

Belgium-Hasselt: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 79/2023 21/04/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Limburgse Reconvertiemaatschappij NV

National registration number: 0452.138.972_16731

Postal address: Kempische Steenweg 555

Town: Hasselt

NUTS code: BE224 Arr. Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

E-mail: t.hus@lrm.be

Internet address(es):

Main address: <http://www.lrm.be>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=479515>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: NV

I.5. Main activity

Other activity: investeringsmaatschappij

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

BUSINESS DISTRICT HEALTH CAMPUS – CAMPUS DIEPENBEEK SELECTIELEIDRAAD voor de volledige ontwerp- en realisatie van het project 'Business District Health Campus'

Reference number: LRM-BDHC-F03_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De Opdracht heeft een gefaseerd karakter.

De ontwikkeling van het business district is een uitbreidbaar concept waaraan naargelang de vraag van de Opdrachtgever een volgende realisatie wordt gedaan. In totaliteit kan er tot

15.000m² vloeroppervlakte gerealiseerd worden. De uiteindelijke fasering/opdeling zal mee bepaald worden door het ontwerp en in overleg met de ontwerper vastgelegd worden en vertaald worden in een masterplan.

De Ontwerper kan dus de opdracht krijgen voor de vervolgoopdracht(en) binnen de projectzone. Een eerste fase of (deel)opdracht is echter de verfijning masterplan door het opmaken van een voorontwerp waarbij onder andere de invulling/programma wordt uitgewerkt, de fasering en de bouwkost wordt begroot.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 2 015 000,00 EUR / Highest offer: 3 624 000,00 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE22 Prov. Limburg (BE)

Main site or place of performance: Health Campus Diepenbeek

II.2.4. Description of the procurement

Onderhavige Opdracht is een overheidsopdracht voor diensten.

De plaatsing van de Opdracht gebeurt middels de mededingingsprocedure met onderhandeling (artikel 38, §1, 1°, b) en c) van de Wet Overheidsopdrachten 2016).

Aangezien de Opdracht niet gegund kan worden zonder voorafgaandelijke onderhandelingen wegen specifieke omstandigheden die verbandhouden met de aard en de technische complexiteit van de Opdracht en de daaraan verbonden risico's, is voormelde onderhandelingsprocedure aangewezen. Daarenboven bevat deze Opdracht ontwerp- en innovatieve oplossingen zodoende dat de onderhandelingsprocedure toelaat aan de Opdrachtgever om in debat te kunnen treden met de Inschrijvers teneinde het zoeken naar technische oplossingen mogelijk te maken.

De procedure wordt gevoerd in opeenvolgende fases.

De Opdracht krijgt gestalte door middel van een ereloonovereenkomst voor 'het opstellen van bouwkundige ontwerpen'.

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: ereloon / Weighting: 40

Cost criterion - Name: visie op invulling en programma / Weighting: 30

Cost criterion - Name: visie mbt duurzaamheid / Weighting: 20

Cost criterion - Name: visie op proces / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 211-607851](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: a2o-architecten

Town: Hasselt

NUTS code: BE224 Arr. Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Architectenbureau Van den Broek en Bakema

Town: Rotterdam

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 3044 BC

Country: Netherlands

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 2 015 000,00 EUR / Highest offer: 3 624 000,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Ondernemingsrechtbank Limburg
Town: Hasselt
Postal code: 3500
Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Ondernemingsrechtbank Limburg
Town: Hasselt
Postal code: 3500
Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Ondernemingsrechtbank
Town: Hasselt
Postal code: 3500
Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/04/2023