

Finland-Espoo: Repair and maintenance services**OJ S 77/2023 19/04/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Espoon kaupunki Tilapalvelut-liikelaitos

National registration number: 0101263-6

Postal address: PL 6200

Town: ESPOON KAUPUNKI

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02070

Country: Finland

Contact person: Antti Halme

E-mail: tilapalvelut.hankinnat@espoo.fi

Telephone: +358 981621

Internet address(es):Main address: <http://www.espoo.fi/hankinnat>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=455376&tpk=822a221a-5996-4b59-8ba2-3b30cc4d5e73>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=455376&tpk=822a221a-5996-4b59-8ba2-3b30cc4d5e73>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Ilmanvaihto- ja rasvakanavien puhdistus sekä ilmamäärien säätö pohjakuvien mukaisesti, 6 osa-aluetta

Reference number: 1347/2023

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Espoon kaupunki Tilapalvelut-liikelaitos (myöhemmin Tilaaaja) pyytää tarjouksia ilmanvaihto- ja rasvakanavien nuohouksista sekä ilmamäärien säätämisistä seitsemässä kohteessa, jotka on jaettu kuuteen osa-alueeseen.

Tarkempi kuvaus hankinnasta on tarjouspyynnön liitteellä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus", joka on sama kuin voimassaolevassa puitejärjestelyssä IV- ja rasvakanavien puhdistukset (3041 /2018, 1836/2021). Hankinnan kohteen kuvauksen lisäksi hankinnassa noudatetaan puitejärjestelyn työturvallisuusliitettä ja sanktiotaulukkoa, jotka ovat tarjouspyynnön liitteellä 2 "Työturvallisuusliite" ja liitteellä 3 "Sanktiotaulukko".

Hankinnan liitteet eivät ole luettavissa hankintailmoitusten HILMA-sivustolla, vaan Tarjouspalvelussa, johon on linkki tarjouspyynnön HILMA-sivustolla. Liitteiden lukeminen ja lataaminen Tarjouspalvelussa vaatii sivustolle rekisteröitymisen ja palveluun kirjaantumisen. Hankinnan osa-alueet ovat:

Osa-alue 1: Juvanpuiston koulu

Osa-alue 2: Meritorin koulu ja Meritorin koulun asuinrakennus.

Osa-alue 3: Tapiolan koulu ja lukio

Osa-alue 4: Laurea-Ammattikorkeakoulu, Leppävaara

Osa-alue 5: Leppävaaran uimahalli

Osa-alue 6: Monikko Leppävaaran koulukeskus

TUTUSTUMISKÄYNTI:

Tilaaaja edellyttää osa-alueelle 5 "Leppävaaran uimahalli" Tarjoajan osallistuvan yhdelle Tilaaajan järjestämälle pakolliselle tutustumiskäynnille ennen tarjoamista. Pakollisia tutustumiskäyntejä järjestetään kohteen huoltoamuina keskiviikkoina 26.4. ja 3.5. kello 8:00-10:00. Kohteen nimi ja osoite on Leppävaaran uimahalli Veräjapellonkatu 15, 02650 Espoo. Tilaaaja hylkää osa-alueen 5 tarjouksen, mikäli tarjoaja ei ole tutustunut kohteeseen Tilaaajan järjestämällä tutustumiskäynnillä.

Osa-alueen 5 tutustumiskäynnille tulee ilmoittautua etukäteen viimeistään tutustumiskäyntiä edeltävänä maanantaina. Ilmoittautuminen tehdään sähköpostilla osoitteeseen tilapalvelut.hankinnat@espoo.fi

Muiden osa-alueiden kuin osa-alueen 5 kohteisiin järjestetään tarvittaessa tutustumiskäyntejä viikolla 18 (2.-5.5.2023) Tilaaajan edustajille sopivina ajankohtina.

Muiden osa-alueiden kuin osa-alueen 5 vapaaehtoisille tutustumiskäynnille tulee ilmoittautua viimeistään maanantaina 24.4. Ilmoittautuminen tehdään sähköpostilla osoitteeseen tilapalvelut.hankinnat@espoo.fi järjestettävät tutustumiskäynnit julkaistaan tarjouspalvelussa viimeistään keskiviikkona 26.4. kello 15:00. Myös muut Tarjoajat kuin tutustumiskäyntiä ehdottanut voivat osallistua järjestettävälle tutustumiskäynnille, mikäli he ilmoittautuvat sille perjantaihin 28.4. kello 15:00 mennessä. Ilmoittautuminen tehdään sähköpostilla osoitteeseen tilapalvelut.hankinnat@espoo.fi

Mikäli ilmoittautumisia ei tule määräaikaan mennessä, varaa Tilaaaja oikeuden siirtää tutustumiskäyntejä, mistä ilmoitetaan erikseen Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa.

Tutustumiskäynnille osallistuvien henkilöiden määrä on rajattu siten, että tutustumiskäynnille voi osallistua korkeintaan enintään 4 henkilöä tarjoavasta yrityksestä.

Tarjoaja voi tehdä tarjouksen valintansa mukaan yhdelle tai useammalle osa-alueelle.

Osa-alueiden sisäiset osatarjoukset eivät ole sallittuja.

Tilaaaja tulee valitsemaan kilpailutuksen perusteella kullekin osa-alueelle toimittajan.

