

France-L'Haÿ-les-Roses: Construction work
OJ S 97/2019 21/05/2019
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ville de l'Haÿ-les-Roses

Postal address: 41 rue Jean Jaures

Town: L'Haÿ-les-Roses

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94240

Country: France

Contact person: Service achats et commande publique

E-mail: mailsamp@ville-lhay94.fr

Telephone: +33 146153425

Fax: +33 146153309

Internet address(es):

Main address: <http://www.lhaylesroses.fr/>

Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Travaux d'entretien de maintenance, de rénovation et d'aménagement sur l'ensemble des ouvrages bâtis, installations et équipements du patrimoine immobilier de la ville

Reference number: 2018-34-AO

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Le marché concerne la réalisation des travaux d'entretien, de maintenance, de rénovation et d'aménagement sur l'ensemble des ouvrages bâtis, installations et équipements du patrimoine immobilier de la ville.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 424 579,16 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 1: Gros Œuvre - maçonnerie - démolitions- cloisons - doublages - faïence - carrelage - faux Plafonds - traitement de Façades

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223220 Structural shell work, 45262522 Masonry work, 45111100 Demolition work, 45431000 Tiling work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Travaux de réparations, d'entretien, de travaux neufs des ouvrages de gros œuvre, maçonnerie, cloisons, doublages, faïence, carrelage, faux plafonds, isolation, façades, des bâtiments propriété de la Ville suivants: - travaux de démolitions d'ouvrages maçonnés et en béton armé y compris évacuation en décharges adaptées, - réalisations d'ouvrages de fondations principalement pour murs, et clôtures, - réalisation d'ouvrages en maçonnerie traditionnelle (parpaing, briques, béton cellulaire...), et béton armé: murs, murets, planchers, radiers, dallages, - travaux courants de plâtrerie, cloisons et doublages, - réalisation de faux plafonds neufs, modifications, remaniement de faux plafonds existants, travaux de dépose, - travaux courants de mise en œuvre de carrelage et faïence: neuf, rénovation, réparations et reprises, - réparation de façades, murs et ouvrages béton par passivation des aciers, reprises des bétons, - travaux de confortement provisoire pour mise en sécurité de structure, - percements de murs et bouchements de baies libres, - divers travaux de scellements

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité des produits et matériaux utilisés / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Méthodologie d'intervention / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Performance en matière de protection de l'environnement dans l'exécution du marché / Weighting: 5

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 2: Etanchéité - toitures plates - isolation - couverture - zinguerie - charpente

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261900 Roof repair and maintenance work, 45320000 Insulation work, 45261210 Roof-covering work, 45422000 Carpentry installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Travaux de réparations, d'entretien, de travaux neufs des ouvrages d'étanchéité, toitures plates, isolation, couverture, zinguerie, charpente, des bâtiments propriété de la Ville suivants: - nettoyage périodique des chéneaux, gouttières et toitures terrasses ou à faible pente, - recherche et réparation de fuites, - travaux de bâchage, - réfection totale ou partielle d'une terrasse y compris isolation, - réfection totale ou partielle d'une couverture y compris isolation, - révision, réfection totale ou partielle de charpente bois, - révision, réparation, remplacement d'ouvrages éclairants ou maçonnés en toiture, - travaux ponctuels de dégorgements des évacuations d'eau pluviales

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: qualité des produits et matériaux utilisés / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Méthodologie d'intervention / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Performance en matière de protection de l'environnement dans l'exécution du marché / Weighting: 5

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 3: Menuiseries Métalliques - serrurerie - charpente Métallique - occultations - clôtures
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421140 Installation of metal joinery except doors and windows, 44316500 Smiths' wares, 45261100 Roof-framing work, 45342000 Erection of fencing

