

232670-2026 - Competition

Germany – Building construction work – Sanierung der Dreifachturn- und Sporthalle an der Budrio Allee 2 in 82223 Eichenau

OJ S 66/2026 03/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Eichenau

Email: hochbau@eichenau.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sanierung der Dreifachturn- und Sporthalle an der Budrio Allee 2 in 82223 Eichenau

Description: Die Gemeinde Eichenau beabsichtigt die Dreifachturn- und Sporthalle an der Budrio Allee 2, 82223 Eichenau zu sanieren und zu erweitern. Im Rahmen des Bundesprogramms „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ (SJK 2022) mit hohen Anforderungen an Nachhaltigkeit und Energieeffizienz wird die sog. Budrioehalle in Eichenau bei München rechtssicher für Turn- und Sportveranstaltungen, in allen Ebenen barrierefrei umgebaut und die Bestandshülle ebenso wie alle Neubauteile energetisch ertüchtigt. Der eindrucksvoll klare, gläserne, ins Gelände eingetiefte Bau mit außen liegendem, expressivem Tragwerk wird hierbei behutsam im Geiste seiner Entstehung Ende der achtziger Jahre fortgeschrieben und erneuert.

Procedure identifier: f45a7cc4-a95f-4ee2-a8c8-eeebb8c9c584

Internal identifier: 2026-H-01

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Budrio Allee 2

Town: Eichenau

Postcode: 82223

Country subdivision (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 775 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Fassadenbau

Description: Zu erbringenden Leistungen: 70qm Austausch bzw. Umbau Ausfachungen (Gläser und Paneele) 30m Demontage und Wiedermontage Sockelbereich Bestandsfassade 40m Lieferung und Montage 120 x 60 Stahlprofil als Ergänzung der bestehenden Stahl-PR-Fassade inkl. Ausfachungen / Sonder-Anschlüssen 90qm Stahl-Pfostenriegel-Fassade inkl. Anschlüsse 6 StAlu-Rohrrahmentür als Einselemente in PR-Fassade 2 StAlu-Blockrahmentüren 100qm vorgehängte Alu-Rohr-Fassade inkl. UK und Dämmung 40qm Aluminium-Komposit-Fassade inkl. UK und Dämmung 10 StAustausch beschädigte Gläser Halle ca 1,5 qm pro Glas 50qm Austausch Verglasungen in Alufenstern und Alutüren
Termine: Demontagen/Abbruch 1 ca. KW 27 /2026: 1 KW Montagen ca. KW 40-49 /2026: 10 KW Demontagen 2: Im Zeitraum ca. KW 49-51/2026: 1 KW
Internal identifier: 2026-H-01-311

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45443000 Facade work

Additional classification (cpv): 45262670 Metalworking, 45262680 Welding, 44221200 Doors, 45262700 Building alteration work, 45223100 Assembly of metal structures, 44221220 Fire doors, 45210000 Building construction work, 45223210 Structural steelworks, 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants, 45000000 Construction work, 45262800 Building extension work, 45440000 Painting and glazing work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Budrio Allee 2

Town: Eichenau

Postcode: 82223

Country subdivision (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 29/06/2026

Duration end date: 18/12/2026

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 316 500,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=323916

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 28/04/2026

Address of the procurement documents: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=323916

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl.

Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Deadline for receipt of tenders: 05/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 24 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden gemäß § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 05/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Nur Vertreter des Auftraggebers

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern (Regierung von Oberbayern)

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Eichenau

Registration number: 09179118-82223-74

Postal address: Hauptplatz 2

Town: Eichenau
Postcode: 82223
Country subdivision (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)
Country: Germany
Contact point: Hochbau, Herr Michael Pletl
Email: hochbau@eichenau.de
Telephone: +49 08141730331
Fax: +49 8141730195
Internet address: <https://www.eichenau.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Südbayern (Regierung von Oberbayern)
Registration number: +498921762847
Department: Vergabekammer Südbayern
Postal address: Maximilianstr. 39
Town: München
Postcode: 80538
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer Südbayern
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 8921762811
Fax: +49 8921762847
Internet address: <http://www.regierung.oberbayern.bayern.de/behoerde/mittelinstanz/vergabekammer>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3b5ba1da-4857-486e-8d6f-3011e3a1a27b - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 232670-2026
OJ S issue number: 66/2026
Publication date: 03/04/2026