

233856-2026 - Competition

Czechia – Construction work – Rámcové dohody na stavební práce – dopravní a jiné liniové stavby, pozemní stavby a drobné stavební práce

OJ S 66/2026 03/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

Email: Jaroslav.Spacek@mestouvaly.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rámcové dohody na stavební práce – dopravní a jiné liniové stavby, pozemní stavby a drobné stavební práce

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky, resp. jejích jednotlivých částí, je realizace stavebních prací v těchto oblastech: a) výstavba či rekonstrukce dopravních staveb a jiných liniových staveb (zejména inženýrské sítě) s předpokládanou hodnotou nad 500.000,- Kč bez DPH; b) výstavba či rekonstrukce pozemních (bytových a nebytových) staveb s předpokládanou hodnotou nad 500.000,- Kč bez DPH; c) drobné stavební a zemní práce s předpokládanou hodnotou do 500.000,- Kč bez DPH. Bližší popis předmětu veřejné zakázky je uveden v zadávací dokumentaci.

Procedure identifier: 8025a211-0cb4-486c-a86d-3f79ac00562a

Internal identifier: Rámcové dohody na stavební práce – dopravní a jiné liniové stavby, pozemní stavby a drobné stavební práce

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45220000 Engineering works and construction works, 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork, 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45232000 Ancillary works for pipelines and cables, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads, 45210000 Building construction work, 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je území a majetek města Úvaly, území a majetek členských obcí Dobrovolného svazku obcí Povýmolí a Dobrovolného svazku obcí Úvalsko, a dále majetek Dobrovolného svazku obcí Povýmolí a Dobrovolného svazku obcí Úvalsko.

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 165 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Část 1: Dopravní stavby a jiné liniové stavby (inženýrské sítě)

Description: Předmětem této části veřejné zakázky je výstavba či rekonstrukce dopravních staveb a jiných liniových staveb (zejména inženýrské sítě) s předpokládanou hodnotou nad 500.000,- Kč bez DPH. Bižší specifikace předmětu této části veřejné zakázky je uvedena v zadávací dokumentaci.

Internal identifier: Část 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork, 45220000 Engineering works and construction works, 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45232000 Ancillary works for pipelines and cables, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads

Options:

Description of the options: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazku ze Smlouvy, resp. dílčích smluv, které budou uzavřeny s vybranými dodavateli: a) Cena stavebních prací včetně DPH se může změnit, pokud dojde ke změně příslušné sazby DPH. Pokud dojde ke zvýšení sazby DPH, bude cena za stavební práce včetně DPH odpovídajícím způsobem zvýšena oproti ceně za stavební práce uvedené v nabídce dodavatele. Pokud dojde ke snížení sazby DPH, bude cena za stavební práce včetně DPH odpovídajícím způsobem snížena oproti ceně za stavební práce uvedené v nabídce dodavatele. b) Jednotkové ceny se budou upravovat o roční míru inflace, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že výše nabídnuté slevy(přirážky k cenám dle platné cenové soustavy ÚRS změně v závislosti na míře

inflace nepodléhá. c) Změny, které jsou ve Smlouvě, případně v dílčích smlouvách výslovně označeny jako změny závazku ve smyslu § 100 odst. 1 Zákona nebo které splňují náležitosti vyhrazené změny dle § 100 odst. 1 ZZVZ.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je území a majetek města Úvaly, území a majetek členských obcí Dobrovolného svazku obcí Povýmolí a Dobrovolného svazku obcí Úvalsko, a dále majetek Dobrovolného svazku obcí Povýmolí a Dobrovolného svazku obcí Úvalsko.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 110 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena soupisu prací

Description: V tomto dílčím hodnotícím kritériu bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH, uvedená ve vyplněném soupisu prací, za práce výslovně uvedené v tomto soupisu prací. Zadavatel nepřipouští nevyplnění některé položky soupisu prací, ani uvedení nulové ceny kterékoliv položky soupisu prací. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Každý účastník obdrží určitý počet bodů, který bude stanoven výpočtem: Nejnižší nabídková cena soupisu prací v Kč bez DPH / nabídková cena soupisu prací hodnoceného účastníka v Kč bez DPH * 90

