

Denmark-Aarhus: Car park building construction work

OJ S 127/2015 04/07/2015

Contract award notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Region Midtjylland, Det Nye Universitetshospital, Projektafdelingen

Postal address: Hedeager 3

Town: Aarhus N

Postal code: 8200

Country: Denmark

For the attention of: Birgitte Møller

E-mail: bmjo@rg-dnu.dk

Telephone: +45 61557233

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.dnu.rm.dk>**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

Health

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

F2-23-00 — DNU — P-hus og administration af parkeringspladser som OPP-projekt samt etablering af Heliport.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Palle Juul Jensens Boulevard 99, 8200 Aarhus N.

NUTS code DK042 Østjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Region Midtjylland v/Projektafdelingen DNU (Det Nye Universitetshospital) har indgået OPP-kontrakt om:

1. Projektering, opførelse, bygningsdrift og vedligeholdelse samt finansiering af nyt P-hus med ca. 750 parkeringspladser
2. P-administrationsopgave omfattende såvel P-pladser i P-huset som

overfladeparkeringspladser

3. Etablering, drift, vedligehold, fornyelse og finansiering af P-teknologi, til løsning af P-administrationsopgaven, herunder P-automater mv.

4. En række serviceydelser, som knytter sig til P-anlægget og betjening af P-anlæggets brugere samt

5. Opførelse af helikopterlandingsplads hævet over P-huset samt tilhørende tankningsanlæg og forbindelsesgang (som totalentreprisekontrakt).

Kontrakten indgås for en periode på 16 år inkl. indkøringsfase samt bygge- og anlægsperioden.

Kontrakten indeholder mulighed for, at omfanget af serviceydelser kan variere over tid. Der er tillige indbygget en fleksibilitet i kontrakten, som håndterer situationen, hvis der vil være behov for etablering af yderligere parkeringspladser i DNU.

OPP-leverandøren får adgang til at opkræve P-afgift og medarbejderbetaling på vilkår, som fastlægges af Region Midtjylland. Der er derfor tale om en koncessionsaftale, og udbud er sket efter reglerne om koncessionsaftaler i udbudsdirektivet.

OPP-leverandøren skal betale koncessionsafgift til Region Midtjylland samt en variabel overskudsdeling eller koncessionsafgift. Sættelsen mellem fast og variabel betaling er konkurrenceudsat i udbuddet.

Det nye P-hus med ca. 750 parkeringspladser skal opføres i 7-8 etager med et fodaftryk på ca. 35 x 70 m. P-huset har en række bindinger i form af blandt andet vejtilslutninger for ind- og udkørsel, tilslutning til DNU's forsyningsanlæg, ledningstracéer i jord, omkringliggende terrænkoter og forbindelsesgang til Akutcenteret. Derudover er der en række bindinger og hensyn i udførelsesfasen, da P-huset etableres samtidig med en række andre byggerier på DNU.

P-administrationsopgaven omfatter både parkeringspladser i P-huset samt overfladeparkeringspladser. Administrationsopgaven omfatter blandt andet opkrævning af P-afgifter og medarbejderbetaling (via Region Midtjylland), registrering af belægningsprocenter og fordeling af parkanter på P-områder, håndtering af henvendelser vedrørende parkering og andre administrative opgaver tilknyttet parkeringspladserne på DNU.

Etablering, drift, vedligehold, fornyelse og finansiering af P-teknologi, herunder P-automater mv. for både P-hus og overfladeparkering omfatter blandt andet valg af optimalt anlæg og kvalitet til løsning af opgaven herunder valg af system, betalingsanlæg, bom-anlæg mv. Det er vigtigt for Region Midtjylland, at der vælges et anlæg, således at det ikke er muligt at parkere uden at betale, da Region Midtjylland ønsker en løsning, hvor bøder undgås i størst muligt omfang.

Opgaven omfatter i øvrigt visse andre tjenesteydelser i tilknytning til P-anlægget og P-anlæggets brugere, eksempelvis renholdelse, lovpligtige eftersyn mv. af nyt parkeringshus og muligvis tjenesteydelser tilknyttet overflade parkeringsarealer i kontraktperioden. Derudover kan der tilknyttes en række serviceydelser som har tilknytning til parkering på DNU eller som naturligt kan varetages af OPP-leverandøren. Eksempler på tilknyttede serviceydelser kunne være at følge gangbesværede patienter til rette indgang, parkere biler for patienter, følgemedarbejdere til deres biler, varetage flaghejsning, renholde arealer og skilte.

Helikopterlandingspladsen skal etableres 35 m over terræn og er placeret hævet over P-huset. Helikopterlandingspladsen skal betjene dels forsvarets helikoptere og dels lægehelikoptere. Det skal være muligt for lægehelikopterne at tanke brændstof på platformen via et nedgravet tankanlæg. Fra helikopterlandingspladsen skal der være adgang til Akutcenteret via elevator samt en overdækket forbindelsesgang på terræn. Finansiering samt drift og vedligehold af helikopterlandingsplads, tankanlæg og forbindelsesgang varetages af Region Midtjylland. Al helikopterbetjening og dertil knyttede opgaver varetages ligeledes af Region Midtjylland.

Kort om DNU:

Baggrunden for DNU-projektet er, at samle alle Region Midtjyllands nuværende hospitalsdriftsenheder i Aarhus i DNU under en fælles bygningsmæssig funktionel enhed. Det samlede DNU vil i 2019 efter færdig udbygning være på ca. 450 000 m², og der vil være tilknyttet ca. 5 000 parkeringspladser.

Optioner:

Kontrakten omfatter option på opførelse af et eller flere P-huse på DNU-området, såfremt der er behov herfor. Kontrakten omfatter desuden en option for administration og etablering, finansiering og drift af P-teknologi for flere parkeringspladser på DNU-området, enten anlagt som overfladeparkering eller etableret i P-hus(e).

II.1.5. CPV code(s)

45213312 Car park building construction work, 63712400 Parking services, 45223300 Parking lot construction work, 98351000 Car park management services, 98351100 Car park services, 98351110 Parking enforcement services, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45235000 Construction work for airfields, runways and manoeuvring surfaces

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 33 972 000 DKK

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Pris. Weighting 50
2. Kvaliteten af det tilbudte løsningsforslag. Weighting 30
3. Organisation og samarbejde. Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2014/S 44-072828](#) of 4.3.2014

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot title: F2-23-00 — DNU — P-hus og administration af parkeringspladser som OPP-projekt samt etablering af Heliport.

V.1. Date of conclusion of the contract

30.4.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: CASA A/S

Postal address: Ove Jensens Alle 35

Town: Horsens

Postal code: 8700

Country: Denmark

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Fax: +45 33307799

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klager over udbud skal indgives inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Fax: +45 33326144
Internet address: <http://www.kfst.dk>Fax:

VI.4. Date of dispatch of this notice

1.7.2015