

## 231938-2026 - Result

Czechia – Long-distance heating – Zajištění dodávek tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií pro nový objekt Střední zdravotnické školy a Vyšší odborné školy zdravotnické, Liberec, Kostelní 9, p. o., v lokalitě Nová Ruda v Liberci

OJ S 66/2026 03/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Supplies

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Liberecký kraj

Email: [petra.sulcova@kraj-lbc.cz](mailto:petra.sulcova@kraj-lbc.cz)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Zajištění dodávek tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií pro nový objekt Střední zdravotnické školy a Vyšší odborné školy zdravotnické, Liberec, Kostelní 9, p. o., v lokalitě Nová Ruda v Liberci

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je výběr dodavatele, který zajistí řádné a včasné plnění dodávek spočívajících v zásobování tepelnou energií pro projektovaný objekt, který má být napojený na systém zásobování tepelnou energií.

Procedure identifier: 5516de16-7560-4b09-93bd-0aca82607bba

Internal identifier: ZZVZ/0044/25

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

Main features of the procedure: Jednací řízení bez uveřejnění

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09324000 Long-distance heating

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 35 979 795,00 CZK

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zajištění dodávek tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií pro nový objekt Střední zdravotnické školy a Vyšší odborné školy zdravotnické, Liberec, Kostelní 9, p. o., v lokalitě Nová Ruda v Liberci

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je výběr dodavatele, který zajistí řádné a včasné plnění dodávek spočívajících v zásobování tepelnou energií pro projektovaný objekt, který má být napojený na systém zásobování tepelnou energií.

Internal identifier: ZZVZ/0044/25

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09324000 Long-distance heating

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

### 5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 35 979 795,00 CZK

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: Bez hodnocení

Description: 0

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být

námítky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námítky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námítky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námítky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námítky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námítky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námítky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námítky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námítkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

### Direct award

:

Justification for direct award: The contract can be provided only by a particular economic operator because of an absence of competition for technical reasons

Other justification: Jedná o nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky s názvem „Zajištění dodávek tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií pro nový objekt Střední zdravotnické školy a Vyšší odborné školy zdravotnické, Liberec, Kostelní 9, p. o., v lokalitě Nová Ruda v

Liberci" zadávanou v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § s § 63 odst. 3 písm. b) zákona, kdy zadavatel může použít jednacím řízení bez uveřejnění, pokud veřejná zakázka může být splněna pouze určitým dodavatelem, neboť z technických důvodů neexistuje hospodářská soutěž. V tomto případě se jedná o situaci, kdy je připojovaný objekt ve fázi projektové přípravy – zpracovává se projektová dokumentace pro stavební povolení a součástí PD musí být řešení vytápění objektu. Vytápění prostřednictvím připojení objektu na soustavu zásobování tepelnou energií je návrh autora vítězného návrhu podoby nového objektu školy. Na podobu nového objektu školy byla vypsána architektonická soutěž o návrh. Součástí PD pro stavební povolení pak musí být smlouva o dodávkách tepelné energie, příp. budoucí smlouva o smlouvě budoucí kupní o dodávce tepelné energie. Výše zmiňovaný vítězný návrh stavby vzešlý z architektonické soutěže o návrh byl umístěn na vedení vysokotlakého plynovodu, který zásobuje lokalitu Nová Ruda zemním plynem, protože pravidla architektonické soutěže toto umožňovala. Vzhledem k důrazu na maximální a optimální využití prostoru byla plocha pro výstavbu uvažována bez existujících omezení a limitů. V souvislosti s plánovanou výstavbou nového objektu školy dochází v lokalitě Nová Ruda k přeložce vedení distribuční soustavy v napěťové hladině vysokého napětí. Protože konfigurace terénu, limity území a umístění novostavby objektu školy nedovoluje přeložku vysokotlakého vedení zemního plynu a další možná přípojka středotlakého vedení zemního plynu se nachází ve vzdálenosti cca 250 m za komunikací 1. třídy, která však nedisponuje potřebnou kapacitou ani pro vytápění existujícího areálu SOŠ Liberec, Jablonecká 999, p.o., není možné o vytápění školských objektů ať už existujících nebo plánovaných zemním plynem v lokalitě Nová Ruda uvažovat. Vytápění areálu SOŠ Liberec Jablonecká 999, p.o., tepelnými čerpadly nebylo vzhledem k potřebě temperování skleníků v zimním období z důvodu vysokých investičních a provozních nákladů uvažováno. S ohledem na to, že podle zákona č. č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, má právnická osoba povinnost se připojit k SZTE, tam kde je to technicky možné a ekonomicky přijatelné, jedinou alternativou pro vytápění areálu SOŠ Liberec Jablonecká 999, p.o., tak zůstává napojení areálu na soustavu zásobování tepelnou energií. Toto řešení se z důvodu místní návaznosti areálů a sdílením nákladů na připojení vytápění obou areálů v lokalitě Nová Ruda k soustavě zásobování tepelnou energií ukazuje jako ekonomicky přijatelné řešení. Připojením na soustavu zásobování tepelnou energií bude zadavatel splňovat požadavky legislativy v oblasti životního prostředí a je zde i ekonomický efekt případným využitím existujících dotačních titulů.

#### **6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Other

#### **6.1.4. Statistical information**

##### **Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

##### **Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Liberecký kraj

Registration number: 70891508

Postal address: U Jezu 642

Town: Liberec

Postcode: 46001

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

Email: [petra.sulcova@kraj-lbc.cz](mailto:petra.sulcova@kraj-lbc.cz)

Telephone: +420 485226951

Buyer profile: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilLibereckykras>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: ebaabbf6-2530-4357-b35f-ba3770ca0ccc - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 01/04/2026 15:37:27 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 231938-2026

OJ S issue number: 66/2026

Publication date: 03/04/2026