

233181-2026 - Competition

Poland – Horticultural services – „Utrzymanie zieleni na terenie miasta i gminy Łomianki w 2026 r.”

OJ S 66/2026 03/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gmina Łomianki

Email: um@lomianki.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Utrzymanie zieleni na terenie miasta i gminy Łomianki w 2026 r.”

Description: Część I przedmiotu zamówienia – „Utrzymanie trawników, łąk kwietnych, poboczy w pasach drogowych dróg gminnych i działek gminnych na terenie gminy Łomianki w 2026 r.”

Część II przedmiotu zamówienia - „Utrzymanie rabat, kwietników, terenów obsadzonych krzewami i bylinami, utrzymanie skwerów, utrzymanie donic betonowych oraz donic kwietnikowych zawieszanych na słupach oświetlenia ulicznego na terenie gminy Łomianki w 2026 r.” Część III przedmiotu zamówienia - „Wycinka, pielęgnacja, konserwacja i korekta drzew i krzewów z wyłączeniem pomników przyrody; uprzątnięcie ściętych gałęzi; frezowanie karp oraz sadzenie drzew i krzewów na terenie gminy Łomianki w 2026 r.” Część IV przedmiotu zamówienia - „Pielęgnacja, konserwacja i bieżące utrzymanie zieleni na terenie Parku Miejskiego przy Jeziorze Fabrycznym w Łomiankach w 2026 r.”

Procedure identifier: 3ed9ea1c-db79-4dda-9bb6-632e67251566

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

Additional classification (cpv): 77211500 Tree-maintenance services, 77314100 Grassing services, 77315000 Seeding services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77312000 Weed-clearance services, 77211600 Tree seeding, 77211400 Tree-cutting services, 77341000 Tree pruning, 77340000 Tree pruning and hedge trimming, 77342000 Hedge trimming, 77313000 Parks maintenance services

2.1.2. Place of performance

Town: Łomianki

Postcode: 05-092

Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement**Terms of submission:**

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Część I przedmiotu zamówienia- UTRZYMANIE TRAWNIKÓW, ŁĄK KWIETNYCH, POBOCZY W PASACH DROGOWYCH DRÓG GMINNYCH ORAZ DZIAŁEK GMINNYCH ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE GMINY ŁOMIANKI W 2026 R.

Description: Przedmiotem zamówienia: jest utrzymanie trawników, łąk kwiatnych, poboczy w pasach drogowych dróg gminnych oraz na działkach gminnych. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia dla Części I

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77314100 Grassing services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 14/12/2026

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Name: Cena

Description: Opis: Cena (C) – 60 % $C = C_{min} / C_{bad} \times 60$ gdzie: C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena C_{min} . – Cena brutto oferty najtańszej C_{bad} . – Cena brutto oferty badanej 60% - procentowe znaczenie kryterium ceny

Criterion:

Type: Quality

Name: Termin płatności faktury

Description: Opis: Termin płatności faktury (T_p) – 20 % Wykonawca może zaoferować termin płatności 14 dni, 21 dni lub 30 dni od daty otrzymania faktury. Zaoferowanie terminu 14 dni – 0

pkt. Zaoferowanie terminu 21 dni – 10 pkt, Zaoferowanie terminu 30 dni – 20 pkt.
Zaoferowanie terminu płatności innego niż 14 dni lub 21 dni lub 30 dni spowoduje odrzucenie oferty ze względu na jej niezgodność z SWZ – art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp.

Criterion:

Type: Quality

Name: Czas przystąpienia do interwencyjnego koszenia, grabienia

Description: Czas przystąpienia do interwencyjnego koszenia, grabienia (Cp) – 20%.

