

232210-2026 - Competition

Germany – Architectural services for outdoor areas – Neubau Kita Sankt Mauritius - Planungsleistungen Freianlagenplanung (LPH 3-9) § 39 HOAI 2021
OJ S 66/2026 03/04/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft Bad Neuenahr-Ahrweiler mbH

Email: vergabe@ag-bnaw.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Kita Sankt Mauritius - Planungsleistungen Freianlagenplanung (LPH 3-9) § 39 HOAI 2021

Description: Der Ersatzneubau der Kita Sankt Mauritius umfasst 6 Gruppen und ist zentral im Ortskern von Heimersheim verortet. Für die Freianlagenplanung wurde bereits eine Vorplanung erstellt, die nun weiter ausgeführt werden muss. Es werden LPH 3-9 der Freianlagenplanung und LPH 1-9 der Ingenieurbauwerke benötigt.

Procedure identifier: 1342c95f-839f-4b59-a208-a1599585deed

Internal identifier: 2026-05-06_0028_FR

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

Additional classification (cpv): 71322200 Pipeline-design services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Johannisstraße 17

Town: Bad Neuenahr-Ahrweiler

Postcode: 53474

Country subdivision (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

Applicable cross-border law: ...

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Rein innerstaatliche Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau Kita Sankt Mauritius - Planungsleistung Freianlagenplanung (LPH 3-9) § 39 HOAI 2021

Description: Der Ersatzneubau der Kita Sankt Mauritius umfasst 6 Gruppen und ist zentral im Ortskern von Heimersheim verortet. Für die Freianlagenplanung wurde bereits eine Vorplanung erstellt, die nun weiter ausgeführt werden muss. Es werden LPH 3-9 der Freianlagenplanung und LPH 1-9 der Ingenieurbauwerke benötigt.

Internal identifier: 2026-05-06_0028_FR

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

Additional classification (cpv): 71322200 Pipeline-design services

Options:

Description of the options: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. Ein Anspruch auf Beauftragung weiterer Stufen besteht jeweils nicht. Besondere Leistungen nach Bedarf.

Verlängerungsoption: Bis zum Abschluss des Projekts; bei Beauftragung der Leistungsphase 9 bis zum Ablauf der Gewährleistungsfristen.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Johannisstraße 17

Town: Bad Neuenahr-Ahrweiler

Postcode: 53474

Country subdivision (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/07/2026

Duration end date: 31/08/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Aktueller Handelsregistrauszug, nicht älter als 6 Monate (soweit einschlägig)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis der Eintragung in einer Ingenieurkammer/ Architektenkammer

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nachweis der Berufsqualifikation gem. § 75 (1) bis (3) VgV (oder gleichwertig)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit A) Gesamtumsätze pro Jahr in den letzten 3 Kalenderjahren. B) Umsätze mit vergleichbaren Leistungen (Leistungen Freianlagenplanung (LPH 1-9)) pro Jahr in den letzten drei Kalenderjahren. Mindestanforderung zu B): Der Jahresmindestumsatz pro Kalenderjahr beträgt 500.000,00 € (netto).

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit jeweils einer Deckungssumme von 3 Mio. EUR für Personenschäden und 2 Mio. EUR für sonstige Schäden. Alternativ genügt eine Bestätigung eines Versicherers (nicht Versicherungsmaklers) über eine entsprechende Versicherbarkeit im Auftragsfall. Mindestanforderungen: Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung oder der entsprechenden Versicherbarkeit im Auftragsfall.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Benennung von exakt 3 Voll-Referenzen über die LPH 3 – 9 der Freianlagenplanung der letzten 10 Kalenderjahre, die auch anhand von Teil-Referenzen nachgewiesen werden können, falls Projekte nicht immer vollständig über LPH 3 – 9 erbracht wurden. Zu den Referenzprojekten sind folgende Angaben zu machen: a) Ort des Projekts, b) Zeitpunkt der Auftragserteilung c) Art und Nutzung der Flächen, d) Honorarzone, e) Leistungsstand (abgeschlossene Leistungsphasen), f) Ausführung in Arbeitsgemeinschaft/mit Nachunternehmern (Angabe eigener Leistungsteil), g) Gesamtbaukosten der Freianlagen netto, h) Vergleichbare Aufgabenstellungen Planung von Außenanlagen einer Kindertagesstätte/ Planung eines öffentlichen Spielplatzes i) Planung der öffentlichen und nichtöffentlichen Erschließung sowie der Ver- und Entsorgungsleitungen einschließlich Abscheide- und Rückstaubauwerken j) Erstellung des Überflutungsnachweises gem. DIN 1986-100, Mitwirkung bei der Erstellung des Rückhaltekonzeptes k) Öffentlicher Auftraggeber, l) Auftraggeber mit Ansprechpartner und Telefonnummer.

