

France-Paris: Construction work for warehouses and industrial buildings**OJ S 115/2017 17/06/2017****Contract notice – utilities****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Le groupement de commandes «pôle immobilier» représenté par Poste Immo, en qualité de coordonnateur

National registration number: 428 579 130

Postal address: CP C804 35-39 boulevard Romain Rolland, Paris Cedex 14 75618 France

Town: Paris

NUTS code: FR France

Postal code: 75015

Country: France

Contact person: David Le Tennier

E-mail: david.le-tennier@laposte.fr

Telephone: +33 299012083

Fax: +33 299012191

Internet address(es):

Main address: <http://espacefournisseurs.inter.laposte.fr/fr-FR>

Address of the buyer profile: <http://espacefournisseurs.inter.laposte.fr/fr-FR>

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<http://espacefournisseurs.inter.laposte.fr/fr-FR>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<http://espacefournisseurs.inter.laposte.fr>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: [Poste Immo] Direction Regionale Ouest -Pôle Achats

Postal address: 27 Boulevard du Colombier

Town: Rennes

NUTS code: FR France

Postal code: 35000

Country: France

Contact person: Thierry Louis

E-mail: thierry.louis@poste-immo.fr

Telephone: +33 682907121

Fax: +33 299012191

Internet address(es):

Main address: <http://espacefournisseurs.inter.laposte.fr/fr-FR>

Address of the buyer profile: <http://espacefournisseurs.inter.laposte.fr/fr-FR>

I.6. Main activity

Postal services

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Réalisation d'une plateforme industrielle sous le format suivant: BEFA et/ou VEFA et/ou CPI.
Reference number: EUR_2017-001647

II.1.2. Main CPV code

45213200 Construction work for warehouses and industrial buildings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Conception et réalisation d'une plateforme logistique de 6500 m2 (+/-20 %).

Pour la réalisation de cette plateforme, la surface du terrain doit être de 20 000 m2 (+/-20 %).

L'objet de la consultation porte sur la réalisation d'une plateforme et la maîtrise du foncier.

Nantes (secteur Nord est)

La zone de recherche: triangle borné par les voies A811,A11 et N844 et dont les extrémités peuvent être représentées par le stade de La Beaujoire, le golf de Carquefou et la commune de St Luce sur Loire (44).

Toute candidature hors de cette zone sera déclarée irrecevable (plan délimité fourni sur demande apres déclaration d'intérêt).

Les candidats admis à présenter une offre devront à minima présenter une offre en BEFA mais pourront en variante proposer en plus une offre en VEFA et/ou en CPI.

Toutes les offres (BEFA, VEFA, CPI) devront être présentées d'une part sur la base de la RT2012 et d'autre part sur la base d'une certification « HQE Excellent ».

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR51 Pays de la Loire

Main site or place of performance: Premiere couronne de Nantes 44.

II.2.4. Description of the procurement

Caractéristiques indicatives du projet

Surface bâtiment: 6500 m2 (+/-20 %) dont 5 à 10 % de tertiaire

Surface Parking: 270 places V.L, 5 places P.L, parking vélo 20 places

la surface du terrain doit être de 20 000 m2 (+/-20 %)

Rappel: La zone sur laquelle devra être réalisée cette plateforme s'étend sur le triangle borné par les voies A811,A11 et N844 et dont les extrémités peuvent être représentées par le stade de La Beaujoire, le golf de Carquefou et la commune de St Luce sur Loire (44)

Toute candidature hors de cette zone sera déclarée irrecevable (plan délimité fourni sur demande).

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 2 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Capacités économique et financière et capacités techniques et professionnelles analysées en fonction des pièces demandées dans le présent avis.

Si le nombre de candidature reçue est inférieur au nombre minimal envisagé, le maître d'ouvrage pourra décider de poursuivre la procédure avec les candidats en lice.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Le candidat remettra, en même temps que la demande de participation, les documents indiqués ci-dessous, regroupés dans un dossier nommé «situation personnelle» :

1/ lettre de candidature,

2/ un extrait K-bis ou équivalence, de moins de 3 mois,

3/ s'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés,

4/ une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article 45 de l'ordonnance 2015-899.

5/ Les attestations d'assurance RC et Décennales en cours de validité.

Les documents mentionnés aux 1° et 4° peuvent être remplacés par les formulaires DC1 et DC2 disponibles sur le site Internet <http://www.minefe.gouv.fr>

La non remise des documents sus mentionnés entraînera l'élimination de l'entreprise candidate. En cas de groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des documents susmentionnés.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies à regrouper dans un dossier nommé «capacité économique et financière» :

1/ déclaration concernant le chiffre d'affaire global réalisé au cours des 3 derniers exercices disponibles, en distinguant la part du chiffre d'affaires réalisé en propre et la part du chiffre d'affaires sous-traité,

2/ déclaration concernant le chiffre d'affaires relatif à des réalisations similaires à celles faisant l'objet du marché, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles.

3/ liasses fiscales des 3 (trois) derniers exercices.

Minimum level(s) of standards possibly required:

S.O.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies à regrouper dans un dossier nommé «capacité technique et professionnelle» :

1/Présentation de l'entreprise ou groupement avec indication concernant les effectifs moyens annuels pour chacun des trois derniers exercices et les moyens matériels .Présentation de l'équipe dédiée au projet: constitution de l'équipe, compétences des membres de l'équipe, expérience des directeurs de travaux pressentis pour cette opération.

