

Denmark-Skanderborg: Multi-dwelling buildings construction work**OJ S 130/2016 08/07/2016****Contract notice****Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Skanderborg Andelsboligforening

Postal address: Adelgade 106

Town: Skanderborg

Postal code: 8660

Country: Denmark

Contact person: Skanderborg Andelsboligforening

For the attention of: Ole Høi Sørensen

E-mail: ohs@sab-net.dk

Telephone: +45 87933551

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.sab-net.dk/Electronic access to information: www.rib-software.dk/udbudsportal/Electronic submission of tenders and requests to participate: www.rib-software.dk/udbudsportal/**Additional information can be obtained from:**

Official name: Arkitektfirmaet Frost Larsen A/S

Postal address: Nørregade 12

Town: Skanderborg

Postal code: 8660

Country: Denmark

For the attention of: Maj Britt Due Schmidt

E-mail: majbritt@frostlarsen.dk

Telephone: +45 40113188

Internet address: www.frostlarsen.dk**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Arkitektfirmaet Frost Larsen A/S

Postal address: Nørregade 12

Town: Skanderborg

Postal code: 8660

Country: Denmark

For the attention of: Maj Britt Due Schmidt

E-mail: majbritt@frostlarsen.dk

Telephone: +45 40113188

Internet address: www.frostlarsen.dk**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Totalentreprise vedrørende nybyggeri for Skanderborg Andeboligforening — Afd. 45 — Anebjerg.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Virringvej, Stilling, 8660 Skanderborg, Danmark.

NUTS code DK042 Østjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Opgaven omfatter endeligt design, projektering og opførelse af 85 almene boliger og et kvartershus med et samlet areal på ca. 8 400 m² for Skanderborg Andelsboligforening. Der foreligger et designoplæg på boligbebyggelsen som grundlag for den videre projektering. Arbejdet udføres i totalentreprise. Totalentreprenøren skal have tilknyttet tekniske rådgivere inden for disciplinerne ingeniør og arkitekt og landskabsarkitekt.

Totalentreprisekonkurrencen forventes gennemført fra ultimo august 2016 til primo oktober 2016. Indgåelse af kontrakt primo november 2016. Forventet byggestart ultimo februar 2017 og afleveret byggeri maj 2018.

II.1.6. CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 95 000 000 and 105 000 000 DKK

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 19 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Iht. ABT 93 med evt. tilføjelser og præciseringer anført i udbudsmaterialet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Iht. ABT 93 med evt. tilføjelser og præciseringer anført i udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Der kræves ingen retlig form. En evt. sammenslutning af økonomiske aktører skal hæfte solidarisk overfor ordregiver og udpege en fælles befuldmægtiget med hvem ordregiver kan indgå bindende aftaler.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: — Totalentreprisekontrakten er betinget af myndighedernes godkendelse af byggeriet, herunder skema B og Lokalplan.

— Byggeriet opføres iht. Almenboligloven, jf. Lovbekendtgørelse nr. 1023 af den 21.8.2013.

— Serviceattest vil før kontrahering blive krævet af vindende tilbudsgiver.

— Arbejdsklausul: Bygherren ønsker, med henvisning til ILO-konvention nr. 94 vedrørende løn- og ansættelsesforhold, at sikre gode og overenskomstmæssige vilkår for medarbejderne hos leverandørerne af de udbudte ydelser.

— Social klausul: Bygherren ønsker endvidere, med henvisning til aftale mellem BL og Dansk Byggeri, at der indgås aftale om totalentreprenørens beskæftigelse af lærlinge/praktikanter i et for branchen sædvanligt omfang ved udførelsen af entreprisen.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Der skal vedlægges udfyldt ESPD for både totalentreprenør og dennes rådgivere.

Der skal desuden vedlægges underrådgivererklæringer fra rådgivere.

Vedr. udfyldelse af ESPD DEL II:

— Ansøger skal udfylde »oplysninger om den økonomiske aktør« herunder CPR-nummer i den elektroniske ESPD del II A.

— Ansøger skal udfylde »oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter« i den elektroniske ESPD del II B.

Vedr. udfyldelse af ESPD DEL III

— Ansøger skal udfylde punkter vedr. udelukkelsesgrunde i ESPD del III: A, B og C.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Vedr. udfyldelse af ESPD DEL IV:

— Ansøger skal udfylde punktet vedr: »Den økonomiske aktør opfylder alle de krævede udvælgelseskriterier«. Øvrige oplysninger vedlægges som bilag.

Totalentreprenøren skal vedlægge revisorerklæring som bilag (separat dokument).

Revisorerklæringen skal anføre omsætning, resultat før skat og egenkapital fra de seneste 3 disponible regnskabsår. For nystartede virksomheder vedlægges nøgletal fra seneste disponible regnskabsår. Ordregiver forbeholder sig ret til at verificere de afgivne oplysninger.