Mindestanforderungen: Es werden nur Referenzen der letzten 10 Kalenderjahre mit Gesamtbaukosten der Freianlagen über 0,2 Mio. € netto oder höher berücksichtigt. Wenn ein Unternehmen weniger als drei Referenzprojekte angibt, führt dies zum Ausschluss.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: A) Anzahl der Führungskräfte, Architekten und Ingenieure einschließlich freier Mitarbeiter sowie sonstige Mitarbeiter im Unternehmen sowie leistungsbereite Ingenieure in der Freianlagenplanung in den letzten 3 Kalenderjahren und heute. Mindestanforderung zu A): Es müssen mind. 3 Ingenieure leistungsbereit im Bereich der Freianlagenplanung sein (Inhaber, Angestellte, Subunternehmer); Nachweis der Eignungsleihe durch Formular Eigenerklärung, unter Namensangabe. B) Es ist der für die Leistungserbringung zuständige Projektleiter und dessen Berufserfahrung anzugeben sowie einen Lebenslauf beizufügen. Mindestanforderung zu B): Der zuständige Projektleiter muss mindestens 10 Geschäftsjahre Berufserfahrung vorweisen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Angabe der Leistungen, für die der Einsatz eines Unterauftragnehmers vorgesehen ist, und Benennung des Unterauftragnehmers.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden. Anzahl der Bewerber und Auswahlkriterien: Unter denjenigen Bewerbern, die die Mindestanforderungen erfüllen, erfolgt die Auswahl einer Mindestanzahl von 3 Bewerbern nach folgenden Kriterien: Umsätze mit vergleichbaren Leistungen: Gemittelter Umsatz (netto) Planungsleistungen Freianlagenplanung LPH 3-9 der letzten 3 Kalenderjahre > 300.000,00 € - 450.000,00 € 1 Punkt, > 450.000,00 € - 600.000,00 € 2 Punkte, > 600.000,00 € - 750.000,00 € 3 Punkte, > 750.000,00 € 5 Punkte. Anzahl leistungsbereite Ingenieure: Leistungsbereite Ingenieure im Mittel im Bereich Freianlagenplanung der letzten 3 Kalenderjahre: 3 bis 6 Ingenieure 1 Punkt, ab 6 Ingenieure 3 Punkte. Qualifikation des ausführenden Projektleiters: Berufserfahrung des Projektleiters 10 bis 13 Jahre 1 Punkt, 14 bis 16 Jahre 2 Punkte, über 17 Jahre 3 Punkte. Referenzen: Referenz 1 - Büro und/ oder Projektleiter (ggf. auch separate Referenzbescheinigung): Honorarzone: Honorarzone I 0 Punkte, Honorarzone II 2 Punkte, Honorarzone III (oder höher) 4 Punkte. Abgeschlossene Leistungsphasen: LPH 3 bis LPH 9 jeweils 2 Punkte. Gesamtbaukosten Freianlagen (netto): > 0,2 – 0,7 Mio. 2 Punkte, > 0,7 Mio. 3 Punkte. Vergleichbare Aufgabenstellung: Planung von Außenanlagen einer Kindertagesstätte / Planung eines öffentlichen Spielplatzes 6 Punkte, Planung der öffentlichen und nichtöffentlichen Erschließung sowie der Ver- und Entsorgungsleitungen einschließlich Abscheide- und Rückstaubauwerken 2 Punkte, Erstellung des Überflutungsnachweises gem. DIN 1986-100, Mitwirkung bei der Erstellung des Rückhaltekonzeptes 2 Punkte, Öffentlicher Auftraggeber 4 Punkte. Referenz 2 - Büro und/ oder Projektleiter (ggf. auch separate Referenzbescheinigung): Honorarzone: Honorarzone I 0 Punkte, Honorarzone II 2 Punkte, Honorarzone III (oder höher) 4 Punkte. Abgeschlossene Leistungsphasen: LPH 3 bis LPH 9 jeweils 2 Punkte. Gesamtbaukosten Freianlagen (netto): > 0,2 – 0,7 Mio. 2 Punkte, > 0,7 Mio.

3 Punkte. Vergleichbare Aufgabenstellung: Planung von Außenanlagen einer Kindertagesstätte / Planung eines öffentlichen Spielplatzes 6 Punkte, Planung der öffentlichen und nichtöffentlichen Erschließung sowie der Ver- und Entsorgungsleitungen einschließlich Abscheide- und Rückstaubauwerken 2 Punkte, Erstellung des Überflutungsnachweises gem. DIN 1986-100, Mitwirkung bei der Erstellung des Rückhaltekonzeptes 2 Punkte, Öffentlicher Auftraggeber 4 Punkte. Referenz 3 - Büro und/ oder Projektleiter (ggf. auch separate Referenzbescheinigung): Honorarzone: Honorarzone I 0 Punkte, Honorarzone II 2 Punkte, Honorarzone III (oder höher) 4 Punkte. Abgeschlossene Leistungsphasen: LPH 3 bis LPH 9 jeweils 2 Punkte. Gesamtbaukosten Freianlagen (netto): > 0,2 – 0,7 Mio. 2 Punkte, > 0,7 Mio. 3 Punkte. Vergleichbare Aufgabenstellung: Planung von Außenanlagen einer Kindertagesstätte / Planung eines öffentlichen Spielplatzes 6 Punkte, Planung der öffentlichen und nichtöffentlichen Erschließung sowie der Ver- und Entsorgungsleitungen einschließlich Abscheide- und Rückstaubauwerken 2 Punkte, Erstellung des Überflutungsnachweises gem. DIN 1986-100, Mitwirkung bei der Erstellung des Rückhaltekonzeptes 2 Punkte, Öffentlicher Auftraggeber 4 Punkte. Angebotsabgabe werden diejenigen Bewerber aufgefordert, die die meisten Punkte erreichen. Bei auswahlrelevanter Punktgleichheit behält sich der AG vor, mehr als 3 Bewerber aufzufordern oder die Auswahl durch Losentscheid zu treffen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Honorarangebot

