

Finland-Lohja: Cleaning services

OJ S 129/2014 09/07/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lohjan Vuokra-asunnot Oy

Postal address: Kauppakatu 6 (3. krs)

Town: Lohja

Postal code: FI-08100

Country: Finland

Contact person: Lohjan Vuokra-asunnot Oy

For the attention of: Toimitusjohtaja Veli Haukka

E-mail: veli.haukka@lohja.fi

Additional information can be obtained from:

Official name: CleanClassic Oy

Postal address: Tornihaukantie 6 A 11

Town: Espoo

Postal code: FI-02620

Country: Finland

For the attention of: Maarit Hakanen

E-mail: maarit.hakanen@cleanclassic.fi

Telephone: +358 407526636

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Yleisten tilojen siivouspalvelut.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Main site or place of performance: Lohja.

NUTS code FI181 Uusimaa

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Hankinnan kohteena ovat Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n kiinteistöjen yleisten tilojen (porrashuoneet, sauna- ja pesulaosastot, kellarikäytävät jne.) ylläpitosiivouspalvelut. Hankinta on jaettu osiin ja hankinnan kohteiden yhteenlaskettu siivottava pinta-ala on noin 10 600 m².

II.1.6. CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n kiinteistöjen yleisten tilojen perussiivouspalvelut, tuntiveloituksella tilattavat mahdolliset lisätyöt ja optio sopimuskauden jatkumisesta.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 1

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 24 (from the award of the contract)

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.11.2014. Completion 31.10.2016

Information about lots

Lot title: Alue 1, Keskusta

1) Short description

2) CPV code(s)

90910000 Cleaning services

3) Quantity or scope

Siivottava pinta-ala on noin 1 600 m².

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot title: Alue 2, Nummentaukko

1) Short description

2) CPV code(s)

90910000 Cleaning services

3) Quantity or scope

Siivottava pinta-ala on noin 1 300 m².

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot title: Alue 3, Ventelä

1) Short description

2) CPV code(s)

90910000 Cleaning services

3) Quantity or scope

Siivottava pinta-ala on noin 1 800 m².

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot title: Alue 4, Ojamo

1) Short description

2) CPV code(s)

90910000 Cleaning services

3) Quantity or scope

Siivottava pinta-ala on noin 4 000 m².

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot title: Alue 5, Virkkala

1) Short description

2) CPV code(s)

90910000 Cleaning services

3) Quantity or scope

Siivottava pinta-ala on noin 2 000 m².

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Rekisterit

Tarjoaja on rekisteröitynyt kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin

Selvitykset liitteiksi:

— Todisteet rekisterimerkinnoista, kaupparekisteriote.

Tapaturmavakuutus

Tarjoajalla on voimassaoleva tapaturmavakuutus työsuhteessa oleville työntekijöilleen.

Selvitys liitteeksi:

Todistus tapaturmavakuutuksen voimassaolosta.

Työehtosopimus

Tarjoaja antaa selvityksen työhön sovellettavasta työsopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.

Selvitys liitteeksi:

Selvitys joko työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Taloudellinen tilanne, vakavaraisuus

Tarjoajan taloudelliset edellytykset ovat hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät.

Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään tyydyttävä A tai riskiluokka on 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava. Tarjoajat, joiden luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on C taikka riskiluokituksessa 5, suljetaan tarjouskilpailusta. Tarjoajat, joiden ratingluokitus on B, taikka riskiluokitus on 4, voidaan sulkea tarjouskilpailusta, jos Tarjoaja ei kykene esittämään luotettavaa selvitystä toimenpiteistä, joihin se ryhtyy tai on ryhtynyt taloudellisen tilanteensa parantamiseksi.

Selvitykset liitteeksi:

— Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -raportti tai vastaava raportti, joka sisältää tarjoajan riskiluokituksen;

Verot ja maksut

Tarjoaja on suorittanut veronsa, eläkemaksunsa ja muut lakisääteiset maksut.

Selvitykset liitteeksi:

— Todistus verojen maksamisesta,

— Todistus lakisääteisten eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta.

Vastuuvakuutus

Tarjoajalla on voimassaoleva vastuuvakuutus vakuutusmäärältään vähintään 500 000 euroa.

Selvitys liitteeksi:

— Vakuutusyhtiön todistus vastuuvakuutuksen voimassaolosta ja vakuutusmaksujen suorittamisesta.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Referenssit

Tarjoajalla on vähintään kaksi hankinnan kohdetta vastaava asuinkiinteistösiivouksen

referenssiä viimeiseltä kolmelta vuodelta. (Muita kuin asuinkiinteistösiivouksen referenssejä ei

hyväksytä.)

Selvitys liitteeksi:

— Selvitys asuinkiinteistösiivouksen referensseistä (lyhyt sisällön kuvaus, kesto, kohteen laajuus neliömetreinä, asiakaskohde ja yhteyshenkilö yhteystietoineen).

Henkilöstöresurssit

Jotta palvelut saadaan tuotettua laadukkaasti, keskeytyksettä ja määräaikaan mennessä, on tarjoajalla riittävästi asuinkiinteistöjen siivouksiin perehtynyttä henkilöstöä. Siivoojilta vaaditaan vähintään kolmen (3) vuoden kokemus.

Selvitys liitteeksi:

- Selvitys henkilöstöresursseista, varamiesjärjestelmästä ja henkilöiden kokemuksesta asuinkiinteistöjen siivouksissa.

Laadunhallinta

Tarjoajalla on laadunvarmistusjärjestelmä, joka sisältää mm. säännöllisen laadun omavalvonnan kohteissa ja siitä raportoinnin tilaajalle.

Selvitys liitteeksi:

Selvitys laadunvarmistusjärjestelmästä.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

20.8.2014 - 15:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Finnish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders
Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

4.7.2014