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Travaux de réparations, d'entretien, de travaux neufs des ouvrages de menuiseries intérieures et extérieures bois / pvc / Aluminium, de charpente bois, parquets et habillages extérieurs et intérieurs, des bâtiments propriété de la Ville suivants: - révision, remise en jeu ou remplacement de blocs portes et châssis vitrés, intérieurs et extérieurs, - fourniture et pose de blocs portes de nature diverses: thermo laqués ou à peindre, coupe feu, vitrés ou non, -

réparation, mise en place de quincaillerie (ferme porte, barres anti paniques, serrures, cylindres, crémone, etc.), - réparation ou réalisation de clôture, portails, éléments grillagés de diverses natures: panneaux en treillis soudés, à barreaux ou ouvragés thermo laqués, - réparation ou réalisation d'ouvrages métalliques: rampes, gardes corps, etc. - réalisation ponctuelle d'auvents complets (structure / couverture) en aluminium ou en acier, - réparation ou mise en œuvre de volets roulants et stores textiles extérieurs, - fourniture et pose de stores rideaux extérieurs et intérieurs, - remplacement d'éléments de façade vitrée de type VEC ou VEA ou de grandes dimensions, - petits travaux de réparations sur les clôtures et gardes corps des parcs et jardins

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: qualité des produits et matériaux utilisés / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Méthodologie d'intervention / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Performance en matière de protection de l'environnement dans l'exécution du marché / Weighting: 5

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 4: Peintures - revêtements Muraux - revêtements de Sols Minces

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261220 Roof-painting and other coating work, 45432100 Floor laying and covering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Travaux de réparations, d'entretien, de travaux neufs des ouvrages de peintures, revêtements muraux, revêtements de sols minces, vitrerie, miroiterie, ravalements, des bâtiments propriété de la Ville suivants: - travaux de peintures dans les locaux neufs ou existants, - réfection totale ou partielle de revêtements de sols minces (plastique ou moquette), - réfection ou mise en œuvre d'imperméabilisation sur façades, - travaux de peinture de façade et ouvrages extérieurs (murs d'enceinte, clôture, etc.)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: qualité des produits et matériaux utilisés / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Méthodologie d'intervention / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Performance en matière de protection de l'environnement dans l'exécution du marché / Weighting: 5

Price - Weighting: 40

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 5: Chauffage - ventilation - climatisation - plomberie
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45232141 Heating works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Travaux de dépannage, d'entretien, de remplacement total ou partiel des installations et d'aménagement divers des installations de chauffage, ventilation climatisation VMC plomberie sanitaire, des bâtiments de la Ville suivants: - la création d'installations provisoire de chantier, - la reconnaissance de l'installation existante, - la déconnexion des réseaux des concessionnaires et dépose complète ou partielle des installations existantes, - la réalisation et l'entretien des installations de plomberie sanitaire, - la vérification périodique des installations de plomberie. - la vérification des équipements

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: qualité des produits et matériaux utilisés / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Méthodologie d'intervention / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Performance en matière de protection de l'environnement dans l'exécution du marché / Weighting: 5

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 6: Electricité Force - éclairage - courants Faibles
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45311100 Electrical wiring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Travaux de dépannage, d'entretien, de remplacement total ou partiel des installations et d'aménagement divers des installations d'électricité " Courants Forts et Faibles ", des bâtiments de la Ville suivants: - la création d'installations provisoire de chantier, - la mise hors tension et dépose complète ou partielle des installations existantes, - la réalisation d'installations électriques de chantier, - la réalisation d'installations BT, - la réalisation d'éclairage, - la réalisation d'éclairage de sécurité, - la vérification périodique des installations de sécurité incendie, - la réalisation d'alarme incendie, - la réalisation d'alarme technique, - la réalisation d'alarme intrusion, - la réalisation de réseau téléphonique, - la réalisation de réseau informatique, - la réalisation de réseau de télévision hertzienne, - la réalisation de réseau d'interphonie et vidéophonie, - la réalisation de contrôle d'accès. - la mise en conformité des installations électriques suivant rapports des bureaux de contrôle, - le contrôle des TGBT par infrarouge

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: qualité des produits et matériaux utilisés / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Méthodologie d'intervention / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Performance en matière de protection de l'environnement dans l'exécution du marché / Weighting: 5

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 7: Vitrerie - miroiterie - pVC - aluminium

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45441000 Glazing work, 14721000 Aluminium

