

Belgium-Geel: Architectural, engineering and planning services

OJ S 77/2023 19/04/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OPZ Geel

National registration number: BE0850.465.613

Postal address: Dokter Sanodreef 4

Town: Geel

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout

Postal code: 2440

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Inke Caers

E-mail: inke.caers@opzgeel.be

Telephone: +32 14579364

Internet address(es):Main address: www.opzgeel.be**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Opmaak van het masterplan voor OPZ Geel en het integraal ontwerp van de deelprojecten.

Reference number: 2022/024

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 390 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout

Main site or place of performance: OPZ Geel, Dokter Sanodreef 4 te 2440 Geel

II.2.4. Description of the procurement

Beschrijving van de opdracht

Voorwerp van deze diensten: Opmaak van het masterplan voor OPZ Geel en het integrale ontwerp van de deelprojecten.

Toelichting: Deze selectieleidraad geeft toelichting bij de opdracht Opmaak van het masterplan voor OPZ Geel en het integraal ontwerp van de deelprojecten". OPZ Geel gaat via een ontwerpopdracht op zoek naar een ontwerpteam voor het ontwerp van zowel het nieuwe masterplan als het ontwerp en realisatie van het reeds gekende eerste deelproject.

De gunningsprocedure beoogt de gunning van de opdrachtnemer welke een volledig masterplan voor de ganse campus dient op te maken en de integrale ontwerpopdracht voor het reeds gekende 1e deelproject.

Optioneel kan het ontwerp en realisatie van het volledige masterplan deel uitmaken van de opdracht.

De scope van de opdracht omvat:

- de opmaak van een strategisch masterplan, in lijn met de zorgstrategische visie van OPZ Geel, de ontwikkelingen in de sector en de verwachtingen van de relevante stakeholders;
- het masterplan omvat een aanduiding (in tijd en kosten) van de deelprojecten voor minimaal de volgende 20 jaar;
- opmaak communicatiemateriaal voor interne en corporate communicatie van het masterplan;
- ontwerpopdracht (architectuur, omgeving, technieken en stabiliteit) voor de eerste deelopdracht, m.n. een renovatie en nieuwbouw voor de huidige divisie Ouderen;
- opmaak omgevingsvergunningsdossier;
- opmaak en begeleiding van het gehele dossier bij VIPA;
- optioneel: het ontwerp van de eventuele volgende deelopdrachten van het masterplan.

Plaats van dienstverlening: OPZ Geel, Dokter Sanodreef 4 te 2440 Geel.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Ervaringsniveau projectteam / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Kwaliteit Ontwerp Masterplan / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Kwaliteit Ontwerp deelproject 1 / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Certificaten en erkenningen / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 177-501535](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2022/024

Title:

Opmaak van het masterplan voor OPZ Geel en het integraal ontwerp van de deelprojecten.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 1

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: VK STUDIO NV

Postal address: Brugsesteenweg 210

Town: Roeselare

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 8800

Country: Belgium

E-mail: roeselare@vk-architects-engineers.com

Telephone: +32 51262020

Internet address: www.vkgroup.be

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 390 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/04/2023