

Germany-Berlin: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 96/2019 20/05/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin vertreten durch das Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Postal address: Serviceeinheit Facility Management – Baumanagement, Alt Friedrichsfelde 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10315

Country: Germany

Contact person: Projekt-R2 Berlin Ingenieurgesellschaft mbH

E-mail: vergabe@projektr2.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.berlin.de/ba-lichtenberg>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YF5Y2ZE/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YF5Y2ZE>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

BA Lichtenberg von Berlin – Randow-Schule, Grundinstandsetzung Schulgebäude

Reference number: Ran45

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Schul- und Sportamt des BA Lichtenberg plant die Grundinstandsetzung des Schulgebäudes der Randow-Schule am bestehenden Grundschulstandort in der Randowstraße 45, 13057 Berlin. Neben der energetischen Sanierung der Außenhülle ist die Sanierung des Innenbereiches für den Betriebserhalt zwingend erforderlich. Hierzu sind Architekten- und Ingenieurleistungen für das Leistungsbild der Gebäudeplanung gem. § 34 HOAI (2013) zu vergeben. Die Leistungen umfassen die Leistungsphasen 1 bis 9 HOAI (2013).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 3 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Randow-Schule Randowstraße 45 13057 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Für die Grundinstandsetzung des Schulgebäudes am Schulstandort Randowstraße 45, 13057 Berlin sind Planungsleistungen gem. HOAI (2013) für die Gebäudeplanung gem. § 34 zu erbringen. Die Leistungen umfassen die Leistungsphasen 1-9 HOAI (2013).

Im Schulgebäude ist neben der energetischen Sanierung der restlichen Außenhülle vornehmlich die Sanierung des Innenbereiches erforderlich, um den notwendigen funktionalen Anforderungen aus den Musterraumprogrammen für Schulgebäude, den Anforderungen des pädagogischen Rahmenlehrplanes und den Bedingungen inklusiver Beschulung gerecht zu werden.

Die geplanten Umbaumaßnahmen sollen bau- und bauausrüstungstechnische Maßnahmen beinhalten und zugleich den Anforderungen an die Schulbaurichtlinien, DIN, VDE und den Vorschriften des Brandschutzes, des Arbeitsschutzes und den gesetzlichen Unfallversicherungsvorschriften gerecht werden.

Die Einhaltung der zum gegenwärtigen Stand der Planung aktuell gültigen schulfachlichen und baufachlichen Richtwerte und Standards wird bestätigt.

Aufgrund der massiv steigenden Schülerzahlen ist der Schulstandort im Schulentwicklungsplan langfristig gesichert und für die Grundschulplatzversorgung im Prognoseraum Hohenschönhausen Nord unabkömmlich.

Der dauerhafte und uneingeschränkte Betriebserhalt des Standortes und der einzelnen Gebäudeteile ist über die beschriebenen Grundinstandsetzungsmaßnahmen zwingend abzusichern.

Alle Maßnahmen sind unter dem Gesichtspunkt geringstmöglicher Wartungs- und Pflegeintensität und größtmöglicher Vandalismussicherheit zu planen und umzusetzen.

Aufgabenstellung:

Neben der für den Betriebserhalt notwendigen Grundinstandsetzung des Schulgebäudes muss der Bedarf an noch fehlenden Räumen ggfls. abgedeckt werden. Neben der vorrangigen Einordnung von Klassen- und Gruppenräumen und damit verbunden dem überwiegenden

Erhalt aller Raumfunktionen sind vereinzelt auch neue Funktionen (Fachräume) ggfls. erforderlich. Wesentliche Bestandteile der Sanierung sind:

- Sanierung der Fassade mit Vollwärmeschutz,
- Blend- und Wärmeschutz für Unterrichts- und Aufenthaltsräume, da der Baukörper nach Süd-Ost ausgerichtet ist (Außenjalousien),
- Erneuerung aller Fenster,
- Schadstoffsanierung aller Räume und Flure,
- strukturierte Verkabelung im gesamten Gebäude (Elektro, Internet, Telekom etc.),
- Barrierefreier Zugang zum Gebäude durch Anbau eines Aufzuges außen am Gebäude,
- Innensanierung (Bodenbeläge, Akustik, mal ermäßigte Ertüchtigung der Wände und Türen bzw. Austausch etc.),
- Energetische Sanierung.

Die Finanzierung erfolgt auf Basis des Programms Berliner Schulbauoffensive aus der Investitionsplanung. Nach aktuellem Planungsstand ist von einer Baukostenobergrenze von 4 500 000,00 EUR brutto für das Gesamtvorhaben, Kostengruppen 200 bis 700 nach DIN 276, inkl. der Rückstellung zu unvorhergesehenen Leistungen bzw. Kosten (UV), auszugehen. Davon entfallen ca. 3 500 000,00 EUR auf die Grundinstandsetzung des Schulgebäudes sowie ca. 1 000 000 EUR auf die Freianlagen.

Die Fertigstellung der Baumaßnahme inkl. Planungsleistungen ist für das Jahr 2022 vorgesehen. Planung (2019-2020); Ausführung (2021-2022).

