

233411-2026 - Competition

Bulgaria – Construction-site supervision services – УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР НА ОБЕКТ: ОТКРИТА СПОРТНА ПЛОЩАДКА, НАХОДЯЩА СЕ В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 181174.71.908, СЪСТАВЛЯВАЩ УПИ VIII-000259, КВ.103- II ЕТАП, КЪМ СУ „ЛЕТЕЦ ХРИСТО ТОПРАКЧИЕВ“, ГР.БОЖУРИЩЕ, ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ СЪС ЗП=373,90М2 И РЗП=836,60М2

OJ S 66/2026 03/04/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ

Email: a.buhlarski@bozhurishte.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР НА ОБЕКТ: ОТКРИТА СПОРТНА ПЛОЩАДКА, НАХОДЯЩА СЕ В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 181174.71.908, СЪСТАВЛЯВАЩ УПИ VIII-000259, КВ.103- II ЕТАП, КЪМ СУ „ЛЕТЕЦ ХРИСТО ТОПРАКЧИЕВ“, ГР.БОЖУРИЩЕ, ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ СЪС ЗП=373,90М2 И РЗП=836,60М2

Description: Упражняване на строителен надзор на обект: „ОТКРИТА СПОРТНА ПЛОЩАДКА, НАХОДЯЩА СЕ В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 181174.71.908, СЪСТАВЛЯВАЩ УПИ VIII-000259, КВ.103- II ЕТАП, КЪМ СУ „ЛЕТЕЦ ХРИСТО ТОПРАКЧИЕВ“, ГР.БОЖУРИЩЕ, ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ СЪС ЗП=373,90М2 И РЗП=836,60М2“. Основни дейности при изпълнението на обществената поръчка: Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168 , ал. 6 от ЗУТ. Задължения на консултанта при осъществяване на строителен надзор по време на строителството: За дейностите в обхвата на услугата /строителен надзор по време на строителството, координатор безопасност и здраве, изготвяне на технически паспорт и окончателен доклад/, Изпълнителят ще има минимум следните ангажименти: В изпълнение на своите задължения Изпълнителят упражнява строителния надзор върху строежите чрез екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за упражняване на строителен надзор. Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ. Изпълнителят следва изискванията

на чл. 168 от ЗУТ, чийто обхват е, както следва: - отговорност за законосъобразно започване на строежа; - отговорност за пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството; - отговорност за спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3; - отговорност за спазване на изискванията за здравословно и безопасни условия за труд в строителството; в тази връзка – определяне на правоспособно физическо лице от състава си за координатор по безопасност и здраве (КБЗ) за етапа на изпълнение на строежа, съгласно чл. 5, ал. 1, точка 2 от НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. - КБЗ да изпълнява лично всички функции предвидени в НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. - отговорност за недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството; - отговорност за подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството, за актове и протоколите, съставени по време на строителството; - отговорност за уведомление при нарушаване на техническите правила и нормативи на регионалната дирекция за национален строителен надзор в 3-дневен срок от установяване на нарушението; - отговорност да изготвя окончателен доклад до възложителя, след приключване на строително - монтажните работи; - отговорност за щети, които са нанесени на възложителя и на другите участници във строителството и солидарна отговорност за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

Procedure identifier: 44b5d222-6309-4c25-aa2a-73411fee0263

Internal identifier: 575024

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (BG412)

Country: Bulgaria

Additional information: спортна площадка в УПИ VIII-00259, кв.103, по плана на гр. Божурище, с идентификатор ПИ18174.71.908, към СУ „Летец Христо Топракчиев“, гр. Божурище, община Божурище със ЗП=373,90м2 и РЗП=836,60м2“, като някои от видовете работи могат да се извършват в офиса на изпълнителя или на друго място, ако това е целесъобразно или се налага от спецификата на изпълнение на съответната дейност.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 260,76 EUR

2.1.4. General information

Additional information: На основание чл. 107 от ЗОП, освен на основанията по чл. 54 и 55 от ЗОП възложителят отстранява: 1. кандидат или участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението

за обществена поръчка, поканата за потвърждаване на интерес или в покана за участие в преговори, или в документацията; 2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 от ЗОП; 3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5 от ЗОП; 4. кандидати или участници, които са свързани лица; 5. кандидат или участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност; 6. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП.

