

Italy-Latina: Office cleaning services

OJ S 77/2023 19/04/2023

Contract notice – utilities

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

---

**Section I: Contracting entity**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Acqualatina S.p.A.

Postal address: V.le P.L. Nervi s.n.c. - Torre 10 - Mimose

Town: Latina

NUTS code: ITI44 Latina

Postal code: 04100

Country: Italy

Contact person: COCCATO Silvia

E-mail: [appalti@pec.acqualatina.it](mailto:appalti@pec.acqualatina.it)

Telephone: +39 07736421

Fax: +39 0773472074

**Internet address(es):**

Main address: [www.acqualatina.it](http://www.acqualatina.it)

Address of the buyer profile: <https://acqualatina.tuttogare.it>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://acqualatina.tuttogare.it>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.6. Main activity**

Water

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

G2300007\_Servizio di pulizia degli uffici e dei locali di Acqualatina S.p.A. presenti all'interno del Territorio dell'ATO4 Lazio Meridionale Latina.

Reference number: G2300007

**II.1.2. Main CPV code**

90919200 Office cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Procedura aperta, indetta ai sensi degli artt. 60, 122, 133, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lett. c), del d.l. n. 76/2020, gestita telematicamente, per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e dei locali di Acqualatina S.p.A. presenti all'interno del Territorio dell'ATO4 Lazio Meridionale Latina, ripartita secondo i seguenti lotti geografici:

a) Lotto 1 – Area Nord: servizio di pulizia da svolgersi negli uffici e locali degli impianti siti nei Comuni di Anzio, Nettuno, Aprilia, Cisterna di Latina, Latina, Sezze, Prossedi, Priverno e Sabaudia– CIG 9717788C56;

b) Lotto 2 – Area Sud: servizio di pulizia da svolgersi negli uffici e locali degli impianti siti nei Comuni di Terracina, Minturno, SS. Cosma e Damiano, Sperlonga, Spigno Saturnia, Lenola, Fondi, Formia e Gaeta – CIG 9717790DFC.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 675 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Lotto n. 1- Area Nord: Servizio di pulizia degli uffici e dei locali degli impianti di Acqualatina S.p.A. - CIG 9717788C56

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90919200 Office cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITI4 Lazio

Main site or place of performance: Comuni di Anzio, Nettuno, Aprilia, Cisterna di Latina, Latina, Sezze, Prossedi, Priverno e Sabaudia.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Lotto 1 – Area Nord: servizio di pulizia da svolgersi negli uffici e locali degli impianti siti nei Comuni di Anzio, Nettuno, Aprilia, Cisterna di Latina, Latina, Sezze, Prossedi, Priverno e Sabaudia– CIG 9717788C56.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 900 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Il contratto di appalto è rinnovabile, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante e agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario, di n. 2 (due) ulteriori anni, per una durata massima complessiva contrattuale di anni n. 5 (cinque).

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

Il "valore stimato" di cui all'art. II.2.6) del presente bando deve intendersi quale importo complessivo quinquennale posto a base di gara comprensivo dell'eventuale rinnovo. La durata di cui all'art. II.2.7) del presente bando deve intendersi quale durata massima contrattuale comprensiva dell'eventuale rinnovo (3 anni + 2 anni).

**II.2. Description****II.2.1. Title**

Lotto n. 2 - Area Sud: servizio di pulizia degli uffici e dei locali degli impianti di Acqualatina S.p.A. - CIG 9717790DFC.

Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90919200 Office cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITI4 Lazio

Main site or place of performance: Comuni di Terracina, Fondi, Formia, Gaeta, Minturno, SS. Cosma e Damiano, Sperlonga, Spigno Saturnia e Lenola.

**II.2.4. Description of the procurement**

Lotto 2 – Area Sud: servizio di pulizia da svolgersi negli uffici e locali degli impianti siti nei Comuni di Terracina, Fondi, Formia, Gaeta, Minturno, SS. Cosma e Damiano, Sperlonga, Spigno Saturnia e Lenola – CIG 9717790DFC .

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 775 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Il contratto di appalto è rinnovabile, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante e agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario, di n. 2 (due) ulteriori anni, per una durata massima complessiva contrattuale di anni n. 5 (cinque).

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11.**

## **Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Il "valore stimato" di cui all'art. II.2.6) del presente bando deve intendersi quale importo complessivo quinquennale posto a base di gara comprensivo dell'eventuale rinnovo. La durata di cui all'art. II.2.7) del presente bando deve intendersi quale durata massima contrattuale comprensiva dell'eventuale rinnovo (n. 3 anni + n. 2 anni)

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.6. Deposits and guarantees required**

Secondo quanto previsto all'art. 10 del disciplinare di gara.

#### **III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Fondi propri della Stazione Appaltante.

#### **III.1.8. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Secondo quanto previsto all'art. 5 del disciplinare di gara.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 25/05/2023 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4.**

## Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 29/05/2023 Local time: 10:00

Place:

In considerazione del fatto che si tratta di procedura telematica e tenuto conto del persistente rischio di contagio da Covid-19 e connessa necessità di implementazione delle forme di distanziamento sociale, la committente si riserva di gestire le sedute telematicamente.

Information about authorised persons and opening procedure: In considerazione del fatto che si tratta di procedura telematica e tenuto conto del persistente rischio di contagio da Covid-19 e connessa necessità di implementazione delle forme di distanziamento sociale, la committente si riserva di gestire le sedute telematicamente, cui i concorrenti potranno eventualmente assistere da remoto accedendo alla Piattaforma tuttogare.

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

Alla presente procedura trovano applicazione l'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e l'art. 8, c. 1., lett. c, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con la Legge n. 120/2020.

Il Responsabile del Procedimento è COCCATO Silvia.

I chiarimenti dovranno pervenire nei modi e termini di cui all'art. 13 del disciplinare di gara.

Tutta la documentazione di gara è liberamente accessibile e consultabile attraverso il sistema di acquisti telematici di Acqualatina S.p.A., accessibile dal sito <https://acqualatina.tuttogare.it>.

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Tar Lazio - Sezione Staccata di Latina

Postal address: Via A. Doria n. 5

Town: Latina

Postal code: 04100

Country: Italy

#### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Il termine per la presentazione dei ricorsi al TAR è disciplinato dal D.Lgs. 104/2010 e ss.mm.ii.

#### VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tar Lazio - Sezione Staccata di Latina

Postal address: via A. Doria

Town: Latina

Postal code: 04100

Country: Italy

### VI.5. Date of dispatch of this notice

14/04/2023