Wykonawca może zaoferować czas przystąpienia od 1- 8 h, 9-24 h 25-36 h. Zaoferowanie czasu przystąpienia od 25 godzin do 36 godzin – 0 pkt. Zaoferowanie czasu przystąpienia od 9 godzin do 24 godzin – 10 pkt. Zaoferowanie czasu przystąpienia od 1 godziny do 8 godzin – 20 pkt. Zaoferowanie czasu przystąpienia do interwencyjnego koszenia, grabienia powyżej 36 h lub/i niepełnych godzin spowoduje odrzucenie oferty ze względu na jej niezgodność z SWZ – art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1287969>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/pn/lomianki>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 05/05/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę,

o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: „Utrzymanie rabat, kwietników, terenów obsadzonych krzewami i bylinami, utrzymanie skwerów, utrzymanie donic betonowych oraz donic kwietnikowych zawieszanych na słupach oświetlenia ulicznego na terenie gminy Łomianki w 2026 r.”

Description: Przedmiotem zamówienia: jest utrzymanie rabat, kwietników, terenów obsadzonych krzewami i bylinami, utrzymanie skwerów, utrzymanie donic betonowych oraz donic kwietnikowych zawieszanych na słupach oświetlenia ulicznego na terenie gminy Łomianki w 2026 r.. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia dla Części II

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

Additional classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77312000 Weed-clearance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 14/12/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Opis: Cena (C) – $60 \% C = C_{min} / C_{bad} \times 60$ gdzie: C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena C_{min} . – Cena brutto oferty najtańszej C_{bad} . – Cena brutto oferty badanej 60% - procentowe znaczenie kryterium ceny

Criterion:

Type: Quality

Name: Termin płatności faktury

Description: Opis: Termin płatności faktury (T_p) – 20 % Wykonawca może zaoferować termin płatności 14 dni, 21 dni lub 30 dni od daty otrzymania faktury. Zaoferowanie terminu 14 dni – 0 pkt. Zaoferowanie terminu 21 dni – 10 pkt, Zaoferowanie terminu 30 dni – 20 pkt.

Zaoferowanie terminu płatności innego niż 14 dni lub 21 dni lub 30 dni spowoduje odrzucenie oferty ze względu na jej niezgodność z SWZ – art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp.

Criterion:

Type: Quality

Name: Czas przystąpienia do interwencyjnych prac pielęgnacyjnych terenów obsadzonych krzewami i bylinami

Description: Czas przystąpienia do interwencyjnego koszenia, grabienia (C_p) – 20%.

Wykonawca może zaoferować czas przystąpienia od 1- 4 h, 5-8 h 9-12 h. Zaoferowanie czasu przystąpienia od 9 godzin do 12 godzin – 0 pkt Zaoferowanie czasu przystąpienia od 5 godzin do 8 godzin – 10 pkt Zaoferowanie czasu przystąpienia od 1 godziny do 4 godzin – 20 pkt

Wykonawca może zaoferować czas przystąpienia do interwencyjnych prac pielęgnacyjnych terenów obsadzonych krzewami i bylinami do 12 h, oferując tylko pełne godziny. Zaoferowanie czasu przystąpienia do interwencyjnych prac pielęgnacyjnych terenów obsadzonych krzewami i bylinami powyżej 12 h lub/i niepełnych godzin spowoduje odrzucenie oferty ze względu na jej niezgodność z SWZ – art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1287969>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/pn/lomianki>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 05/05/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w

Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

5.1. Lot: LOT-0003

Title: „Wycinka, pielęgnacja, konserwacja i korekta drzew i krzewów z wyłączeniem pomników przyrody; uprzątnięcie ściętych gałęzi; frezowanie karp oraz sadzenie drzew i krzewów na terenie gminy Łomianki w 2026 r.”

Description: Przedmiotem zamówienia: jest „Wycinka, pielęgnacja, konserwacja i korekta drzew i krzewów z wyłączeniem pomników przyrody; uprzątnięcie ściętych gałęzi; frezowanie karp oraz sadzenie drzew i krzewów na terenie gminy Łomianki w 2026 r.” Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia dla Części III

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77211600 Tree seeding

Additional classification (cpv): 77211400 Tree-cutting services, 77211500 Tree-maintenance services, 77340000 Tree pruning and hedge trimming

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 18/12/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Zamawiający przewiduje zamówienia podobne art. 214 ust. 1 pkt.7