Tilaaaja ei sitoudu ilmoitettuihin hankintamääriin.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Juvanpuiston koulu
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Main site or place of performance: Juvanpuro 2, 02920 Espoo

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta sisältää osa-alueen nimetyn kohteen ilmanvaihto- ja rasvakanavien nuohouksen sekä ilmamäärien säätämisen liitteen 1 "Hankinnan kohteen kuvaus" mukaisesti. Kohteen ilmanvaihdon pohjakuvat ovat liitteellä 4 "Juvanpuiston koulu". Hankinta toteutetaan koulun kesäloman aikana kesä- ja heinäkuun aikana. Toimittajaksi valittu Tarjoaja toimittaa Tilaaajan edustajalle urakka-aikataulun viimeistään kaksi viikkoa ennen urakan aloittamista, jotta kohteen mahdolliset muut kesällä suoritettavat huoltotoimenpiteet ja käyttö saadaan yhteensovitettua tähän hankintaan.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 05/06/2023 End: 06/08/2023
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Meritorin koulu ja Meritorin koulun asuinrakennus
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Merivalkama 9, 02320 Espoo

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta sisältää osa-alueen nimetyn kohteen ilmanvaihto- ja rasvakanavien nuohouksen sekä ilmamäärien säätämisen liitteen 1 "Hankinnan kohteen kuvaus" mukaisesti.

Kohteen ilmanvaihdon pohjakuvat ovat liitteellä 5 "Meritorin koulu".

Hankinta toteutetaan koulun kesäloman aikana kesä- ja heinäkuun aikana. Toimittajaksi valittu Tarjoaja toimittaa Tilaaajan edustajalle urakka-aikataulun viimeistään kaksi viikkoa ennen urakan aloittamista, jotta kohteen mahdolliset muut kesällä suoritettavat huoltotoimenpiteet ja käyttö saadaan yhteensovitettua tähän hankintaan.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 05/06/2023 End: 06/08/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Tapiolan koulu ja lukio

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Opintie 1, 02100 Espoo

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta sisältää osa-alueen nimetyn kohteen ilmanvaihto- ja rasvakanavien nuohouksen sekä ilmamäärien säätämisen liitteen 1 "Hankinnan kohteen kuvaus" mukaisesti.

Kohteen ilmanvaihdon pohjakuvat ovat liitteellä 6 "Tapiolan koulu ja lukio".

Hankinta toteutetaan koulun kesäloman aikana kesä- ja heinäkuun aikana. Toimittajaksi valittu Tarjoaja toimittaa Tilaajan edustajalle urakka-aikataulun viimeistään kaksi viikkoa ennen urakan aloittamista, jotta kohteen mahdolliset muut kesällä suoritettavat huoltotoimenpiteet ja käyttö saadaan yhteensovitettua tähän hankintaan.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 05/06/2023 End: 06/08/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Laurea-Ammattikorkeakoulu

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Vanha maantie 9, 02650 Espoo

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta sisältää osa-alueen nimetyn kohteen ilmanvaihto- ja rasvakanavien nuohouksen sekä ilmamäärien säätämisen liitteen 1 "Hankinnan kohteen kuvaus" mukaisesti.

Kohteiden ilmanvaihdon pohjakuvat ovat liitteillä 7 "Laurea Leppävaara".

Hankinta toteutetaan koulun kesäloman aikana kesä- ja heinäkuun aikana. Toimittajaksi valittu Tarjoaja toimittaa Tilaajan edustajalle urakka-aikataulun viimeistään kaksi viikkoa ennen urakan aloittamista, jotta kohteen mahdolliset muut kesällä suoritettavat huoltotoimenpiteet ja käyttö saadaan yhteensovitettua tähän hankintaan.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 05/06/2023 End: 06/08/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Leppävaaran uimahalli
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Veräjäpellonkatu 15, 02650 Espoo

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta sisältää osa-alueen nimetyn kohteen ilmanvaihto- ja rasvakanavien nuohouksen sekä ilmamäärien säätämisen liitteen 1 "Hankinnan kohteen kuvaus" mukaisesti.

Kohteen ilmanvaihdon pohjakuvat ovat liitteellä 8 "Leppävaaran uimahalli".

Hankinta toteutetaan uimahallin huoltotauolla heinäkuun aikana. Toimittajaksi valittu Tarjoaja toimittaa Tilaaajan edustajalle urakka-aikataulun viimeistään kaksi viikkoa ennen urakan aloittamista, jotta kohteen mahdolliset muut kesällä suoritettavat huoltotoimenpiteet ja käyttö saadaan yhteensovitettua tähän hankintaan.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 05/06/2023 End: 06/08/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Monikko Leppävaaran koulukeskus
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Main site or place of performance: Veräjätienkatu 4, 02650 Espoo

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta sisältää osa-alueen nimetyn kohteen ilmanvaihto- ja rasvakanavien nuohouksen sekä ilmamäärien säätämisen liitteen 1 "Hankinnan kohteen kuvaus" mukaisesti. Kohteen ilmanvaihdon pohjakuvat ovat liitteellä 9 "Monikko". Hankinta toteutetaan koulun kesäloman aikana kesä- ja heinäkuun aikana. Toimittajaksi valittu Tarjoaja toimittaa Tilaajan edustajalle urakka-aikataulun viimeistään kaksi viikkoa ennen urakan aloittamista, jotta kohteen mahdolliset muut kesällä suoritettavat huoltotoimenpiteet ja käyttö saadaan yhteensovitettua tähän hankintaan.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 05/06/2023 End: 06/08/2023
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1.

Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin:

Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin:

Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/05/2023 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/05/2023 Local time: 08:00

Place:

Espoon kaupunki Tilapalvelut-liikelaitos

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/04/2023