Description: Beim Kriterium Honorar erfolgt die Punktevergabe wie folgt: 5 Punkte erhält das Angebot mit dem niedrigsten Wertungspreis. 0 Punkte erhält ein Angebot mit dem 2-fachen des niedrigsten Wertungspreises. Die Punktwertung für die dazwischenliegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu 2 Stellen nach dem Komma. Beim Preis werden alle besonderen Leistungen und die Stundensätze (die Stundensätze jeweils mit dem Faktor 50) berücksichtigt. Zur Ermittlung des Honorars für die Grundleistungen Freiraumplanung und Ingenieurbauwerke gemäß § 34 HOAI wird im Rahmen der Wertung von der Kostenberechnung (Anlage A4.1_Kostenberechnung) ausgegangen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Schriftliches Erläuterungskonzept und Qualifikation des Projektleiters

Description: Schriftliche Darstellung der für das Projekt beabsichtigten Organisation des Projektteams, des Berichtswesens, des Informationsaustauschs (Schnittstellen zu weiteren Projektbeteiligten, z. B. Bauherr, Nutzer, Fachplaner etc.) sowie Darstellung der Anwesenheit und Vertretung differenziert nach Projektphase. Qualifikation des Projektleiters anhand persönlicher Referenzprojekte

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Freier Vortrag: Herangehensweise anhand eines Referenzprojekts / Gesamteindruck Darstellung / Ausführung des freien Vortrags

Description: - Konzeptvorstellung zur Projektabwicklung, Darstellung der Herangehensweise - Nachhaltigkeit, Materialien, Lebenszyklus - Darstellung Sicherung der Termine und Kosten sowie deren Optimierungen. Gesamteindruck Darstellung/Ausführung des freien Vortrags: - Struktur/Verständlichkeit/Nachvollziehbarkeit des freien Vortrags und Eingehen auf Rückfragen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 45

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27701a-eu>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27701a-eu>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27701a-eu>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 29/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten Sie, dass die gesamte Kommunikation im Vergabeverfahren ausschließlich über die o.g. Vergabepattform abgewickelt wird. Das gilt auch für die Kommunikation nach Ablauf der Teilnahmefrist, z.B. zum Zwecke der Nachforderung von Unterlagen oder im Fall der Aufforderung zur Angebotsabgabe. Da in diesem Zusammenhang Fristen gesetzt werden können, die im Falle der Nichteinhaltung den Ausschluss bedingen, obliegt es den Bewerbern/Bietern, sich stets tagesaktuell darüber zu informieren, ob entsprechende Mitteilungen auf der Plattform hinterlegt sind. Registrierte Bewerber/Bieter erhalten eine Benachrichtigung über solche Mitteilungen. Die Verantwortung, auf solche Benachrichtigungen rechtzeitig zu reagieren liegt ausschließlich beim Bieter. Dazu gehört auch die regelmäßige Überprüfung des SPAM-Ordners. Auch Bewerber-/Bieterfragen sind ausschließlich über die Vergabepattform einzureichen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Yes

Conditions relating to the performance of the contract: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten; Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: Berufsqualifikation gem. § 75 (1) bis (3) VgV. Eine für die Durchführung der Aufgabe verantwortliche Person muss in einer Ingenieurkammer/ Architektenkammer eingetragen sein.

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach §134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organisation providing offline access to the procurement documents: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Organisation receiving requests to participate: Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft Bad Neuenahr-Ahrweiler mbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft Bad Neuenahr-Ahrweiler mbH

Registration number: AG Koblenz, HRB: 28486

Postal address: Hauptstraße 136a

Town: Bad Neuenahr-Ahrweiler

Postcode: 53474

Country subdivision (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Country: Germany

Email: vergabe@ag-bnaw.de

Telephone: 02641 9058-0

Internet address: <http://www.ag-bnaw.de>

Buyer profile: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27701a-eu>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz
Registration number: 06131162234
Postal address: Stiftsstraße 9
Town: Mainz
Postcode: 55116
Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Country: Germany
Email: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de
Telephone: +496131162234

Roles of this organisation:

Organisation providing offline access to the procurement documents
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: aa1b057a-6342-4fed-a024-9b2e3186bbe0 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 02/04/2026 13:18:37 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 232210-2026
OJ S issue number: 66/2026
Publication date: 03/04/2026