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Opis: Cena (C) – 60 % C= Cmin / Cbad x 60 gdzie: C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena Cmin. – Cena brutto oferty najtańszej Cbad. – Cena brutto oferty badanej 60% - procentowe znaczenie kryterium ceny

Criterion:

Type: Quality

Name: Termin płatności faktury

Description: Opis: Termin płatności faktury (Tp) – 20 % Wykonawca może zaoferować termin płatności 14 dni, 21 dni lub 30 dni od daty otrzymania faktury. Zaoferowanie terminu 14 dni – 0 pkt. Zaoferowanie terminu 21 dni – 10 pkt, Zaoferowanie terminu 30 dni – 20 pkt. Zaoferowanie terminu płatności innego niż 14 dni lub 21 dni lub 30 dni spowoduje odrzucenie oferty ze względu na jej niezgodność z SWZ – art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp.

Criterion:

Type: Quality

Name: Czas przystąpienia do interwencyjnych prac związanych z usuwaniem złomów i wywrotów w nagłych sytuacjach awaryjnych

Description: Czas przystąpienia do interwencyjnych prac związanych z usuwaniem złomów i wywrotów w nagłych sytuacjach awaryjnych (Cp) – 20%. Wykonawca może zaoferować czas przystąpienia 1h, 2h lub 3h. Zaoferowanie czasu reakcji 1 h – 20 pkt Zaoferowanie czasu reakcji 2 h – 10 pkt Zaoferowanie czasu reakcji 3 h – 0 pkt Zaoferowanie czasu przystąpienia do interwencyjnych prac związanych z usuwaniem złomów i wywrotów w nagłych sytuacjach awaryjnych innego niż wskazane powyżej spowoduje odrzucenie oferty ze względu na jej niezgodność z SWZ – art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1287969>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/pn/lomianki>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 05/05/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w

wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

5.1. Lot: LOT-0004

Title: „Pielęgnacja, konserwacja i bieżące utrzymanie zieleni na terenie Parku Miejskiego przy Jeziorze Fabrycznym w Łomiankach w 2026 r.”

Description: Przedmiotem zamówienia: jest „Pielęgnacja, konserwacja i bieżące utrzymanie zieleni na terenie Parku Miejskiego przy Jeziorze Fabrycznym w Łomiankach w 2026 r.”

Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia dla Części IV.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77313000 Parks maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 30/11/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Opis: Cena (C) – 60 % $C = C_{min} / C_{bad} \times 60$ gdzie: C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena C_{min} . – Cena brutto oferty najtańszej C_{bad} . – Cena brutto oferty badanej 60% - procentowe znaczenie kryterium ceny

Criterion:

Type: Quality

Name: Termin płatności faktury

Description: Opis: Termin płatności faktury (T_p) – 20 % Wykonawca może zaoferować termin płatności 14 dni, 21 dni lub 30 dni od daty otrzymania faktury. Zaoferowanie terminu 14 dni – 0 pkt. Zaoferowanie terminu 21 dni – 10 pkt, Zaoferowanie terminu 30 dni – 20 pkt.

Zaoferowanie terminu płatności innego niż 14 dni lub 21 dni lub 30 dni spowoduje odrzucenie oferty ze względu na jej niezgodność z SWZ – art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp.

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie osoby nadzorującej prace ze strony Wykonawcy

Description: Doświadczenie osoby nadzorującej prace ze strony Wykonawcy (D) – 20%

Posiadanie uprawnień INTZ przez okres do 11 miesięcy - 0 pkt Posiadanie uprawnień INTZ przez okres od 12 do 35 miesięcy - 10 pkt Posiadanie uprawnień INTZ przez okres od 36 miesięcy - 20 pkt Zamawiający informuje, iż długość posiadania uprawnień liczona będzie w pełnych miesiącach.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1287969>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/pn/lomianki>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 05/05/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo

pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gmina Łomianki
Registration number: 1181768394
Town: Łomianki
Postcode: 05-092
Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Country: Poland
Email: um@lomianki.pl
Telephone: 22 888 98 05
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3d5a4244-1b64-4997-955b-f4d370b79f2f - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 01/04/2026 13:51:27 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 233181-2026

