

**Poland-Pruszcz Gdański: Expert witness services**

OJ S 129/2014 09/07/2014

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku

Postal address: ul. Powstańców Warszawy 28

Town: Pruszcz Gdański

Postal code: 83-000

Country: Poland

For the attention of: Dorota Zwara

E-mail: [gdansk@anr.gov.pl](mailto:gdansk@anr.gov.pl)

Telephone: +48 583004841

Fax: +48 583004843

**Internet address(es):**General address of the contracting authority: [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl)**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Państwowa osoba prawna

**I.3. Main activity**

Other: Wykonywanie prawa własności na nieruchomościach Skarbu Państwa

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title**

Usługi wycen nieruchomości znajdujących się w Zasobie ANR OT Gdańsk w II półroczu 2014r

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: województwo pomorskie: powiat człuchowski, powiat bytowski, powiat słupski i Miasto Słupsk, powiat lęborski, powiat gdański grodzki i ziemski, powiat grodzki Sopot, powiat kartuski, powiat pucki, powiat wejherowski, powiat grodzki Gdynia, powiat starogardzki i tczewski, powiat kościerski i chojnicki; powiat kwidzyński, sztumski, malborski i nowodworski

NUTS code PL63 Pomorskie

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**

#### **II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Wykonanie usług wycen nieruchomości znajdujących się w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na obszarze znajdującym się we władaniu ANR OT Gdańsk, w ilościach wyszczególnionych w załączniku A do SIWZ oraz wykonanie wyceny służebności przesyłu z uwzględnieniem odszkodowania za posadowione na gruncie urządzenia przesyłowe czyli urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, sieci wodociągowe czy gazowe. W uzasadnionych przypadkach (np. dla nieruchomości o przeznaczeniu innym niż rolnicze) określenie odszkodowania z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości z tytułu lokalizacji inwestycji liniowych na nieruchomości - na działkach wchodzących w skład Zasobu WRSP położonych na terenie województwa pomorskiego oraz wycena służebności gruntowej na działkach wchodzących w skład Zasobu WRSP położonych na terenie województwa pomorskiego związanej z zachodzeniem skrzydeł wiatraka elektrowni wiatrowej

#### **II.1.5. CPV code(s)**

71319000 Expert witness services

#### **II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **II.2. Total value of the contract/lot**

##### **II.2.1. Total value of the contract/lot**

Value: 447 653,70 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

#### **IV.2. Award criteria**

##### **IV.2.1. Award criteria**

Lowest price

##### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction has been used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

SOP-0160-17/14

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

**Contract notice**

Notice number in the OJ S: [2014/S 92-161852](#) of 14.5.2014

### **Section V: Award of contract**

---

Contract No: 1

Lot No: 1

- Lot title: Zadanie Nr 1 - powiat człuchowski

**V.1. Date of conclusion of the contract**

4.7.2014

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Emmerson Evaluation North Sp. z o.o.

Postal address: ul. Abrahama 1A

Town: Gdańsk

Postal code: 80-307

Country: Poland

**V.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 60 950 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 78 672 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

**V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 2

Lot No: 2

- Lot title: Zadanie Nr 2 - powiat bytowski

**V.1. Date of conclusion of the contract**

4.7.2014

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Agencja Rozwoju Nieruchomości Czesław Zarzycki

Postal address: Rzepnica, ul. Bolesława Chrobrego 2

Town: Bytów

Postal code: 77-100

Country: Poland

**V.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 87 960 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 49 920 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

**V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 3

Lot No: 3

- Lot title: Zadanie Nr 3 - powiat słupski i miasto Słupsk oraz powiat lęborski

**V.1. Date of conclusion of the contract**

4.7.2014

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Konsorcjum: 1)Rzeczoznawca Majątkowy Anna Górecka; 2)Przedsiębiorstwo Wycen i Ekspertyz Majątkowych JR VALUATION Robert Jażdżewski; 3) Rzeczoznawca Majątkowy Małgorzata Wyśńska

Postal address: 1) ul. Gdańska 6/63, Rumia; 2) ul. Kurpińskiego 19/19, Gdańsk; 3) ul. M. Skłodowskiej-Curie 38/C/5, Kościerzyna

Town: Rumia

Postal code: 84-230

Country: Poland

**V.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 161 550 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 93 098,70 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

**V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 4

Lot No: 4

- Lot title: Zadanie Nr 4 - powiat gdański grodzki i ziemski, grodzki Sopot i kartuski

**V.1. Date of conclusion of the contract**

3.7.2014

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: J. INVEST Nieruchomości Jarosław Grebasz

Postal address: ul. Chopina 13/3,Sopot

Town: Sopot

Postal code: 81-782

Country: Poland

**V.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 50 150 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 50 628 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

**V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 5

Lot No: 5

- Lot title: Zadanie Nr 5 - powiat pucki, wejherowski i grodzki Gdynia

**V.1. Date of conclusion of the contract**

4.7.2014

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: CON Tomasz Maliszewski

Postal address: ul. Hery 4B/9

Town: Gdańsk

Postal code: 80-299

Country: Poland

**V.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 39 950 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 36 506 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

**V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 6

Lot No: 6

- Lot title: Zadanie Nr 6 - powiat tczewski i starogardzki

**V.1. Date of conclusion of the contract**

4.7.2014

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: J. INVEST Nieruchomości Jarosław Grebasz

Postal address: ul. Chopina 13/3

Town: Sopot

Postal code: 81-782

Country: Poland

**V.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 33 600 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 23 939 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

**V.5.**

### **Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 7

Lot No: 7

- Lot title: Zadanie Nr 7 -powiat kościerski i chojnicki

#### **V.1. Date of conclusion of the contract**

4.7.2014

#### **V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

#### **V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Przedsiębiorstwo Geodezyjne Krzysztof Luterek

Postal address: Ul. Mickiewicza 34

Town: Sztum

Postal code: 82-400

Country: Poland

#### **V.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 44 150 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 39 200 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

#### **V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 8

Lot No: 8

- Lot title: Zadanie Nr 8 - powiat kwidzyński, sztumski, malborski i nowodworski oraz elbląski (gm. Markusy) i iławski (gm.Kisielice)

#### **V.1. Date of conclusion of the contract**

4.7.2014

#### **V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

#### **V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Przedsiębiorstwo Geodezyjne Krzysztof Luterek

Postal address: Ul. Mickiewicza 34, Sztum

Town: Sztum

Postal code: 82-400

Country: Poland

#### **V.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 90 450 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 51 990 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

**V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 9

Lot No: 9

- Lot title: Zadanie Nr 9 - wycena służebności przesyłu i służebności gruntowej

**V.1. Date of conclusion of the contract**

3.7.2014

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Konsorcjum 1) Biuro Wyceny Nieruchomości Usługi Geodezyjne Magdalena Sobolewska; 2) Biuro Wyceny Nieruchomości Usługi Geodezyjne Lucyna Sobolewska

Postal address: 1) ul. Mickiewicza 43/32; 2) Al. Sprzymierzonych 81

Town: Malbork

Postal code: 82-200

Country: Poland

**V.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 25 080 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 23 700 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

**V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**VI.2. Additional information**

**VI.3. Procedures for review**

**VI.3.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17 a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

### **VI.3.2. Review procedure**

- Precise information on deadline(s) for review procedures: 1. Środki ochrony prawnej, określone w Dziale VI ustawy przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołań w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2.
6. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

### **VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Postal address: ul. Postępu 17a  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 224587801  
Fax: +48 224587800  
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

**VI.4. Date of dispatch of this notice**

4.7.2014