

Belgium-Brussels: Construction-related services

OJ S 90/2021 10/05/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Auderghem

National registration number: 0207.540.408_212

Postal address: Rue Emile Idiers 12

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1160

Country: Belgium

Contact person: Chloé Absalon

E-mail: cabsalon@auderghem.brussels

Telephone: +32 4352651

Internet address(es):Main address: <https://auderghem.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=409706>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mission d'assistance à la maîtrise d'ouvrage pour la rénovation lourde du bâtiment de l'administration communale

Reference number: Oudergem-10/CA2020-F03_0

II.1.2. Main CPV code

71500000 Construction-related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché a pour objet:

Des services d'assistance à la maîtrise d'ouvrage pour la rénovation lourde du bâtiment de l'administration communale d'Auderghem en vue:

- du suivi de la conception et de l'exécution des travaux de rénovation du bâtiment;
- de la maîtrise des coûts et des délais pour ces études et travaux de rénovation.

Le prestataire est chargé d'assister l'administration dans la conception et le suivi du programme des travaux et des marchés de services d'architecture et d'ingénierie et de travaux, d'estimer le coût des travaux, la qualité des prestations de services et des travaux et de formuler des propositions d'optimisation des plannings et des coûts.

L'attention du soumissionnaire est attirée sur le fait que l'administration envisage un marché de services d'architecture par concours ou procédure semblable permettant de sélectionner quelques projets à soumettre à la consultation de la population au travers de l'assemblée des habitants créée par le règlement communal relatif à l'assemblée des habitants (consultable sur auderghem.be — rubrique «Règlements»).

De plus, pour ce qui concerne l'aspect urbanistique de projet, l'avis préalable du maître architecte et des réunions de projet seront obligatoires (cf. sur ces points, www.bma.brussels — article 11/1 du CoBAT et arrêté du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale du 9.7.2019 listant les demandes de permis qui nécessitent l'avis du maître-architecte et déterminant les modalités de délivrance de cet avis et article 188/2 du CoBAT et arrêté du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale du 23.5.2019 relatif à la réunion de projet). Le marché ne comprend pas de missions d'architecture, de coordination sécurité et santé, ni les prestations des spécialistes en stabilité, techniques spéciales et PEB.

La totalité des travaux sont estimés entre 13 000 000 EUR et 15 000 000 EUR (TVA et marge de modification et révision du marché incluses).

— lot 1: assistance à la maîtrise d'ouvrage pour les travaux de rénovation lourde du bâtiment de l'administration communale d'Auderghem en vue d'y relocaliser tous les services de l'administration présents actuellement dans le bâtiment ainsi que les services du CPAS (centralisation des services) (cf. rapports annexés);

— lot 2: assistance de l'administration dans la conception et la réalisation des aménagements intérieurs du nouveau bâtiment en vue d'y relocaliser tous les services de l'administration présents actuellement dans le bâtiment ainsi que les services du CPAS (centralisation des services) (cf. rapports annexés).

Lieu de la prestation des services:

Bâtiment, d'une superficie mesurable de +- 6 070 m², à usage de maison communale avec complexe de parkings en sous-sol, érigé sur et avec une parcelle de terrain sise Boulevard du Souverain 189 à 197 et Rue Emile Idiers 12 et 14, cadastré Section B numéro 275B2P0000.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 154 915,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour les travaux de rénovation lourde du bâtiment de l'administration communale d'Auderghem
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE Belgique / België

Main site or place of performance: Auderghem.

II.2.4. Description of the procurement

Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour les travaux de rénovation lourde du bâtiment de l'administration communale d'Auderghem en vue d'y relocaliser tous les services de l'administration présents actuellement dans le bâtiment ainsi que les services du CPAS (centralisation des services).

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Assistance de l'administration dans la conception et la réalisation des aménagements intérieurs du nouveau bâtiment
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE Belgique / België
Main site or place of performance: Auderghem.

II.2.4. Description of the procurement

Assistance de l'administration dans la conception et la réalisation des aménagements intérieurs du nouveau bâtiment en vue d'y relocaliser tous les services de l'administration présents actuellement dans le bâtiment ainsi que les services du CPAS (centralisation des services).

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 250-625364](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/05/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AT Osborne SA

Postal address: Chaussée de Wavre 1945

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1160

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 154 915,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33
Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Conseil d'État
Postal address: Rue de la Science 33
Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil d'État
Postal address: Rue de la Science 33
Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/05/2021