Офертите на участниците трябва да са изготвени при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната или в държавата, където трябва да се предоставят услугите и които са приложими. Неспазването на условието води до отстраняване. Участниците могат да получат необходимата информация от следните институции относно: -задълженията, свързани с данъци и осигуровки: НАП: тел. 0700 18 700; Е-адрес: www.nap.bg -задълженията, свързани с опазване на околната среда: МОСВ: тел:02/9406331, Е-адрес: <http://www3.moew.government.bg/>. -задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд: МТСП: тел: 02/8119443, Е-адрес: <http://www.mlsp.government.bg>. ИА„ГИТ”: тел.: 02/8101759; 070017670; e-mail: secridirector@gli.government.bg Срок за изпълнение на обществената поръчка: съобразно офертата на избрания изпълнител. Срокът на всеки Договор за консултантска услуга започва да тече от датата на подписването му и е до датата на изпълнение на всички поети от Страните задължения по съответния Договор. Срокът за изпълнение на дейностите по упражняване на строителен надзор е съобразен с периода за изпълнение на строителните дейности за съответния обект и започва да тече от датата на подписване на Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 (Образец 2 или 2а) от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с въвеждане на обекта в експлоатация, съгласно предвидения в Република България ред. Срокът за изготвяне и регистриране на технически паспорт на обекта, съгласно чл. 176б от ЗУТ и при условията на чл. 1, ал. 3 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г.) е по предложение на участника, като същият не подлежи на оценка. Срокът за изготвяне и регистриране на технически паспорт на обекта не може да бъде по-дълъг от 14 (четиринадесет) календарни дни след подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15). Срокът за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ на обект е по предложение на участника, като същият не подлежи на оценка. Срокът за изготвяне на окончателен доклад не може да бъде по-дълъг от 14 (четиринадесет) календарни дни след подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15).

ВАЖНО! Участници предложили по-дълъг срок (за която и да е от отделните дейности) от указания, ще бъде отстранена на основание чл.107, т.2, буква „а“ от ЗОП, тъй като не отговаря на предварително обявените условия на поръчката. Условия и размер на гаранцията за изпълнение на договора, условия и начин на плащането ѝ. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3 (три процента) % от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС. Гаранцията се представя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител,

избира сам определя формата на гаранцията за изпълнение на договора. Изискванията относно отделните форми на гаранцията за изпълнение са подробно описани в проекта на договор и в раздел "Гаранция за изпълнение. Условия и размер" . Източник на финансиране - Със средства получени съгласно подписано Споразумение с номер: РД-02-30-1730/25.11.2024г. между Община Божурище и МРРБ, дейностите предвидени за финансиране са от Държавния бюджет по Приложение №3 към чл.107 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2024г.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Money laundering or terrorist financing: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Bankruptcy: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvency: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Arrangement with creditors: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Assets being administered by liquidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Business activities are suspended: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Grave professional misconduct: Кандидатът или участникът е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието (чл. 55, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Early termination, damages, or other comparable sanctions: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР НА ОБЕКТ: ОТКРИТА СПОРТНА ПЛОЩАДКА, НАХОДЯЩА СЕ В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 181174.71.908, СЪСТАВЛЯВАЩ УПИ VIII-000259, КВ.103- II ЕТАП, КЪМ СУ „ЛЕТЕЦ ХРИСТО ТОПРАКЧИЕВ“, ГР.БОЖУРИЩЕ, ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ СЪС ЗП=373,90М2 И РЗП=836,60М2

Description: Упражняване на строителен надзор на обект: „ОТКРИТА СПОРТНА ПЛОЩАДКА, НАХОДЯЩА СЕ В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 181174.71.908, СЪСТАВЛЯВАЩ УПИ VIII-000259, КВ.103- II ЕТАП, КЪМ СУ „ЛЕТЕЦ ХРИСТО ТОПРАКЧИЕВ“, ГР.БОЖУРИЩЕ, ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ СЪС ЗП=373,90М2 И РЗП=836,60М2“. Основни дейности при изпълнението на обществената поръчка: Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168 , ал. 6 от ЗУТ. Задължения на консултанта при осъществяване на строителен надзор по време на строителството: За дейностите в обхвата на услугата /строителен надзор по време на строителството, координатор безопасност и здраве, изготвяне на технически паспорт и окончателен доклад/, Изпълнителят ще има минимум следните ангажименти: В изпълнение на своите задължения Изпълнителят упражнява строителния надзор върху строежите чрез екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за упражняване на строителен надзор. Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ. Изпълнителят следва изискванията на чл. 168 от ЗУТ, чийто обхват е, както следва: - отговорност за законосъобразно започване на строежа; - отговорност за пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството; - отговорност за спиране на строежи, които