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Price

Name: Výše slevy z cenové soustavy ÚRS

Description: V tomto dílčím hodnotícím kritériu bude hodnocena výše slevy, resp. přírázky k aktuální platné cenové soustavě ÚRS pro realizaci prací, dodávek a služeb, které a) jsou nezbytné pro realizaci dílčí veřejné zakázky, zadané na základě Smlouvy, a současně b)

nejdou uvedeny v soupisu prací, a současně c) jsou uvedeny v aktuálně platné cenové soustavě ÚRS. Sleva, resp. přírůžka nabídnutá Účastníkem bude uplatněna ve vztahu ke každé takové práci, dodávce, nebo službě, kterou bude Zadavatel požadovat v rámci plnění dílčí veřejné zakázky. Výše této slevy, resp. přírůžky může být předmětem hodnocení v rámci kterékoliv dílčí veřejné zakázky zadáné v Částech 1 a 2 Zakázky, přičemž účastník příslušné rámcové dohody nesmí nabídnout pro Zadavatele nepříznivější slevu, resp. přírůžku k cenové soustavě ÚRS, než jakou nabídl v rámci tohoto Zadávacího řízení. Sleva, resp. přírůžka bude Účastníkem pro každou Část Zakázky závazně uvedena v příslušném Krycím listu a na k tomu určeném místě v příslušném soupisu prací. Výše slevy, resp. přírůžky bude v nabídce uvedena ve formátu požadovaném v čl. 7 ZD, tj. jako závazně nabízená procentní sazba. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou stanovenou v tomto hodnotícím kritériu dle pravidel v této ZD, tj. kalkulovanou jako součin nabízené výše slevy, resp. přírůžky a Zadavatelem předpokládané celkové finanční hodnoty prací zadávaných podle aktuálně platné cenové soustavy ÚRS, jako nejméně výhodná bude naopak hodnocena nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou stanovenou v tomto hodnotícím kritériu dle pravidel v této ZD (tj. s nejmenší slevou, resp. s nejvyšší přírůžkou k aktuální cenové soustavě ÚRS). Do hodnocení vstoupí absolutní hodnota Zadavatelem předpokládaných finančních hodnot těchto stavebních prací, dodávek a služeb, přepočtená podle výše nabídnuté slevy, resp. přírůžky, tj. kalkulovaná jako součin a) zadavatelem předpokládané hodnoty prací, dodávek a služeb, uvedených v aktuálně platné cenové soustavě ÚRS, které nejsou výslovně zahrnuty do soupisu prací, požadovaných pro danou Část Zakázky, v Kč bez DPH, za celé období trvání příslušné rámcové dohody, a b) hodnoty nabídnuté slevy, resp. přírůžky (např. pokud účastník nabídne 90 %, vstoupí do výpočtu hodnota 0,9; pokud účastník nabídne hodnotu 110 %, tj. přírůžku, vstoupí do výpočtu hodnota 1,1). Každý účastník obdrží určitý počet bodů, který bude stanoven výpočtem: Nejnižší přepočtená absolutní hodnota prací, dodávek a služeb v Kč bez DPH / přepočtená absolutní hodnota prací, dodávek a služeb hodnoceného účastníka v Kč bez DPH * 10

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/technicke-sluzby-mesta-uvaly-prispevkova-organizace>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/technicke-sluzby-mesta-uvaly-prispevkova-organizace>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Month

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Podmínky jsou uvedeny ve vzorové rámcové dohodě, která je přílohou zadávací dokumentace.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 5

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na

uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Karpíšek Filip, Mgr., advokát

Organisation providing offline access to the procurement documents: Karpíšek Filip, Mgr., advokát

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Část 3: Drobné stavební a zemní práce

Description: Předmětem této části veřejné zakázky je drobné stavební a zemní práce s předpokládanou hodnotou do 500.000,- Kč bez DPH. Bižší specifikace předmětu této části veřejné zakázky je uvedena v zadávací dokumentaci.

