

France-Nantes: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 96/2019 20/05/2019

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nantes Métropole Habitat, Office Public de l'Habitat de la Métropole Nantaise

National registration number: 27440002700307

Postal address: 26 place Rosa Parks

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44036

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telephone: +33 240670707

Internet address(es):Main address: <http://www.nmh.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Nantes Métropole Habitat, Office Public de l'Habitat de la Métropole Nantaise

Postal address: 26 place Rosa Parks

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44036

Country: France

E-mail: correspondance@awsfrance.com**Internet address(es):**Main address: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de conception réalisation — opération Bety
Reference number: 19.047

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Nantes — secteur Île de Nantes — opération Bety (îlot A2a) — marché de conception réalisation — construction d'environ 79 logements (52 locatifs, 27 PSLA) et d'un socle à destination de locaux d'activités.

Le groupement comprendra a minima:

- une entreprise générale ou un groupement d'entreprises,
- un maître d'œuvre ou un cabinet d'architectes (architecte DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent inscrit au tableau de l'ordre). Il pourra être apprécié l'association de plusieurs architectes,
- un BIM Manager dûment référencé,
- une équipe d'ingénierie (plusieurs BET ou un BET pluridisciplinaire) pour compléter les compétences exigées au sein du groupement.

Le groupement devra au minimum réunir et pouvoir justifier en son sein les compétences suivantes: structure, fluides, économie, thermique, acoustique, environnemental, BIM Manager.

Les compétences ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées dans la candidature sous peine d'exclusion.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Main site or place of performance: Quartier Île de Nantes - Rue Alain Barbe Torte 44200 - Nantes

II.2.4. Description of the procurement

Nantes — secteur Île de Nantes — opération Bety (îlot A2a) — marché de conception réalisation — construction d'environ 79 logements (52 locatifs, 27 PSLA) et d'un socle à destination de locaux d'activités.

Le groupement comprendra a minima:

- une entreprise générale ou un groupement d'entreprises,

- un maître d'œuvre ou un cabinet d'architectes (architecte DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent inscrit au tableau de l'ordre). Il pourra être apprécié l'association de plusieurs architectes,
- un BIM Manager dûment référencé,
- une équipe d'ingénierie (plusieurs BET ou un BET pluridisciplinaire) pour compléter les compétences exigées au sein du groupement.

Le groupement devra au minimum réunir et pouvoir justifier en son sein les compétences suivantes: structure, fluides, économie, thermique, acoustique, environnemental, BIM Manager.

Les compétences ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées dans la candidature sous peine d'exclusion.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité et expression architecturale / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Caractéristiques techniques et qualité de la réponse apportée au programme / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Caractère innovant du projet: respect des enjeux de durabilité du programme / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Performances en matière d'insertion professionnelle des publics en difficulté / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Prix global et forfaitaire réparti par les différents membres du groupement affectés à ce programme (séparant les parties conception et réalisation) / Weighting: 25

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 32

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- 1) compétences, références et moyens du constructeur,
- 2) compétences, références et moyens du maître d'œuvre,
- 3) compétences, références et moyens du BIM Manager.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- formulaire DC1, lettre de candidature — habilitation du mandataire par ses cotraitants (disponible à l'adresse suivante: URL: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>),
- formulaire DC2, déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (disponible à l'adresse suivante: URL: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>),
- déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas des interdictions de soumissionner (ou imprimé CERFA DC1 mis à jour au 26.10.2016) pour chaque membre du groupement.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- la fiche signalétique fournisseurs pour chaque membre du groupement,
- uniquement pour l'entreprise générale (ou le groupement d'entreprises): bilans ou extraits de bilans, et comptes de résultat, concernant les 3 dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- présentation des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestations de même nature que celle du marché (pour chaque membre du groupement).

