

Denmark-Copenhagen: Construction work for kindergarten buildings

OJ S 134/2013 12/07/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Københavns Kommune, Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme

Postal address: Nyropsgade 1, 5. sal

Town: København V

Postal code: 1602

Country: Denmark

For the attention of: Jette Lindquist

E-mail: a24d@kff.kk.dk

Telephone: +45 21512829

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.kejd.dk**Additional information can be obtained from:**

Official name: Cobe

Postal address: Njalsgade 17, Bygning 15, opgang N

Town: København S

Postal code: 2300

Country: Denmark

For the attention of: Mikkel Morris

E-mail: mrm@cobe.dk

Telephone: +45 32544300

Internet address: <http://www.cobe.dk>**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Cobe

Postal address: Njalsgade 17, Bygning 15, opgang N

Town: København S

Postal code: 2300

Country: Denmark

For the attention of: Mikkel Morris

E-mail: mrm@cobe.dk

Telephone: +45 32544300

Internet address: <http://www.cobe.dk>**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Cobe

Postal address: Njalsgade 17, Bygning 15, opgang N

Town: København S

Postal code: 2300

Country: Denmark

For the attention of: Mikkel Morris

E-mail: mrm@cobe.dk

Telephone: +45 32544300
Internet address: <http://www.cobe.dk>

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Opførelse af børneinstitution – Prinsessegade.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Main site or place of performance: Prinsessegade, København.

NUTS code DK011 Byen København

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Opgaven er at bygge Verdens Bedste Børneby, en klynge af børneinstitutioner i hjertet af København på Trekantsgrunden i Prinsessegade, Christianshavn. Aflevering forventes at finde sted medio 2015.

I dag ligger der to småbørnsinstitutioner; Krudthuset og Trekanten samt Bodenhoff Fritidscenter med fritidshjem, klub og ungdomsklub. Disse huser tilsammen ca. 135 småbørn og 252 større børn. Institutionerne er placeret i barakbygninger. Alle de eksisterende bygninger skal fjernes fra grunden og derpå opføres en række nye bygninger, der tilsammen skal danne »Verdens Bedste Børneby« en »by« for børn med egen by-karakter indpasset i nærmiljøet på Christianshavn. Den nye bebyggelse vil bestå af en småbørnsenhed, to fritidshjem og en fritidsklub. Bygningerne udføres i en og to etager med tagterrasser. Udearealerne udføres med varierede temaer tilpasset de enkelte afsnit. Den nye klynge af institutioner vil udgøre de daglige rammer for i alt ca. 710 børn i alderen 0-14 år, samt personale. Alle nye bygninger opføres iht. BR10, de permanente bygninger dog som lavenergiklasse 2015. De mindste børn genhuses uden for grunden, medens ca. 200 fritidshjems børn skal flyttes fra eksisterende bygning og til midlertidig pavillonbyggeri på grunden. Dette kan først etableres, når den eksisterende småbørnsinstitution er fjernet. Det er således vigtigt at håndtere nedrivning og byggeri med respekt for de børn og voksne der er på grunden under hele forløbet.

Hovedentreprisen vil indeholde samtlige arbejder i forbindelse med opgaven på grunden og består i hovedpunkter af følgende:

- Nedrivning/nedbrydning af eksisterende bygninger/overflader og installationer
- Etablering af byggeplads samt midlertidige genhusnings pavilloner med tilhørende udearealer

— Byggeri af ca. 4 550 m² nybyggeri i 1 og 2 etager, med tilhørende udearealer og vej anlæg samt kantsikring mod kanal m.m.

II.1.6. CPV code(s)

45214100 Construction work for kindergarten buildings, 45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Der henvises til pkt. II.1.5) ovenfor.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Vil fremgå af udbudsmaterialet.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Der henvises til Københavns Ejendommers særlige kontraktvilkår, der ligger på: <http://www.kejd.dk/indkob-og-udbud/udbud/udbudsdokumenter>

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: (1) Oplysninger om ansøgerens egenkapital for hvert af de 3 seneste, disponible regnskabsår.

(2) Oplysninger om ansøgerens omsætning i det seneste, disponible regnskabsår.
Minimum level(s) of standards possibly required: (1) Ansøgerens egenkapital skal have været positiv i hvert af de 3 seneste, disponible regnskabsår.

(2) Ansøgerens omsætning skal have været mindst 150 000 000 DKK i det seneste, disponible regnskabsår.

Såfremt ansøgeren ønsker at basere sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, jf. udbudsdirektivets art. 47, stk. 2, skal ansøgeren fremsende en erklæring fra den eller de pågældende enhed(er) om, at den eller de uigenkaldeligt forpligter sig til at stille nødvendige økonomiske og finansielle ressourcer til rådighed for ansøgeren, således at ansøgeren er i stand til at gennemføre et eventuelt efterfølgende kontraktforløb.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Referencer for byggeri, der er udført i løbet af de seneste 5 år, herunder især referencer, der viser erfaring med (1) opførelse af nybyggeri på 2 000 m² eller derover, (2) byggeri med betydelig jordhåndtering og/eller fundering på jord med dårlig bæreevne, (3) byggeri i nærheden af vand, (4) byggeri med mange interessenter, der forudsat evner til at samarbejde og til at koordinere og/eller (5) byggeri der omfattede midlertidig genhusning under byggeperioden.

For hver reference bedes oplyst ansøgerens tilknytning til sagen (f.eks. hovedentreprenør, underentreprenør mv.), entreprisen, samt hvilken af de ovennævnte kategorier referencen vedrører.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Ansøgerens referencer, jf. pkt. III.2.3) ovenfor.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

22.8.2013 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Senest ved tilbudsafgivelsen skal der fremsendes en tro og love erklæring om, hvorvidt tilbudsgiveren har ubetalt gæld til det offentlige, jf. bek. af lov nr. 336 af 13.5.1997. Hvis tilbudsgiveren er en sammenslutning af økonomiske aktører, f.eks. et konsortium, skal hver af deltagerne afgive en erklæring.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: kifu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Center for Offentlig Konkurrence

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

VI.5. Date of dispatch of this notice

11.7.2013