Internal identifier: Část 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork, 45220000 Engineering works and construction works, 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45232000 Ancillary works for pipelines and cables, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads

Options:

Description of the options: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazku ze Smlouvy, resp. dílčích smluv, které budou uzavřeny s vybranými dodavateli: a) Cena stavebních prací včetně DPH se může změnit, pokud dojde ke změně příslušné sazby DPH. Pokud dojde ke zvýšení sazby DPH, bude cena za stavební práce včetně DPH odpovídajícím způsobem zvýšena oproti ceně za stavební práce uvedené v nabídce dodavatele. Pokud dojde ke snížení sazby DPH, bude cena za stavební práce včetně DPH odpovídajícím způsobem snížena oproti ceně za stavební práce uvedené v nabídce dodavatele. b) Jednotkové ceny se budou upravovat o roční míru inflace, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že výše nabídnuté slevy(přirážky k cenám dle platné cenové soustavy ÚRS změně v závislosti na míře inflace nepodléhá. c) Změny, které jsou ve Smlouvě, případně v dílčích smlouvách výslovně označeny jako změny závazku ve smyslu § 100 odst. 1 Zákona nebo které splňují náležitosti vyhrazené změny dle § 100 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel si dále v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v Části 3 veřejné zakázky ve formě změny v osobě vybraného dodavatele. Ke změně v osobě vybraného dodavatele může dojít v okamžiku, kdy bude smlouva na plnění Části 3 veřejné zakázky předčasně ukončena, dle podmínek stanovených v návrhu Smlouvy na Část 3 veřejné zakázky. Změna závazku ze Smlouvy na část 3 veřejné zakázky v osobě vybraného dodavatele v průběhu plnění Části 3 veřejné zakázky je možná z následujících důvodů: a) dojde k ukončení závazku ze Smlouvy

na Část 3 veřejné zakázky zhotovitelem (vybraným dodavatelem) v průběhu trvání Smlouvy na Část 3 veřejné zakázky z důvodů uvedených v této Smlouvě, nebo v obecně závazném právním předpisu; nebo b) dojde k ukončení závazku ze Smlouvy na Část 3 veřejné zakázky Zadavatelem výpovědí, nebo odstoupením od této Smlouvy v průběhu trvání plnění předmětu Části 3 veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 223 ZZVZ či z důvodů uvedených ve Smlouvě na Část 3 veřejné zakázky, nebo v obecně závazném právním předpisu; nebo c) dojde k ukončení závazku ze Smlouvy na Část 3 veřejné zakázky dohodou. Ve výše uvedených případech bude změna zhotovitele (vybraného dodavatele) provedena tak, že bude pro zbylé časové období trvání rámcové dohody uzavřena nová smlouva na plnění Části 3 veřejné zakázky s dodavatelem, jehož nabídka byla po konečném hodnocení v Zadávacím řízení druhá v pořadí. Nebude-li možno s takovým dodavatelem Smlouvu uzavřít, může být Smlouva uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka byla po provedeném hodnocení v Zadávacím řízení další v pořadí, přičemž tento princip lze použít opakovaně, dokud nebude uzavřena Smlouva na Část 3 veřejné zakázky s novým dodavatelem. Pro nového dodavatele zůstávají původní zadávací podmínky veřejné zakázky beze změny s tím, že ceny za jednotlivé činnosti budou ve Smlouvě s novým dodavatelem stanoveny podle jeho nabídky v rámci Zadávacího řízení. Text Smlouvy s novým dodavatelem bude před uzavřením v případě potřeby upraven tak, aby zohledňoval skutečný rozsah požadovaných prací a rovněž obsah případných dodatků ke Smlouvě s původním dodavatelem, a to v rozsahu, který bude relevantní i pro nového dodavatele. Nový dodavatel bude Zadavatelem vyzván k uzavření Smlouvy a k poskytnutí součinnosti při uzavření Smlouvy, včetně předložení příslušných dokladů před uzavřením Smlouvy, způsobem a v rozsahu přiměřeně odpovídajícím požadavkům v ZD. V případě, že nový dodavatel nepředloží doklady nebo neuzavře Smlouvu v Zadavatelem stanovené lhůtě, případně ve lhůtě náhradní, pokud takovou Zadavatel z důležitých důvodů stanoví, vyzve Zadavatel k předložení dokladů a k uzavření Smlouvy dalšího dodavatele v pořadí. Zadavatel není povinen v případě ukončení Smlouvy na Část 3 veřejné zakázky se zhotovitelem přistoupit k uplatnění vyhrazené změny v osobě dodavatele.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je území a majetek města Úvaly, území a majetek členských obcí Dobrovolného svazku obcí Povýmolí a Dobrovolného svazku obcí Úvalsko, a dále majetek Dobrovolného svazku obcí Povýmolí a Dobrovolného svazku obcí Úvalsko.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 20 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena soupisu prací

