

**France-Chartres: Architectural and related services****OJ S 77/2023 19/04/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: SA HLM La Roseraie

National registration number: 80562027500042

Postal address: 25/27 rue du Grand Faubourg

Town: CHARTRES

NUTS code: FRB02 Eure-et-Loir

Postal code: 28000

Country: France

E-mail: [jp.reau@hlmlaroseaie.fr](mailto:jp.reau@hlmlaroseaie.fr)

Telephone: +33 237917370

**Internet address(es):**Main address: <http://hlmlaroseaie.ovh>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Notre Société projette un programme de construction sur un terrain situé rue Claye et rue Pastre - 28100 Dreux

**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

L'opération de construction de logements sociaux et intermédiaires, à vocation locative et accession à la propriété, dans des proportions à déterminer, se situe en centre urbain de la Ville de Dreux, à proximité de la gare SnCF desservant Paris Montparnasse.

l'opération est conditionnée à l'obtention de financements publics

le projet se situe dans le périmètre de 500 mètres de protection des monuments historiques, avec l'objectif de dépôt d'un permis de construire en Avril 2023.

le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de ne pas donner suite au projet en cas d'obligation de fouilles archéologiques et/ou de dépollution des sols.

les travaux consistent :

- Démolition des bâtiments existants
- Construction d'environ 40 logements :

Logements collectifs : R+2+attique

2 places de stationnement par logements (parking sous-sol)

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 425 457,50 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRB02 Eure-et-Loir

#### **II.2.4. Description of the procurement**

L'opération de construction de logements sociaux et intermédiaires, à vocation locative et accession à la propriété, dans des proportions à déterminer, se situe en centre urbain de la Ville de Dreux, à proximité de la gare Sncf desservant Paris Montparnasse.

l'opération est conditionnée à l'obtention de financements publics

le projet se situe dans le périmètre de 500 mètres de protection des monuments historiques, avec l'objectif de dépôt d'un permis de construire en Avril 2023.

le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de ne pas donner suite au projet en cas d'obligation de fouilles archéologiques et/ou de dépollution des sols.

les travaux consistent :

- Démolition des bâtiments existants
- Construction d'environ 40 logements :

Logements collectifs : R+2+attique

2 places de stationnement par logements (parking sous-sol)

#### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. / Weighting: 1

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 038-111777](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

14/04/2023

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: SAS AMJ PARIS

Postal address: 3 RUE DE L'ARMORIQUE

Town: PARIS

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75015

Country: France

The contractor is an SME: no

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 425 457,50 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif d'Orléans

Postal address: 28, rue de la Bretonnerie

Town: Orléans  
Postal code: 45057  
Country: France  
E-mail: [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr)  
Telephone: +33 238775900  
Fax: +33 238538516

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Cf. le greffe du Tribunal à l'adresse ci-dessus

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

14/04/2023