

233210-2026 - Competition

Germany – Siteworks – Neubau Gesamtschule mit Sporthalle Krampnitz - Baustelleneinrichtung
OJ S 66/2026 03/04/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Entwicklungsträger Potsdam GmbH Treuhänder der Stadt

Email: vergabe@propotsdam.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Gesamtschule mit Sporthalle Krampnitz - Baustelleneinrichtung

Description: Baustelleneinrichtung

Procedure identifier: 5b3c9d1d-812a-467a-a78a-ef643a6d441d

Internal identifier: 010

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45113000 Siteworks

2.1.2. Place of performance

Postal address: Entwicklungsbereich Krampnitz - Schwedische Allee

Town: Potsdam

Postcode: 14476

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXT8YYHYT70YS3RF# Ausführungszeitraum: Mit der Ausführung der Leistung soll spätestens 10 Kalendertage nach Zuschlagserteilung begonnen werden. Ausführungsende ist der 01.06.2029. Der Auftraggeber hat für sämtliche Neubauvorhaben und Modernisierungsvorhaben einen Versicherungsvertrag auf Investitionssummenbasis - Funk BauRisk-Police (Kombinierte Bauleistungs- und Haftpflicht-Versicherung) sowie eine sich daran anschließende Excedenten-Haftpflicht-Versicherung und eine subsidiäre Feuer-Rohbau- Versicherung für alle ausführenden Unternehmen nach deutschem Recht abgeschlossen. Die Bedingungen sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen. Angebotsunterlagen sind im pdf-Format einzureichen. Das bepreiste Leistungsverzeichnis kann als pdf- und/oder gaeb- Datei eingereicht werden. Die Bieterkommunikation hat ausschließlich über den Vergabemarktplatz zu erfolgen. Es empfiehlt sich daher, eine Registrierung vorzunehmen. Nachforderungen von Unterlagen sowie Aufklärungen von Sachverhalten können ebenfalls per E-Mail erfolgen. Bieterfragen sollen

möglichst bis zum 22.04.2026 über den Vergabemarktplatz gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation: §123 GWB Abs.1 Nr.1

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: §123 GWB Abs.1 Nr.1

Money laundering or terrorist financing: §123 GWB Abs.1 Nr.2 und Nr.3

Fraud: §123 GWB Abs.1 Nr.4 und Nr.5

Corruption: §123 GWB Abs.1 Nr.6, Nr.7, Nr.8 und Nr.9

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: §123 GWB Abs.1 Nr.10

Breaching obligation relating to payment of taxes: §123 GWB Abs.4 Nr.1

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: §123 GWB Abs.4 Nr.1

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau Gesamtschule mit Sporthalle Krampnitz - Baustelleneinrichtung

Description: - Baustelleneinrichtung

Internal identifier: 010

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45113000 Siteworks

5.1.2. Place of performance

Postal address: Entwicklungsbereich Krampnitz - Schwedische Allee

Town: Potsdam

Postcode: 14476

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Ausführungszeitraum: Mit der Ausführung der Leistung soll spätestens 10 Kalendertage nach Zuschlagserteilung begonnen werden. Ausführungsende ist der 01.06.2029.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Erklärung Referenzen in den letzten fünf Kalenderjahren für drei vergleichbare Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angabe zum Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Registereintragungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 22/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYHYT70YS3RF/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYHYT70YS3RF>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYHYT70YS3RF>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Vertragserfüllungssicherheit in Höhe von 10% der Nettoauftragssumme, Mängelanspruchssicherheit in Höhe von 5% der Nettoschlussrechnungssumme.

Deadline for receipt of tenders: 30/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 42 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Fehlende Erklärungen und Eignungsnachweise werden nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 30/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - Abgabe einer Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters/Bewerbers in Frage stellt * Auf Anforderung der Vergabestelle ** Mittels Dritterklärung: - Produktdatenblätter benannter Fabrikate ** Keine oder anderweitige Formerfordernis: - Urkalkulation

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Financial arrangement: Sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften müssen innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntniserlangung gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure:
Entwicklungsträger Potsdam GmbH Treuhänder der Stadt
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des
Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie
Organisation receiving requests to participate: Entwicklungsträger Potsdam GmbH
Treuhänder der Stadt

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Entwicklungsträger Potsdam GmbH Treuhänder der Stadt
Registration number: HRB 1294 P
Postal address: Pappelallee 4
Town: Potsdam
Postcode: 14469
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Email: vergabe@propotsdam.de
Telephone: 000
Internet address: <https://ProPotsdam.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und
Energie
Registration number: t:3318661719
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Contact point: t:3318661719
Email: vergabekammer@mwae.brandenburg.de
Telephone: +49 3318661719
Internet address: <https://mwae.brandenburg.de>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des
BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

ebb04ef1-b4df-4940-b16f-5778d375fd0f-01

Main reason for change

:

Information updated

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Der Leistungsumfang wurde reduziert. Der Titel "Baustelleneinrichtung TGA" wurde aus dem LV entfernt. Die Leistungen "Baustromanlage" und "Bauwasseranlage" werden als separate Fachlose ausgeschrieben. Folgende Unterlagen wurden ausgetauscht: - Leistungsverzeichnis (pdf- sowie gaeb-Datei) - Aufforderung zur Angebotsabgabe Folgende Fristen/Termine wurden angepasst: - Angebotsfrist: verlängert bis zum 30.04.2026, 10:00 Uhr - Submissionstermin: verschoben auf den 30.04.2026, 10:00 Uhr - Frist zur Einreichung von Bieterfragen: verlängert bis zum 22.04.2026 - Frist zur Beantwortung von Bieterfragen: verlängert bis zum 23.04.2026 - Termin für den Versand der Informations- und Absageschreiben nach § 134 GWB: verschoben auf den 26.05.2026 - Angebotsbindefrist: verlängert bis zum 11.06.2026 - Planmäßiger Leistungsbeginn: verschoben auf den 21.06.2026

The procurement documents were changed on: 01/04/2026

Notice information

Notice identifier/version: f0334b31-36cc-453c-b646-6c00439e7731 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/04/2026 15:03:48 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 233210-2026

OJ S issue number: 66/2026

Publication date: 03/04/2026