Description: V tomto dílčím hodnotícím kritériu bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH, uvedená ve vyplněném soupisu prací, za práce výslovně uvedené v tomto soupisu prací. Zadavatel nepřipouští nevyplnění některé položky soupisu prací, ani uvedení nulové ceny kterékoliv položky soupisu prací. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Každý účastník obdrží určitý počet bodů, který bude stanoven výpočtem: Nejnižší nabídková cena soupisu prací v Kč bez DPH / nabídková cena soupisu prací hodnoceného účastníka v Kč bez DPH * 90

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Price

Name: Výše slevy z cenové soustavy ÚRS

Description: V tomto dílčím hodnotícím kritériu bude hodnocena výše slevy, resp. přírážky k aktuální platné cenové soustavě ÚRS pro realizaci prací, dodávek a služeb, které a) jsou nezbytné pro realizaci dílčí veřejné zakázky, zadané na základě Smlouvy, a současně b) nejsou uvedeny v soupisu prací, a současně c) jsou uvedeny v aktuálně platné cenové soustavě ÚRS. Sleva, resp. přírážka nabídnutá Účastníkem bude uplatněna ve vztahu ke každé takové práci, dodávce, nebo službě, kterou bude Zadavatel požadovat v rámci plnění dílčí veřejné zakázky. Výše této slevy, resp. přírážky může být předmětem hodnocení v rámci kterékoliv dílčí veřejné zakázky zadané v Částech 1 a 2 Zakázky, přičemž účastník příslušné rámcové dohody nesmí nabídnout pro Zadavatele nepříznivější slevu, resp. přírážku k cenové soustavě ÚRS, než jakou nabídl v rámci tohoto Zadávacího řízení. Sleva, resp. přírážka bude Účastníkem pro každou Část Zakázky závazně uvedena v příslušném Krycím listu a na k tomu určeném místě v příslušném soupisu prací. Výše slevy, resp. přírážky bude v nabídce uvedena ve formátu požadovaném v čl. 7 ZD, tj. jako závazně nabízená procentní sazba. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou stanovenou v tomto hodnotícím kritériu dle pravidel v této ZD, tj. kalkulovanou jako součin nabízené výše slevy, resp. přírážky a Zadavatelem předpokládané celkové finanční hodnoty prací zadávaných podle aktuálně platné cenové soustavy ÚRS, jako nejméně výhodná bude naopak hodnocena nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou stanovenou v tomto hodnotícím kritériu dle pravidel v této ZD (tj. s nejmenší slevou, resp. s nejvyšší přírážkou k aktuální cenové soustavě ÚRS). Do hodnocení vstoupí absolutní hodnota Zadavatelem předpokládaných finančních hodnot těchto stavebních prací, dodávek a služeb, přepočtená podle výše nabídnuté slevy, resp. přírážky, tj. kalkulovaná jako součin a) zadavatelem předpokládané hodnoty prací, dodávek a služeb, uvedených v aktuálně platné cenové soustavě ÚRS, které nejsou výslovně zahrnuty do soupisu prací, požadovaných pro danou Část Zakázky, v Kč bez DPH, za celé období trvání příslušné rámcové dohody, a b) hodnoty nabídnuté slevy, resp. přírážky (např. pokud účastník nabídne 90 %, vstoupí do výpočtu hodnota 0,9; pokud účastník nabídne hodnotu 110 %, tj. přírážku, vstoupí do výpočtu hodnota 1,1). Každý účastník obdrží určitý počet bodů, který bude