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Travaux de réparations, d'entretien, de travaux neufs des ouvrages de vitrerie, miroiterie, de menuiseries intérieures et extérieures pvc et aluminium, des bâtiments propriété de la Ville suivants: - remplacement de vitrages cassés, - réfection ou mise en œuvre d'imperméabilisation sur façades, Les travaux de vitrage comprendront implicitement: - la dépose des vitrages cassés - la fourniture des volumes, compte tenu des pertes pour chutes et déchets dont les prix tiennent compte, ainsi que tous risques de casse inhérents à la pose; - la pose en feuillures et la fixation sur ouvrages de toute nature; - le dépoussiérage des

feuillures au préalable; - la dépose des parcloles et la repose après pose des verres; - le calage des volumes compris fourniture des cales; - la fourniture et pose de tous fonds de joints, bandes préformées, etc. Nécessaires; Les travaux de vitrage comprendront implicitement: - la fourniture des volumes, compte tenu des pertes pour chutes et déchets dont les prix tiennent compte, ainsi que tous risques de casse inhérents à la pose; - la pose en feuillures et la fixation sur ouvrages de toute nature; - le dépoussiérage des feuillures, au préalable; - la dépose des par closes et la repose après pose des verres; - le calage des volumes, compris fourniture des cales; - le masticage et le contre-masticage en mastic à l'huile de lin ou au mastic oléo plastique, à solin dans le cas de feuillure ouverte, à bain de mastic dans le cas de feuillure fermée ou tous autres systèmes de mise en œuvre; - toutes les coupes droites, biaises et courbes; - toutes petites fournitures telles que pointes, cales, etc.; - le nettoyage des vitrages aux 2 faces après pose

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: qualité des produits et matériaux utilisés / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Méthodologie d'intervention / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Performance en matière de protection de l'environnement dans l'exécution du marché / Weighting: 5

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 021-044961](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2018-34-AO

Lot No: 1

Title:

Gros œuvre — maçonnerie — démolitions — cloisons — doublages — faïence — carrelage
— faux plafonds — traitement des façades

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/04/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 20

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received by electronic means: 20

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SAS AC2P

Postal address: 132/134 bd Aristide Briand

Town: Montreuil

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Postal code: 93100

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 38 276,09 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2018-34-AO

Lot No: 2

Title:

Étanchéité — toitures plates — isolations — couvertures — zinguerie — charpente

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/04/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 26

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 26

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Cobat

Postal address: 17 rue de la Briqueterie lot n° 9 — ZA la Tuilerie

Town: Chelles

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Postal code: 77500

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 61 930,41 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2018-34-AO

Lot No: 3

Title:

Menuiseries métalliques — serrurerie — charpente métallique — occultations — clôtures

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/04/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 26

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 26

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Fermetures Moratin

Postal address: 22 avenue Gaston Roussel

Town: Romainville

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Postal code: 93230

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 55 961,18 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2018-34-AO

Lot No: 4

Title:

Peintures — revêtements muraux — revêtements de sols minces

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/04/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 26

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received by electronic means: 26

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Peintisol

Postal address: 1 rue du Coq Gaulois

Town: Brie-Comte-Robert

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Postal code: 77170

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 19 016,60 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2018-34-AO

Lot No: 5

Title:

Chauffage — ventilation — climatisation — plomberie

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/04/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 26

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 26

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Union Technique du Bâtiment
Postal address: 159 avenue Jean Lolive
Town: Pantin
NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis
Postal code: 93695
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 29 512,93 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 2018-34-AO

Lot No: 6

Title:

Electricité force — éclairage — courants faibles

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

18/04/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 26

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 26

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bentin SAS
Postal address: 71 boulevard de Strasbourg
Town: Aulnay-sous-Bois
NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis
Postal code: 93600
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 33 232,61 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 2018-34-AO

Lot No: 7

Title:

Vitrierie — miroiterie — PVC — aluminium

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/04/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 26

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 26

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Fermetures Moratin

Postal address: 22 avenue Gaston Roussel

Town: Romainville

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Postal code: 93230

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 186 649,34 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: Melun

Postal code: 77000

Country: France

Telephone: +33 160566630

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: Melun

Postal code: 77000

Country: France

Telephone: +33 160566630

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/05/2019