungen erfolgt – es wird ausdrücklich auf die Angaben dieser Bekanntmachung verwiesen.

Es wird darauf hingewiesen, dass in der Zeit vom 24.12.2016 bis einschließlich 6.1.2017 keine Beantwortung gestellter Fragen erfolgt, da die Vergabestelle nicht besetzt ist. Diese gilt auch für die nachfolgend angegebene Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Postal address: Ernst-Kamieth-Str. 2

Town: Halle/ Saale

Postal code: 06112

Country: Germany

E-mail: anne.sroka@lwa.sachsen-anhalt.de

Telephone: +49 345-5141536

Fax: +49 345-5141115

Internet address: <http://www.sachsen-anhalt.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

§ 134 Informations- und Wartepflicht:

(1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist.

(2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

(3) Die Informationspflicht entfällt in Fällen, in denen das Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb wegen besonderer Dringlichkeit gerechtfertigt ist. Im Fall verteidigungs- oder sicherheitsspezifischer Aufträge können öffentliche Auftraggeber beschließen, bestimmte Informationen über die Zuschlagserteilung oder den Abschluss einer Rahmenvereinbarung nicht mitzuteilen, soweit die Offenlegung den Gesetzesvollzug behindert, dem öffentlichen Interesse, insbesondere Verteidigungs- oder Sicherheitsinteressen, zuwiderläuft, berechnigte geschäftliche Interessen von Unternehmen schädigt oder den lauterer Wettbewerb zwischen ihnen beeinträchtigen könnte.

§ 161 Form, Inhalt:

(1) Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen. Er soll ein bestimmtes Begehren enthalten. Ein Antragsteller ohne Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt, Sitz oder Geschäftsleitung im Geltungsbereich dieses Gesetzes hat einen Empfangsbevollmächtigten im Geltungsbereich dieses Gesetzes zu benennen.

(2) Die Begründung muss die Bezeichnung des Antragsgegners, eine Beschreibung der behaupteten Rechtsverletzung mit Sachverhaltsdarstellung und die Bezeichnung der verfügbaren Beweismittel enthalten sowie darlegen, dass die Rüge gegenüber dem Auftraggeber erfolgt ist; sie soll, soweit bekannt, die sonstigen Beteiligten benennen. Weitere Informationen finden die Bewerber unter dem in Abschnitt I.3) unter Kommunikation bekanntgegebenen Link im Dokument „Ergänzende Hinweise“ unter d).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Leinenbach Wirtschaftskanzlei

Postal address: Lennéstraße 3 a

Town: Magdeburg

Postal code: 39112

Country: Germany

E-mail: mail@leinenbach-wirtschaftskanzlei.de

Telephone: +49 391-544866

Fax: +49 391-5448688

Internet address: <http://www.leinenbach-wirtschaftskanzlei.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/06/2017