2/ Présentation d'au moins 3 opérations de construction de plateforme industrielle similaire (taille et surfaces) à celle envisagée et finalisées au cours des trois(3) derniers exercices,

3/ Présentation de 3 réalisations développement durable (HQE, LEED, BREAM, BDM, etc.) réalisées sur les cinq (5) dernières années, en précisant leur montant. L'entreprise présentera en outre des références en matière de gestion de chantiers à faibles nuisances et de projets réalisés en BIM sur les cinq (5) dernières années.

L'ensemble des références mentionnées aux points 2 et 3 ci –dessus seront présentées sous forme de fiches (1 fiche pour 1 référence) comprenant à minima les informations listées ci-dessous:

- nom du Maître d'Ouvrage,
- description succincte du projet,
- surface de plancher, et de terrain
- montant des travaux,
- délais des travaux,
- date de livraison,
- labels obtenus,
- attestation de bonne fin de chantier.

4/ Fourniture du plan d'implantation du terrain proposé, sa localisation indiquée sur notre document « carte géographique », ses coordonnées GPS, ses dimensions exactes, de toute information quant à son classement éventuel (SEVESO, etc..) et d'un document permettant d'apprécier les impacts en terme de circulation.

5/Présentation de l'acte de propriété ou des documents attestant l'acquisition en cours, ou de tout document permettant d'apporter la preuve de la maîtrise du terrain par le candidat, et permettant une livraison de l'ensemble immobilier dans un délai de 20 mois maximum à compter de la notification/signature du protocole d'accord avec le candidat.

Avant de procéder à l'examen des candidatures, si le Maître de l'ouvrage constate que des pièces dont la production a été demandée sont absentes ou incomplètes, il se réserve le droit de réclamer à tout candidat concerné de produire ou compléter ces pièces dans un délai identique pour tous.

Minimum level(s) of standards possibly required:

— .

III.1.6. Deposits and guarantees required

Le candidat devra fournir avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation, RC professionnelle, RC produit, RC décennale).

III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Financement du marché par les ressources propres du Groupement de Commandes.

Le Groupement de Commandes procède au paiement, sauf disposition légale contraire ou accord spécifique entre les parties, dans un délai de 60 jours à compter de la date d'émission de la facture.

L'Euro est l'unité monétaire choisie pour le paiement des prestations, fournitures ou travaux.

Les sous-traitants bénéficieront du paiement direct dans les conditions de la loi n°75-1334 du 31 décembre 1975 modifiée.

III.1.8. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Groupement d'entreprises conjoint avec désignation d'un mandataire solidaire.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/06/2017 Local time: 15:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/09/2017

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

La demande de participation accompagnée des renseignements et documents demandés aux rubriques III.1.1 à III.1.3 (sur questionnaire d'information ou sous format libre) devront être remis en 1 exemplaire papier par voie postale (recommandé avec accusé de réception) à l'adresse suivante:

POSTE IMMO, David LE TENNIER 27 Boulevard du Colombier -BP 53259- 35032 Rennes Cedex.

ils seront aussi remis par voie électronique à david.le-tennier@laposte.fr (courrier électronique ou plateforme de téléchargement.) avant la date et l'heure limites mentionnées à la rubrique IV.2.2.

Les candidats ne pourront pas présenter plusieurs candidatures, en se présentant seul et en qualité de membres d'un ou plusieurs groupements, ni en qualité de membres de plusieurs groupements. En cas de constatation du cas susmentionné, les candidatures seront définitivement écartées sans études de celles-ci. Dans l'éventualité de candidatures d'entreprises appartenant à un même groupe ou de groupements d'entreprises dont les mandataires sont filiales d'un même groupe, seul une entreprise ou groupement le mieux classé au stade de l'analyse des candidatures sera retenu. Les autres entreprises ou groupements d'entreprise ne seront pas admis et seront substitués par les autres candidats classés en suivant.

Le candidat souhaitant répondre via le questionnaire d'information pourra l'obtenir auprès de l'acheteur en utilisant le formulaire de déclaration d'intérêt mis à disposition sur le site Internet de La Poste (Espace Fournisseurs: <http://www.laposte.fr/fournisseurs>).

Tous les documents ne pouvant être scannés sont à retourner par courrier recommandé avec accusé de réception ou à déposer contre récépissé à l'adresse du Point de contact avant les mêmes dates et heure limites.

Conformément aux dispositions de l'article 53 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016, le candidat n'est pas tenu de fournir les documents et renseignements demandés dans le cadre du présent avis qui peuvent être obtenus via un système électronique de mise à disposition d'information administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique accessible gratuitement par La Poste et ses filiales. Dans ce cas, le candidat précisera dans le dossier de réponse toutes les informations nécessaires à la consultation de ce système ou de cet espace.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Grande Instance de Paris

Postal address: 4 Boulevard du Palais

Town: Paris

Postal code: 75001

Country: France

Telephone: +33 144325151

Fax: +33 144327856

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal de Grande Instance de Paris

Postal address: 4 Boulevard du Palais

Town: Paris

Postal code: 75001

Country: France

Telephone: +33 144325151

Fax: +33 144327856

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de Grande Instance de Paris

Postal address: 4 Boulevard du Palais

Town: Paris

Postal code: 75001

Country: France

Telephone: +33 144325151

Fax: +33 144327856

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/06/2017