Minimum level(s) of standards possibly required: Økonomisk og finansiel formåen med omsætning svarende til minimum 90 000 000 DKK ekskl. moms i hvert af de 3 seneste regnskabsår.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Ansøger skal vedlægge referenceliste (separat dokument).

For totalentreprenør: Der skal vedlægges en beskrivelse af totalentreprenørs mest relevante projektreferencer inden for lignende byggerier inden for de seneste 5 år. Af referencelisten skal fremgå projektnavn, bygherre, opførelsesår, størrelse (m² eller anlægssum), entrepriseform og totalentreprenørens rolle i det konkrete projekt.

Referencelisten skal indeholde maksimalt 5 referencer.

For rådgivere: Der skal vedlægges beskrivelser af hver rådgivers mest relevante projektreferencer inden for lignende byggerier inden for de seneste 3 år. Af referencelisten skal fremgå projektnavn, bygherre, opførelsesår, størrelse (m² eller anlægssum) og rådgivers rolle i det konkrete projekt. Referencelisten skal indeholde maksimalt 5 referencer for hver enkelt rådgiver.

Kun gennemførte eller igangværende projekter skal medsendes.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Teknisk og faglig formåen. Referencer med nybyggeri af almene boliger i totalentreprise i tilsvarende størrelse og kompleksitet kan indgå i vurderingen.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Såfremt der modtages flere end 5 konditionsmæssige ansøgninger fra ansøgere, der ikke er omfattet af en udelukkelsesgrund og som opfylder egnethedskravene, vil ordregiver foretage en udvælgelse

blandt disse ansøgere. Ved udvælgelsen vil ordregiver lægge vægt på følgende kriterier i prioriteret rækkefølge: 1. Ansøgerens erfaring med lignende opgaver. 2. Ansøgerens årsomsætning i de seneste 3 regnskabsår.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

12.8.2016 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

25.8.2016

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Ansøgningen bedes struktureres i følgende afsnit:

A: ESPD'er

B: Revisorerklæringer

C: Referencer

D: Underrådgivererklæringer.

ESPD:

Ansøgere og dennes rådgivere skal udfylde og fremsende ESPD-formuler sammen med prækvalifikationsanmodningen inkl. bilag. ESPD'en udfyldes på denne hjemmeside:

<https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/welcome> hvor medsendte xml-fil (espd-request.xml) »importeres«. Når formularen er udfyldt på hjemmesiden, skal ansøger på den sidste printe en pdf, der skal vedlægges prækvalifikationsanmodningen. Se evt. vejledningen. hvor ESPD for tilbudsgivere gennemgås fra side 16: <http://www.kfst.dk/~media/KFST/Offentlig%20konkurrence/Vejledning%20om%20eESPD/Vejledning%20eESPD.pdf>

Ordregivers vurdering vil i første omgang ske på baggrund af de oplysninger, ansøgerne har anført i ESPD'en og fremsendte bilag, men ordregiver er på ethvert tidspunkt berettiget til at anmode ansøgerne om at fremlægge dokumentation jf. udbudslovens § 152

Adgang til byggeweb:

Udbudsdokumenter forefindes på <http://www.rib-software.dk/udbudsportal/> under følgende Byggewebnr: TN265679.

Opmærksomheden henledes på at adgang til RIB Byggeweb kræver brugerregistrering.

Registreringen er gratis. Spørgsmål vedr. Byggeweb: ring på 35 245 250 (tryk 2) eller skriv en email til support@rib-software.dk.

Aflevering:

Ansøgning om prækvalifikation uploades til Byggeweb:TN265679 og fremsendes i papriformat. Frist for upload er den 12.8.2016 kl. 12:00 Anmodningen om prækvalifikation skal tillige i 2 stk. papirformat fremsendes til Arkitektfirmaet Frost Larsen A/S, Nørregade 12, 8660 Skanderborg att.: Maj Britt Schmidt. Kuverten mærkes » Skanderborg Andelsboligforening — afd. 45, Anebjerg« Det vil være den digitale udgave, der har forrang frem for papirudgaven.

Vederlag for totalentreprisetilbud:

Der udbetales 50 000 DKK inkl. moms i vederlag for afgivelse af tilbud. Vederlaget udbetales til de bydende deltagere i konkurrencen, som ikke overdrages opgaven, under forudsætning af at tilbuddet er i overensstemmelse med de krav, der stilles.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

Telephone: +45 35291000

Internet address: www.klfu.dk

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klager over prækvalifikationen skal indgives inden 20 kalenderdage, regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt underretning til ansøgerne.

Klager over udbud, skal indgives inden 45 kalenderdage efter at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, om at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes for dagen efter den dag hvor bekendtgørelsen blev offentliggjort. Senest samtidigt med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klager indgives til Klagenævnet for Udbud, og hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden,

skalklageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen vedlægges et klagegebyr på 10 000 DKK.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.klfu.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

5.7.2016