

Belgium-Schaerbeek: Architectural and related services**OJ S 77/2023 19/04/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ADMINISTRATION COMMUNALE DE SCHAERBEEK - Centre Technique Rodenbach

Postal address: Avenue Georges Rodenbach 29 - Service de l'accueil

Town: Schaerbeek

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1030

Country: Belgium

Contact person: RenovaS - Sara Garcia

E-mail: sgarcia@renovas.be

Internet address(es):

Main address: <http://www.schaerbeek.be/>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=479260>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Aménagement d'un parc et d'une place publique, construction d'une crèche et d'un équipement de sport situés rue et place Stephenson et sur un terrain appartenant à Infrabel, à Schaerbeek et Bruxelles-ville.

Reference number: RenovaS-SCHAE / INFRA / 2021 / CQDST - A-F03_0

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché a pour objet la désignation d'une équipe pluridisciplinaire pour une mission complète d'architecture-urbanisme, d'ingénierie, de conseil en performance énergétique des bâtiments (PEB), de coordination de sécurité et de santé, de paysagisme et d'études relatives à la gestion et l'assainissement des sols pollués.

L'équipe proposée devra au moins comprendre les compétences suivantes :

- Architecture-urbanisme ;
- Ingénierie en stabilité ;
- Ingénierie en techniques spéciales ;
- PEB ;
- Coordination sécurité-santé ;
- Acoustique ;
- Paysagisme ;
- Expertise en pollution des sols ;
- Expert en hydrologie ;
- Naturaliste.

La mission est composée d'un volet architecture et d'un volet aménagement de l'espace public.

Le volet architecture comprend :

- La construction d'une crèche de 35 places de +/- 700 m2 (y compris la démolition d'un ancien entrepôt de +/- 1.250 m2) ;
- La démolition d'un agora space (+/- 280 m2), et la construction /rénovation d'un équipement sportif (boxe, fitness, ...) de +/- 1.500 m2 (+/- 650 m2 construits, +/- 250 m2 rénovés, +/- 600 m2 existants conservés) et d'un parking en sous-sol de +/- 550 m2 ;
- La construction d'un local vélos (+/- 80 m2) ;
- La rénovation de locaux associatifs (+/- 450 m2)

Le volet aménagement de l'espace public comprend :

- L'aménagement du futur parc Stephenson sur des terrains appartenant à Infrabel, le long du chemin de fer, de son entrée principale du côté de la place Stephenson (y compris des démolitions de bâtiments pour un total de +/- 950m2) et d'une autre entrée rue Navez 70 à 76 pour un total de +/- 6.800m2 ;
- Le réaménagement de la place Stephenson en lien avec le futur parc Stephenson (+/- 2.750 m2).

Ce projet est développé par le pouvoir adjudicateur dans le cadre du contrat de quartier durable Stephenson.

Les ambitions du projet sont d'apporter, au travers de la reconfiguration urbaine, des nouveaux bâtiments et de la création d'un espace public, une véritable amélioration des conditions existantes, notamment en matière d'urbanité et l'habitabilité des lieux.

La démarche durable du projet sera centrale et transversale. Il s'agira d'apporter une attention particulière à la gestion des eaux de pluie, la perméabilité des sols, la biodiversité, l'économie circulaire, les performances énergétiques et les coûts d'exploitation, tant pour les bâtiments que pour les espaces extérieurs.

Ce projet s'inscrivant dans un programme de contrat de quartier, les conditions imposent que le bon de commande du marché de travaux soit délivré avant mai 2024.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 266 161,03 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Main site or place of performance: - Rue Stephenson 62-64 et 78 à 84 à 1000 Bruxelles - Rue Navez 70 à 76 à 1000 Bruxelles - Terrain Infrabel à 1000 Bruxelles - Place Stephenson à 1030 Schaerbeek

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché a pour objet la désignation d'une équipe pluridisciplinaire pour une mission complète d'architecture-urbanisme, d'ingénierie, de conseil en performance énergétique des bâtiments (PEB), de coordination de sécurité et de santé, de paysagisme et d'études relatives à la gestion et l'assainissement des sols pollués.

L'équipe proposée devra au moins comprendre les compétences suivantes :

- Architecture-urbanisme ;
- Ingénierie en stabilité ;
- Ingénierie en techniques spéciales ;
- PEB ;
- Coordination sécurité-santé ;
- Acoustique ;
- Paysagisme ;
- Expertise en pollution des sols ;
- Expert en hydrologie ;
- Naturaliste.

La mission est composée d'un volet architecture et d'un volet aménagement de l'espace public.

Ce projet est développé par le pouvoir adjudicateur dans le cadre du contrat de quartier durable Stephenson.

Les ambitions du projet sont d'apporter, au travers de la reconfiguration urbaine, des nouveaux bâtiments et de la création d'un espace public, une véritable amélioration des conditions existantes, notamment en matière d'urbanité et l'habitabilité des lieux.

La démarche durable du projet sera centrale et transversale. Il s'agira d'apporter une attention particulière à la gestion des eaux de pluie, la perméabilité des sols, la biodiversité, l'économie circulaire, les performances énergétiques et les coûts d'exploitation, tant pour les bâtiments que pour les espaces extérieurs.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Urbanité / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Habitabilité / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Technicité / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Faisabilité / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Faisabilité / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 035-089332](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: URBAN PLATFORM

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SWEKO

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BUUR

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 266 161,03 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat

Town: Bruxelles

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil d'Etat

Town: Bruxelles

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/04/2023