stanoven výpočtem: Nejnižší přepočtená absolutní hodnota prací, dodávek a služeb v Kč bez DPH / přepočtená absolutní hodnota prací, dodávek a služeb hodnoceného účastníka v Kč bez DPH * 10

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/technicke-sluzby-mesta-uvaly-prispevkova-organizace>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/technicke-sluzby-mesta-uvaly-prispevkova-organizace>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Month

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Podmínky jsou uvedeny ve vzorové rámcové dohodě, která je přílohou zadávací dokumentace.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli

doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Karpíšek Filip, Mgr., advokát

Organisation providing offline access to the procurement documents: Karpíšek Filip, Mgr., advokát

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Část 2: Pozemní stavby

Description: Předmětem této části veřejné zakázky je výstavba či rekonstrukce pozemních (bytových a nebytových) staveb s předpokládanou hodnotou nad 500.000,- Kč bez DPH. Bižší specifikace předmětu této části veřejné zakázky je uvedena v zadávací dokumentaci.

Internal identifier: Část 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45220000 Engineering works and construction works, 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45210000 Building construction work, 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

Options:

Description of the options: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazku ze Smlouvy, resp. dílčích smluv, které budou uzavřeny s vybranými dodavateli: a) Cena stavebních prací včetně DPH se může změnit, pokud dojde ke změně příslušné sazby DPH. Pokud dojde ke zvýšení sazby DPH, bude cena za stavební práce včetně DPH odpovídajícím způsobem zvýšena oproti ceně za stavební práce uvedené v nabídce dodavatele. Pokud dojde ke snížení sazby DPH, bude cena za stavební práce včetně DPH odpovídajícím způsobem snížena oproti ceně za stavební práce uvedené v nabídce dodavatele. b) Jednotkové ceny se budou upravovat o roční míru inflace, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že výše nabídnuté slevy(přirážky k cenám dle platné cenové soustavy ÚRS změně v závislosti na míře inflace nepodléhá. c) Změny, které jsou ve Smlouvě, případně v dílčích smlouvách výslovně označeny jako změny závazku ve smyslu § 100 odst. 1 Zákona nebo které splňují náležitosti vyhrazené změny dle § 100 odst. 1 ZZVZ.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je území a majetek města Úvaly, území a majetek členských obcí Dobrovolného svazku obcí Povýmolí a Dobrovolného svazku obcí Úvalsko, a dále majetek Dobrovolného svazku obcí Povýmolí a Dobrovolného svazku obcí Úvalsko.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 35 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena soupisu prací

Description: V tomto dílčím hodnotícím kritériu bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH, uvedená ve vyplněném soupisu prací, za práce výslovně uvedené v tomto soupisu prací. Zadavatel nepřipouští nevyplnění některé položky soupisu prací, ani uvedení nulové ceny kterékoliv položky soupisu prací. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Každý účastník obdrží určitý počet bodů, který bude stanoven výpočtem: Nejnižší nabídková cena soupisu prací v Kč bez DPH / nabídková cena soupisu prací hodnoceného účastníka v Kč bez DPH * 90

