

## 233503-2026 - Result

Czechia – Long-distance heating – Zajištění dodávek tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií pro SOŠ Liberec Jablonecká 999, p.o.

OJ S 66/2026 03/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Supplies

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Střední odborná škola, Liberec, Jablonecká 999, příspěvková organizace

Email: [petra.sulcova@kraj-lbc.cz](mailto:petra.sulcova@kraj-lbc.cz)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Zajištění dodávek tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií pro SOŠ Liberec Jablonecká 999, p.o.

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je výběr dodavatele, který zajistí řádné a včasné plnění dodávek spočívajících v zásobování tepelnou energií pro dotčené objekty – škola, internát, školní zahradnictví a objekt odborného výcviku - zadavatele, které plánuje napojit na systém zásobování tepelnou energií.

Procedure identifier: 10f86a04-bdf9-486d-9c7f-335cac53d7fd

Internal identifier: 9/2025

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

Main features of the procedure: Jednací řízení bez uveřejnění

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09324000 Long-distance heating

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 50 638 230,00 CZK

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zajištění dodávek tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií pro SOŠ Liberec Jablonecká 999, p.o.

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je výběr dodavatele, který zajistí řádné a včasné plnění dodávek spočívajících v zásobování tepelnou energií pro dotčené objekty – škola, internát, školní zahradnictví a objekt odborného výcviku - zadavatele, které plánuje napojit na systém zásobování tepelnou energií.

Internal identifier: 9/2025

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09324000 Long-distance heating

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

#### 5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 50 638 230,00 CZK

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Bez hodnocení

Description: 0

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

### Direct award

:

Justification for direct award: The contract can be provided only by a particular economic operator because of an absence of competition for technical reasons

Other justification: Jedná o nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky s názvem „Zajištění dodávek tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií pro SOŠ Liberec Jablonecká 999, p. o.“ zadávanou v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § s § 63 odst. 3 písm. b) zákona, kdy zadavatel může použít jednacím řízení bez uveřejnění, pokud veřejná zakázka může být

splněna pouze určitým dodavatelem, neboť z technických důvodů neexistuje hospodářská soutěž. V tomto případě se jedná o vynucenou změnu topného média z důvodu umístění vítězného návrhu nového objektu Střední zdravotnické školy a Vyšší odborné školy zdravotnické, Liberec, Kostelní 9, p. o., v lokalitě Nová Ruda v Liberci, tj. v těsném sousedství Střední odborné školy Liberec Jablonecká 999, p.o. Zmiňovaný vítězný návrh stavby vzešlý z architektonické soutěže o návrh byl umístěn na vedení vysokotlakého plynovodu, který zásobuje lokalitu Nová Ruda zemním plynem, protože pravidla architektonické soutěže toto umožňovala. Vzhledem k důrazu na maximální a optimální využití prostoru byla plocha pro výstavbu uvažována bez existujících omezení a limitů. V souvislosti s plánovanou výstavbou nového objektu školy dochází v lokalitě Nová Ruda k přeložce vedení distribuční soustavy v napěťové hladině vysokého napětí. Protože konfigurace terénu, limity území a umístění novostavby objektu školy nedovoluje přeložku vysokotlakého vedení zemního plynu a další možná přípojka středotlakého vedení zemního plynu se nachází ve vzdálenost cca 250 m za komunikací 1. třídy, která však nedisponuje potřebnou kapacitou ani pro vytápění existujícího areálu SOŠ Liberec, Jablonecká 999, p.o., není možné o vytápění školských objektů ať už existujících nebo plánovaných zemním plynem v lokalitě Nová Ruda uvažovat. Vytápění areálu SOŠ Liberec Jablonecká 999, p.o., tepelnými čerpadly nebylo vzhledem k potřebě temperování skleníků v zimním období z důvodu vysokých investičních a provozních nákladů uvažováno. S ohledem na to, že podle zákona č. č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, má právnická osoba povinnost se připojit k SZTE, tam kde je to technicky možné a ekonomicky přijatelné, jedinou alternativou pro vytápění areálu SOŠ Liberec Jablonecká 999, p.o., tak zůstává napojení areálu na soustavu zásobování tepelnou energií. Toto řešení se z důvodu místní návaznosti areálů a sdílením nákladů na připojení se vytápění připojením obou areálů v lokalitě Nová Ruda k soustavě zásobování tepelnou energií ukazuje jako ekonomicky přijatelné řešení. Připojením na soustavu zásobování tepelnou energií bude zadavatel splňovat požadavky legislativy v oblasti životního prostředí a je zde i ekonomický efekt případným využitím existujících dotačních titulů.

#### **6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Other

#### **6.1.4. Statistical information**

##### **Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

##### **Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Střední odborná škola, Liberec, Jablonecká 999, příspěvková organizace

Registration number: 46746862

Postal address: Jablonecká 999/51

Town: Liberec - Liberec VI-Rochlice

Postcode: 46006

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

Email: [petra.sulcova@kraj-lbc.cz](mailto:petra.sulcova@kraj-lbc.cz)

Telephone: +420 485226951

Buyer profile: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilLibereckykraj>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: c92748c3-5ee0-4b27-8d28-9667e4605e7c - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 01/04/2026 15:45:15 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 233503-2026

OJ S issue number: 66/2026

Publication date: 03/04/2026