L'entreprise générale (ou le groupement d'entreprises) devra télécharger sur le site de Nantes Métropole Habitat (via AWS) les 2 documents servant de support à la présentation de la candidature et des références, et devra les faire compléter également par l'architecte du groupement, et le BIM Manager. Il est à noter que dans le cadre d'une association d'architecte (souhaitable), 2 références seront dédiées à l'architecte principal(e) et 1 à l'architecte associé (e),

- pour l'entreprise générale (ou le groupement d'entreprises): liste de 3 références de complexité comparable exécutées au cours des 5 dernières années, indiquant le nom de l'opération, ses critères environnementaux, sa performance énergétique (exprimée en kWh/m².an EP et en kgCO₂/m².an GES), son adresse, le coût de construction m² SHAB (tout compris VRD, fondations, EV compris), la SP globale, le nombre de logements (le cas échéant), le système constructif du projet, la dévolution, la date de réalisation, le nom de l'architecte et la dénomination du maître d'ouvrage,
- pour l'architecte du groupement: liste de 3 références de complexité comparable exécutées au cours des 3 dernières années, indiquant le nom de l'opération, ses critères environnementaux, sa performance énergétique (exprimée en kWh/m².an EP et en kgCO₂/m².an GES), son adresse, le coût de construction m² SHAB (tout compris VRD, fondations, EV compris), la SP globale, le nombre de logements (le cas échéant), le système constructif du projet, la dévolution, la date de réalisation, la nature de la mission réalisée et la dénomination du maître d'ouvrage. Il est à noter que dans le cadre d'une association d'architectes, 2 références seront dédiés à l'architecte principale et 1 à l'architecte associé,

— pour le BIM Manager: liste de 3 références de complexité comparable exécutées au cours des 3 dernières années, indiquant le nom de l'opération, la destination du projet de construction (équipement, logements, ERP, etc.), la dénomination du maître d'ouvrage, de l'architecte (ou maître d'œuvre) et les phases de projet traitées (ainsi que le niveau de développement 0/1/2/3), le nombre d'entreprises intervenant, le nom et nombre lots, et par conséquent le nombre de maquette à gérer (choix du BIM Manager sur la division du projet de maquette numérique). Devront être également connus les logiciels natifs, le Viewer IFC utilisé pour la compilation des maquettes des différents intervenants, ainsi que le moyen d'échange mis en place pour traiter le flux, l'archivage et la révision des fichiers.

Minimum level(s) of standards possibly required:

— chiffres d'affaires apprécié en fonction de l'ampleur du marché.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Le groupement sera soumis aux exigences particulières suivantes:

- obligation de proposer une opération avec un niveau de performance E2C1 en base et une variante exigée qui sera défini dans le cadre du programme,
- application a minima de la charte chantier éco-responsable de Nantes Métropole Habitat,
- performances en matière d'insertion professionnelle des publics en difficulté y compris pour la maîtrise d'œuvre.

Autres conditions d'exécution:

- obligation de résultat sur les coûts et délais de réalisation,
- recours à une approche bas-carbone: sur la structure et/ou l'enveloppe du bâtiment,
- mission de conception du projet et de traduction des DOE dans la maquette numérique, avec restitution au maître d'ouvrage.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/06/2019 Local time: 16:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Ainsi, les candidatures doivent être adressées sur la plate-forme de dématérialisation via le profil acheteur de Nantes Métropole Habitat.

L'accès aux documents du marché est restreint. Seuls les candidats admis à déposer une offre auront accès au dossier de consultation.

Les critères de jugement des offres seront décomposés en sous-critères énoncés au règlement de consultation (rendu disponible ultérieurement aux groupements présélectionnés). Il est interdit à l'entreprise générale (ou au groupement d'entreprises) et au maître d'œuvre de présenter plusieurs candidatures en qualité de membres de plusieurs groupements. Cette clause d'exclusion ne s'applique pas aux bureaux d'études.

L'offre qui sera à remettre par les groupements dont la candidature aura été retenue sera de niveau APS.

Montant de la prime attribuée: 30 000,00 EUR HT par candidat présélectionné. Dans le cas où une offre serait incomplète, ne répondrait pas au programme ou ne respecterait pas le budget plafond, une réduction ou la suppression de la prime pourra être effectuée par le maître de l'ouvrage sur proposition du jury. Par ailleurs, la rémunération de l'attributaire du marché tiendra compte de la prime qu'il a reçue.

Service auprès duquel des renseignements peuvent également être obtenus concernant l'introduction des recours: service commande publique de Nantes Métropole Habitat, tél.: +33 251863705.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Île Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telephone: +33 240994600

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Île Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041
Country: France
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telephone: +33 240994600
Fax: +33 240994658

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/05/2019