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Price

Name: Výše slevy z cenové soustavy ÚRS

Description: V tomto dílčím hodnotícím kritériu bude hodnocena výše slevy, resp. přírážky k aktuální platné cenové soustavě ÚRS pro realizaci prací, dodávek a služeb, které a) jsou nezbytné pro realizaci dílčí veřejné zakázky, zadané na základě Smlouvy, a současně b) nejsou uvedeny v soupisu prací, a současně c) jsou uvedeny v aktuálně platné cenové soustavě ÚRS. Sleva, resp. přírážka nabídnutá Účastníkem bude uplatněna ve vztahu ke každé takové práci, dodávce, nebo službě, kterou bude Zadavatel požadovat v rámci plnění dílčí veřejné zakázky. Výše této slevy, resp. přírážky může být předmětem hodnocení v rámci kterékoliv dílčí veřejné zakázky zadané v Částech 1 a 2 Zakázky, přičemž účastník příslušné rámcové dohody nesmí nabídnout pro Zadavatele nepříznivější slevu, resp. přírážku k cenové soustavě ÚRS, než jakou nabídl v rámci tohoto Zadávacího řízení. Sleva, resp. přírážka bude Účastníkem pro každou Část Zakázky závazně uvedena v příslušném Krycím listu a na k tomu určeném místě v příslušném soupisu prací. Výše slevy, resp. přírážky bude v nabídce uvedena ve formátu požadovaném v čl. 7 ZD, tj. jako závazně nabízená procentní sazba. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou stanovenou v tomto hodnotícím kritériu dle pravidel v této ZD, tj. kalkulovanou jako součin nabízené výše slevy, resp. přírážky a Zadavatelem předpokládané celkové finanční hodnoty prací zadávaných podle aktuálně platné cenové soustavy ÚRS, jako nejméně výhodná bude naopak hodnocena nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou stanovenou v tomto hodnotícím kritériu dle pravidel v této ZD (tj. s nejmenší slevou, resp. s nejvyšší přírážkou k aktuální cenové soustavě ÚRS). Do hodnocení vstoupí absolutní hodnota Zadavatelem předpokládaných finančních hodnot těchto stavebních prací, dodávek a služeb, přepočtená podle výše nabídnuté slevy, resp. přírážky, tj. kalkulovaná jako součin a) zadavatelem předpokládané hodnoty prací, dodávek a služeb, uvedených v aktuálně platné cenové soustavě ÚRS, které nejsou výslovně zahrnuty do soupisu prací, požadovaných pro danou Část Zakázky, v Kč bez DPH, za celé období trvání příslušné rámcové dohody, a b) hodnoty nabídnuté slevy, resp. přírážky (např. pokud účastník nabídne 90 %, vstoupí do výpočtu hodnota 0,9; pokud účastník nabídne hodnotu 110 %, tj. přírážku, vstoupí do výpočtu hodnota 1,1). Každý účastník obdrží určitý počet bodů, který bude stanoven výpočtem: Nejnižší přepočtená absolutní hodnota prací, dodávek a služeb v Kč bez DPH / přepočtená absolutní hodnota prací, dodávek a služeb hodnoceného účastníka v Kč bez DPH * 10

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/technicke-sluzby-mesta-uvaly-prispevkova-organizace>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/technicke-sluzby-mesta-uvaly-prispevkova-organizace>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Month

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Podmínky jsou uvedeny ve vzorové rámcové dohodě, která je přílohou zadávací dokumentace.

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 5

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu

plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Karpíšek Filip, Mgr., advokát

Organisation providing offline access to the procurement documents: Karpíšek Filip, Mgr., advokát

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

Registration number: 04441869

Postal address: Riegerova 12

Town: Úvaly

Postcode: 25082

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Contact point: Jaroslav Špaček, ředitel příspěvkové organizace

Email: Jaroslav.Spacek@mestouvaly.cz

Telephone: +420 603802925

Internet address: <https://www.tsuvaly.cz/>

Buyer profile: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/technicke-sluzby-mesta-uvaly-prispevkova-organizace>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Karpíšek Filip, Mgr., advokát
Registration number: 66252920
Postal address: Nemocniční 321
Town: Cvikov - Cvikov II
Postcode: 47154
Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)
Country: Czechia
Email: fkarpisek@seznam.cz
Telephone: +420 777665899

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

Notice information

Notice identifier/version: 3a771f28-848a-4ce9-ba0f-326a1da51e8d - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 01/04/2026 19:48:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 233856-2026
OJ S issue number: 66/2026
Publication date: 03/04/2026