

Germany-Augsburg: Architectural, engineering and planning services

OJ S 127/2015 04/07/2015

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Deutsche Rentenversicherung Schwaben

Postal address: Dieselstraße 9

Town: Augsburg

Postal code: 86154

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabe@drv-schwaben.de

Telephone: +49 8215005123

Fax: +49 82150075123

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.deutsche-rentenversicherung.de/Schwaben>**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Social protection

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Planungsleistungen für den Umbau der Holz-Alu-Pfosten-Riegel-Fassade in eine Aluminium-Pfosten-Riegel-Fassade der Deutschen Rentenversicherung Schwaben, Dieselstraße 9, 86154 Augsburg; Leistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. §§ 33 ff HOAI 2013 (Leistungsphasen 3 (teilweise) und 4-9), Erbringen von statischen Nachweisen gem. §§ 49 ff HOAI 2013 und Nachweisen für den baulichen Wärmeschutz (ENEV; DIN V 18599 für Nichtwohngebäude) nach Anlage 1, Punkt 1.2. HOAI 2013 für die Fassade.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Deutsche Rentenversicherung Schwaben, Dieselstr. 9, 86154 Augsburg.

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Umbau der Holz-Alu-Pfosten-Riegel-Fassade in eine Aluminium-Pfosten-Riegel-Fassade der Deutschen Rentenversicherung Schwaben, Auswechseln der Holzpfeosten und Riegel, Einbau einer Aluminium-Pfosten-Riegel-Fassade. Die dekorativen und technischen Elemente der Fassade (Sonnenschutz, Wartungs- und Fluchtbalkone, dekorative Glasscheiben) sollen weitestgehend erhalten werden, um den optischen Gesamteindruck des Gebäudes nicht zu verändern. Der Umbau ist im laufenden Betrieb des Dienstgebäudes durchzuführen. Es handelt sich um Leistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. §§ 33 ff HOAI 2013, Leistungsphasen 3 (teilweise) und 4-9. Zusätzlich sind die dazugehörigen statischen Nachweise nach §§ 49 ff HOAI 2013 und Wärmeschutzberechnungen nach Anlage 1, Punkt 1.2 HOAI 2013 (ENEV, DIN 18599 für Nichtwohngebäude) für die Fassade zu erbringen.

Aufgrund von Vorgaben von Fassadengutachtern, die im Vorfeld den Fassadenzustand und die Sanierungsvarianten technisch untersucht haben, ist vorgesehen, die Holz-Alu-Pfosten-Riegel-Fassade gegen eine Aluminium-Pfosten-Riegel-Fassade auszutauschen.

Das Gebäude der Deutschen Rentenversicherung Schwaben wurde von 1998-2001 errichtet. Die Fassadenfläche beträgt insgesamt einschließlich Brüstungs-, Attika- und Fensterbereich ca. 23 000 m², davon Fensterfläche ca. 14 000 m², teils festverglast. Durch Nässe und Feuchtigkeit sind die Holzteile so stark geschädigt, dass eine wirtschaftliche Reparatur unmöglich ist.

Derzeitig geht der Bauherr von Gesamtinvestitionskosten von 16 500 000 EUR netto (Kostengruppe 300) aus.

Die Planungsleistungen sind ab Herbst/Winter 2014 zu erbringen. Die Leistungsphasen 5-9 können erst nach der aufsichtsrechtlichen Genehmigung beauftragt werden. Die Deutsche Rentenversicherung Schwaben geht davon aus, dass der Umbau bis Ende 2018 abgeschlossen werden kann.

Die interne Koordination zwischen Dienstbetrieb und Fassadensanierung wird von der Bauherrnseite durchgeführt.

Es ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen.

Die zu vergebenden Leistungen sind auf der Basis der vorliegenden Arbeits- bzw. Planungsergebnisse zu erbringen. Diese werden den ausgewählten Bewerbern mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe übersandt.

II.1.5. CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2.5.0 - 524-00

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2014/S 151-271666](#) of 8.8.2014

Section V: Award of contract

Lot title: Planungsleistungen für den Umbau der Holz-Alu-Pfosten-Riegel-Fassade in eine Aluminium-Pfosten-Riegel-Fassade der Deutschen Rentenversicherung Schwaben, Dieselstraße 9, 86154 Augsburg; Leistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. §§ 33 ff HOAI 2013 (Leistungsphasen 3 (teilweise) und 4-9), Erbringen von statischen Nachweisen gem. §§ 49 ff HOAI 2013 und Nachweisen für den baulichen Wärmeschutz (ENEV; DIN 18599 für Nichtwohngebäude) nach Anlage 1, Punkt 1.2 HOAI 2013 für die Fassade

V.1. Date of conclusion of the contract

30.6.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Bietergemeinschaft Reisch/Wunderle-Kögl/Stephan

Postal address: Pröllstr. 14

Town: Augsburg

Postal code: 86157

Country: Germany

E-mail: info@ib-reisch.de

Telephone: +49 8212281810

Fax: +49 8212281818

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern – Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstr. 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@regob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: <http://www.regierung.oberbayern.bayern.de/behoerde/mittelinstanz/vergabekammer/>

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

30.6.2015