се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3; - отговорност за спазване на изискванията за здравословно и безопасни условия за труд в строителството; в тази връзка – определяне на правоспособно физическо лице от състава си за координатор по безопасност и здраве (КБЗ) за етапа на изпълнение на строежа, съгласно чл. 5, ал. 1, точка 2 от НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. - КБЗ да изпълнява лично всички функции предвидени в НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. - отговорност за недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството; - отговорност за подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството, за актове и протоколите, съставени по време на строителството; - отговорност за уведомление при нарушаване на техническите правила и нормативи на регионалната дирекция за национален строителен надзор в 3-дневен срок от установяване на нарушението; - отговорност да изготвя окончателен доклад до възложителя, след приключване на строително - монтажните работи; - отговорност за щети, които са нанесени на възложителя и на другите участници във строителството и солидарна отговорност за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

Internal identifier: 575024

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (BG412)

Country: Bulgaria

Additional information: спортна площадка в УПИ VIII-00259, кв.103, по плана на гр. Божурище, с идентификатор ПИ18174.71.908, към СУ „Летец Христо Топракчиев“, гр. Божурище, община Божурище със ЗП=373,90м2 и РЗП=836,60м2“, като някои от видовете работи могат да се извършват в офиса на изпълнителя или на друго място, ако това е целесъобразно или се налага от спецификата на изпълнение на съответната дейност.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 180 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 260,76 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: Участникът следва да е вписан в регистъра на консултантите, упражняващи дейностите по чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ и да притежава валидно Удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за упражняване на строителен надзор или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ и съгласно Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за упражняване на строителен надзор, за лица, регистрирани на територията на Република България. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните участници могат да са регистрирани в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени – изискването е във вр. с чл. 166, ал. 7 от Закон за устройство на територията. Ако участникът е обединение, изискването се прилага за всеки член на обединението, който ще изпълнява строителен надзор. При участие на подизпълнител - съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълнява. Удостоверяване: При подаване на офертата, съответствието с изискването се декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел А. Годност, като участникът посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа (наименование, рег. номер, дата на издаване, срок на валидност). Доказване: Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да представи копие на валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ – за лица, регистрирани на територията на Република България. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи копие на валиден еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва дейността, предмет на поръчката, издаден от компетентен орган на държава - членка на ЕС или на друга държава - страна по Споразумението за Европейска икономическа общност

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Участникът следва да има застраховка „Професионална отговорност“ за упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл.171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Минимално изискване: Участникът следва да има застраховка „Професионална отговорност“ за упражняване

на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ. Минималната застрахователна сума/застрахователното покритие да съответства за обекти трета категория, съобразно чл.5 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ. За участник, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалентна на тази по чл. 171. ал. 1 от ЗУТ, съгласно законодателството на държавата, където е установен /регистриран участникът. Ако участникът е обединение, изискването се прилага за всеки член на обединението, който ще изпълнява строителен надзор. При участие на подизпълнител - съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълнява.

Удостоверяване: При подаване на офертата участниците декларират липсата на основанията за отстраняване и съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, в поле: Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“ възлиза на: като посочи застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, номер на застраховката, застрахователя от когото е издадена, обхват на застрахованата дейност и срок на валидност на същата.

Доказване: При сключване на договора участникът, избран за изпълнител следва да представи заверено копие на валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/, съобразно декларираното от участника, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица. При сключване на договора възложителят не изисква документи, съобразно разпоредбата на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Забележка: В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, декларирана в еЕЕДОП. Във всеки конкретен случай възложителят съобразява разпоредбата на чл. 67, ал. 8 от ЗОП.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Участникът следва да е изпълнил минимум една дейност (услуга) с предмет и обем, идентични или сходни предмета на поръчката през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата. Под „дейности с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката“ следва да се разбира: упражняване на строителен надзор на обект, свързан с изграждане/реhabилитация /основен ремонт на спортни площадки и съоръжения на открито или еквивалентен строеж съобразно приложимото чуждестранно законодателство (за чуждестранните лица или когато строителните дейности са изпълнени в чужбина). Възложителят не поставя изискване за обем. Под „изпълнена дейност (услуга) се разбира такава, която независимо от датата на сключването ѝ, е приключила в посочения по-горе период.

Удостоверяване: Участникът попълва съответното поле от раздел В: Технически и професионални способности в Част IV: „Критерии за подбор“ на ЕЕДОП - Списък на услуги, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка с посочване на стойностите, датите и получателите. Доказване: При сключване на договора на основание чл.112, ал.1 ЗОП горното изискване се доказва със списък на услуги, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателства за извършените услуги/дейности.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“ по чл. 70, ал. 2, т.1 от ЗОП.

