

231377-2026 - Competition

Germany – Building construction work – Sanierung Dachkonstruktion für studentisches Wohnen in Rostock

OJ S 66/2026 03/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Studierendenwerk Rostock-Wismar

Email: beschaffung@stw-rw.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sanierung Dachkonstruktion für studentisches Wohnen in Rostock

Description: Die Baustelle befindet sich in Rostock-Südstadt, Max-Planck-Straße Nummer 4 /4a und 5/5b. Bei der geplanten Maßnahme handelt es sich um die - Sanierung Dachkonstruktion für studentisches Wohnen in Rostock - Die beiden Studentenwohnheime haben im Zuge einer Baumaßnahme einen giebelseitigen Anbau erhalten. Dieser ist jeweils als 8-geschossiger Baukörper ausgeführt, während die Bestandsgebäude nur über 5 Geschosse verfügen. Im unmittelbaren Anschlussbereich der Gebäudeteile ist die Dachkonstruktion des Bestandsgebäudes bereits erneuert worden. Der Zustand der übrigen Dachkonstruktion der Bestandsgebäude wird als unzureichend bewertet. Insbesondere die Horizontalaussteifung fehlt. Auch sind die Holznagelbrettbinder überdimensional verformt. Daher wird eine Komplettsanierung der Dachkonstruktion notwendig. Diese Sanierung geschieht als Neuaufbau des Daches und ist Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung. Sowohl die äußere Dachform als auch die Ansichten des Gebäudes sollen dabei erhalten bleiben. Für die Sicherung des Arbeits- und Gesundheitsschutzes auf der Baustelle sind die gültigen Vorschriften einzuhalten.

Procedure identifier: 7aafb614-d89e-42d7-95be-69493069aa0f

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Country: Germany

Additional information: Max-Planck-Straße 4+5

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 900 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 1 - Sanierung Dachkonstruktion

Description: Sanierung Dachkonstruktion für studentisches Wohnen in Rostock Max-Planck-Straße 4 und 5

Internal identifier: LOT-0001 Dach_MPL_4_5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Country: Germany

Additional information: Max-Planck-Straße 4 und 5

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 900 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E33182612>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E33182612>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 88 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderungen von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen werden bei Notwendigkeit gestellt.

Information about public opening:

Opening date: 04/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Organisation providing more information on the review procedures: Studierendenwerk Rostock-Wismar

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Studierendenwerk Rostock-Wismar

Registration number: Berichtseinheit-ID 00000299

Postal address: St.-Georg-Str., 104-107, 104-1

Town: Rostock

Postcode: 18055

Country subdivision (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Country: Germany

Email: beschaffung@stw-rw.de

Telephone: +49 381 4 59 29 05

Internet address: <http://www.stw-rw.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Registration number: 13-L50010000000-78

Town: Schwerin

Postcode: 19053
Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Country: Germany
Email: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telephone: 00493855885160
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ac2f67a0-3163-4d6e-bbb3-13cda600bac6 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 01/04/2026 14:10:15 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 231377-2026
OJ S issue number: 66/2026
Publication date: 03/04/2026