Es erfolgt die gemeinsame Vergabe der ausgeschriebenen Leistungen an einen Bieter bzw. eine Bietergemeinschaft; alleiniger Vertragspartner ist im Auftragsfall der Bieter bzw. die Bietergemeinschaft. Eine Koordinierung der Leistungen obliegt dem Vertragspartner ohne gesonderte Vergütung, soweit hierzu nicht Vereinbarungen im Rahmen der Auftragsvergabe getroffen wurden.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Vorgehenskonzept / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Organisationskonzept / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 10 %

Price - Weighting: 30 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2019 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

- Stufenweise Beauftragung ab der LP 3,
- Planung: 2019-2020,
- Ausführung: 2021-2022.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Erfüllung der Mindestkriterien sowie Erreichung der höchsten Gesamtpunktzahl (siehe Formblätter)

Ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch (vorgenannte Höchstzahl der zur Angebotsabgabe zugelassenen Bewerber wird überschritten), und ergibt sich daraus eine mehrfache Belegung

einer Rangstelle, erfolgt die Auswahl unter diesen Bewerbern durch Losentscheid (vgl. § 75 Abs. 6 VgV). Liegen weniger als 3 (geplante Mindestzahl) geeignete Bewerber vor, behält sich der Auftraggeber vor, das Verhandlungsverfahren mit den geeigneten Teilnehmern durchzuführen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer stufenweise mit der Erbringung der Leistungen der Leistungsphase, LP 3 – Entwurfsplanung, LP 4 – Genehmigungsplanung, LP 5 – Ausführungsplanung, LP 6 – Vorbereitung der Vergabe, LP 7 – Mitwirkung bei der Vergabe, LP 8 – Objektüberwachung und LP 9 – Objektbetreuung gem. § 34 HOAI (2013).

Sollten sich die finanztechnischen Rahmenbedingungen ändern, muss das Leistungsbild dementsprechend angepasst werden.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Für die Leistungserbringung sind nach Ihrer Eigenart besondere fach- und bauordnungsrechtliche sowie spezielle Kenntnisse gemäß der Planung von Gebäuden gem. HOAI (2013) Anlage 10 (zu § 34 Absatz 4, § 35 Absatz 7) erforderlich. Hierzu bedarf es entsprechender Referenzen sowie dem Nachweis der Bauvorlageberechtigung gem. § 65 BauO Bln., die durch den Bewerber nachzuweisen sind.

Für die Erbringung der Planungsleistungen gem. § 34 HOAI (2013) sind gem. den jeweils zu beauftragenden Leistungsbildern in Deutschland anerkannte Berufsabschlüsse mit akademischer Ausbildung erforderlich und durch entsprechende Kopien der Berufsabschlüsse nachzuweisen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Jährlicher Gesamtumsatz des Bewerbers (Büro, ARGE, Bietergemeinschaft) in Höhe von mind. 350 000,00 EUR (brutto). Weitere Anforderungen sind dem Bewerbungsbogen zu entnehmen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Für das Leistungsbild Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI (2013): Mindestens 1 (in Worten eine) Referenz eines Vorhabens ab einer Baukostensumme von mind. 2 000 000 EUR (brutto) für die KG 200, 300, 400 und 600 gem. DIN 276, fertiggestellt ab dem Jahr 2010,

Honorarzone III nach HOAI (2013) i. V. m. Anlage 10.2 Objektliste Gebäude und Anlage 10.3 Objektliste Innenräume (Anlage 10 zu § 34 Abs. 4, § 35 Abs. 7), Bereich Ausbildung /Wissenschaft/Forschung

Mindestanforderung Projektteam: Mindestens 2 (in Worten 2) Mitarbeiter (einschließlich Führungskräfte/ Projektleitung) mit akademischem Abschluss als Architekt oder Ingenieur im Leistungsbild Objektplanung § 34 HOAI (2013) sowie mind. 30 Wochenarbeitsstunden, welche verbindlich für die Erbringung der Leistung vorgesehen sind.

Weitere Anforderungen sind dem Bewerbungsbogen zu entnehmen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Sofern eine Genehmigungsplanung erforderlich ist, ist eine anerkannte Qualifikation, hier Bauvorlageberechtigung gem. § 65 BauO Bln durch mindestens einen verantwortlichen Planer nachzuweisen.

III.2.2. Contract performance conditions

1) Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens je 1 500 000 EUR für Personen- und 1 000 000 EUR sonstige Schäden: Sachschäden und Vermögensschäden je Schadensereignis;

2) Der Bieter (einschließlich eventueller Unterauftragnehmer) darf weder einen Eintrag im Gewerbezentralregister noch in den Sanktionslisten der EG-Antiterrorismusverordnungen (EG) Nr. 2580/2001 und 881/2002 haben. Eine Abfrage erfolgt bei Zuschlagserteilung;

3) Vertragsgrundlage bilden der Vertragsentwurf – ABau IV 410.H F sowie die Vertragsmuster und die Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) sowie die Besonderen Vertragsbedingungen (BVB) gemäß Allgemeine Anweisung für die Vorbereitung und Durchführung von Bauaufgaben Berlins (Anweisung Bau – ABau). Honorare und Vergütungen ermitteln sich nach den jeweils geltenden gesetzlichen Bestimmungen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/06/2019 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Tender must be valid until: 30/09/2019

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die Teilnahmeanträge und Angebote sind ausschließlich elektronisch in Textform über das Deutsche Vergabeportal einzureichen. Der Link zum Projektraum ist unter I.3) zu finden.
Bekanntmachungs-ID: CXP4YF5Y2ZE

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin bei der Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 30-90138316

Fax: +49 30-90137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Rüge und Präklusion: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin bei der Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 30-90138316

Fax: +49 30-90137613

VI.5.

Date of dispatch of this notice

15/05/2019