Description: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“ по чл. 70, ал. 2, т.1 от ЗОП. До оценка се допускат само участници представили всички изисквани документи, отговарящи на предварително обявените от възложителя условия. Класирането се извършва, като на първо място се класира офертата, с предложена най-ниска цена. Необичайно благоприятни оферти Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената прогнозна стойност, а когато това не е приложимо - от друга предварително определена от възложителя подходяща и обективна база за сравнение, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Обосновката може да се отнася до: 1. икономическите особености на производствения процес, на предоставяните услуги или на строителния метод; 2. избраните технически решения или наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на продуктите или услугите или за изпълнението на строителството; 3. оригиналност на предложеното от участника решение по отношение на строителството, доставките или услугите; 4. спазването на задълженията по чл. 115 от ЗОП; 5. възможността участникът да получи държавна помощ. Получената обосновка се оценява по отношение на нейната пълнота и обективност относно обстоятелствата по икономическите особености на производствения процес, на предоставяните услуги или на строителния метод; избраните технически решения или наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на продуктите или услугите или за изпълнението на строителството; оригиналност на предложеното от участника решение по отношение на строителството, доставките или услугите; спазването на задълженията по чл. 115; на които се позовава участникът. При необходимост от участника може да бъде изисквана уточняваща информация. Обосновката може да не бъде приета и участникът да бъде отстранен само когато представените доказателства не са достатъчни, за да обосноват предложението. Възложителят няма да приеме оферта, когато се установи, че предложената в нея цена е с повече от 20 на сто по-благоприятна от средните стойности на съответните предложения в останалите оферти, защото не са спазени норми и правила, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10. Възложителят няма да приеме оферта, когато се установи, че предложената в нея цена е с повече от 20 на сто по-благоприятна от средната стойност на съответните предложения в останалите оферти поради получена държавна помощ, за която участникът не може да докаже в предвидения срок, че е съвместима с вътрешния пазар по смисъла на чл. 107 от ДФЕС. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка Дейността на консултанта по упражняване на строителен

надзор се осъществява при стриктно спазване на задълженията и отговорностите, разписани в Закона за устройство на територията, тъй като този контрол е гаранция за изпълнението на строежите в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в приложение 1 на Регламент /ЕС/ №305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 09.03.2011г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета /ОВ, 1.88/5 от 04.04.2011г./. Наред с това относимите изисквания към конкретния строеж /обект на проектното предложение/ в това число и технологичната последователност на изпълнение на отделните дейности, се съдържат в ЗУТ, Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и др. действащи нормативни актове, което от своя страна не предполага въвеждането на качествени показатели за оценка на предоставяната услуга. По тази причина единственият обективен критерий за определяне на икономически най-изгодната оферта се явява критерия „най-ниска цена“. Същевременно, за да се гарантира, че до етапа на отваряне на ценовите предложения, ще бъдат допуснати оферти, съдържащи предложение за изпълнение на поръчката, които съответстват на предмета на обществената поръчка и на техническата спецификация, в документацията на обществената поръчка ще бъдат поставени изисквания към техническото предложение без то да бъде оценявано.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/575024>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/575024>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 8 Months

Information about public opening:

Opening date: 05/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Със средстава получени съгласно подписано Споразумение с номер: РД-02-30-1730/25.11.2024г. между Община Божурище и МРРБ, дейностите

предвидени за финансиране са от Държавния бюджет по Приложение №3 към чл.107 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2024г.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл.197 ,ал.1, т.1 от ЗОП

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерството на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg>

Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ

Registration number: 000776071

Postal address: бул. ЕВРОПА №.85

Town: гр.Божурище

Postcode: 2227

Country subdivision (NUTS): София (BG412)

Country: Bulgaria

Contact point: Angel Dimitrov Buhlarski

Email: a.buhlarski@bozhurishte.bg

Telephone: +359 029932913

Internet address: <https://www.bozhurishte.bg/>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/21547>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Национална агенция за приходите

Registration number: 131063188

Department: деловодство

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (BG412)

Country: Bulgaria

Contact point: деловодство

Email: infocenter@nra.bg

Telephone: +359 2 9859 6801

Internet address: <https://nra.bg>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0004

Official name: Министерството на околната среда и водите

Registration number: 000697371

Department: деловодство

Town: гр.София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (BG412)

Country: Bulgaria

Contact point: деловодство

Email: edno_gishe@moew.government.bg

Telephone: 359 940 60 00

Internet address: <https://www.moew.government.bg>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА

Registration number: 000695395

Department: деловодство

Town: гр.София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: деловодство

Email: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telephone: +359 2 8119 412

Internet address: <https://www.mlsp.government.bg/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: 4bc0bfc8-6103-446a-b3cb-3915fe78fb17 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/04/2026 12:21:45 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 233411-2026

OJ S issue number: 66/2026

Publication date: 03/04/2026