

234019-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – (General-)
Planungsleistungen für den Neubau einer integrativen Kindertageseinrichtung in Apolda
OJ S 67/2026 07/04/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadtverwaltung Apolda

Email: vergabestelle@apolda.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: (General-) Planungsleistungen für den Neubau einer integrativen Kindertageseinrichtung in Apolda

Description: (General-)Planung, d. h. Objektplanung Gebäude, Fachplanung Tragwerk sowie Fachplanung TA (HLS, ELT) sowie gutachterliche und Beratungsleistungen für den Neubau einer integrativen Kindertageseinrichtung in Apolda.

Procedure identifier: 28768e7a-ba9a-4d0c-9c7d-294f2d81ac23

Internal identifier: EU_VVmTW_2026_04_KiTa_AP

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71327000 Load-bearing structure design services, 71321200 Heating-system design services, 71321300 Plumbing consultancy services, 71321400 Ventilation consultancy services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Buttstädter Straße 63

Town: Apolda

Postcode: 99510

Country subdivision (NUTS): Weimarer Land (DEG0G)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

v gv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation:

Money laundering or terrorist financing:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Fraud:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Generalplanung - Neubau einer integrativen Kindertageseinrichtung in Apolda

Description: Die Stadt Apolda beabsichtigt den Neubau einer integrativen Kindertageseinrichtung zur Schaffung von insgesamt 100 Plätzen für Kinder aller Altersgruppen. Für die Umsetzung des Gesamtvorhabens wurden Baukosten in Höhe von ca. 3,5 Mio. EUR incl. MwSt. ermittelt. Die Stadt Apolda beabsichtigt, die folgenden Planungsleistungen im Rahmen eines VgV-Verfahrens zu vergeben. Die betreffenden Planungsleistungen sollen durch einen Generalplaner oder eine Bietergemeinschaft oder einen Hauptauftragnehmer mit Nachauftragnehmern für die Leistungsphasen 1-9 stufenweise wie folgt erbracht werden: - Objektplanung Gebäude nach § 34 HOAI (LP 2-9), - Fachplanung Tragwerk nach § 51 HOAI (LP 1-6), - Fachplanung Technische Ausrüstung nach § 55 HOAI, HLS und ELT (LP 1-9), - Erforderliche gutachterliche und Beratungsleistungen für Brandschutz (Leistungsbild AHO) sowie Bauphysik (Schallschutz, Akustik, Wärmeschutz und Energiebilanzierung) gem. Anlage 1 HOAI. Die Objektplanung Freianlagen wird durch die Stadt Apolda selbst erbracht. Ein Baugrundgutachten soll erst nach dem VgV-Verfahren in Abhängigkeit vom konkreten Entwurf beauftragt werden. Der Auftraggeber behält sich eine stufenweise Beauftragung einzelner oder mehrerer Leistungsphasen bis zum Abschluss der Baumaßnahme vor. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Gesamtleistung besteht nicht. Grundlage der Beauftragung sind die KVM-Vertragsmuster. Nach Beauftragung ist umgehend mit der Bearbeitung zu beginnen. - 11/26 - 02/27 Planungsleistungen LP 1-3, - 03/27

Genehmigungsplanung, - 03-05/27 Ausführungsplanung LP 5, - ab 05/27 Ausschreibung und Vergabe LP 6/7, - 06/27 Baubeginn, - 07/28 Baufertigstellung, bezugsfertig.

Internal identifier: 2026_04_KiTa_AP

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services, 71327000 Load-bearing structure design services, 71321200 Heating-system design services, 71321300 Plumbing consultancy services, 71321400 Ventilation consultancy services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: Buttstädter Straße 63

Town: Apolda

Postcode: 99510

Country subdivision (NUTS): Weimarer Land (DEG0G)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/11/2026

Duration end date: 31/07/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren - gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder - gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder - gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: 1. Eigenerklärung zu Bestehen und Höhe einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung sowie ggf. Erklärung zur erforderlichen Anpassung. Die vereinbarten Deckungssummen sind anzugeben. Angaben siehe Bewerbungsunterlagen. Spätestens vor Zuschlagserteilung ist der Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen durch Vorlage des Versicherungsscheines beizubringen. Der Nachweis gilt auch als erbracht, wenn eine unwiderrufliche Erklärung des Versicherungsunternehmens vorgelegt wird, mit der sie den Abschluss der geforderten

Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert. Nach Erteilung des Auftrages muss der gültige Versicherungsschein vorgelegt werden. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. Im Falle der Beauftragung einer Arbeitsgemeinschaft wird bei Abschluss des Vertrages eine "objektbezogene" Versicherung als Arbeitsgemeinschaft erforderlich. Im Falle einer Bietergemeinschaft haften die Mitglieder der Gemeinschaft (ARGE) mit Beauftragung gesamtschuldnerisch. Mindestdeckungssummen Versicherung: - 3.000.000 EUR für Personenschäden und - 2.000.000 EUR sonstige Schäden (Sachschäden und Vermögensschäden) je Schadensereignis, bei einem in einem Mitgliedsstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmens, wird verlangt. Die Gesamtleistung der Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: 2. Erklärung zum Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 Geschäftsjahren (2023-2025, Durchschnitt) bzgl. mit dem hier ausgeschriebenen Auftrag vergleichbarer Leistungen gem. § 45 Abs. (1) Nr. 1 und (4) Nr. 4 VgV, d. h. jährlicher Mindestumsatz zu den betr. Planungsgewerken: - Objektplanung gem. § 34 HOAI min. 350.000 EUR, - Fachplanung Tragwerk gem. § 51 HOAI min. 125.000 EUR, - Fachplanung Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ALG 1-3 gem. § 53 Abs. 2 HOAI) min. 100.000 EUR, - Fachplanung Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ALG 4-5/7 gem. § 53 Abs. 2 HOAI) min. 90.000 EUR. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen Gewichtung (Punkte, genau): 30

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: 3. Erklärung zur durchschnittlichen Mitarbeiteranzahl/Jahr in den letzten 3 Geschäftsjahren 2023 - 2025 (bei mehreren Standorten jeweils nur auf das verantwortliche Büro bezogen) und zwar: - Anzahl der Architekt/Ingenieur (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Objektplanung gem. § 34 HOAI, - Anzahl der Ingenieur (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Fachplanung Tragwerk gem. § 51 HOAI, - Anzahl der Ingenieur, Techniker, Meister (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Fachplanung TA (HLS und ELT) gem. §55 HOAI Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen Gewichtung (Punkte, genau): 14

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Berufserfahrung des Projektteams, und zwar der verbindlich vorgesehenen Gesamtprojektleiter, Projektbearbeiter (Gebäude), Fachplaner:in Tragwerk, Fachplaner:in TA (HLS), Fachplaner TA (ELT) und Bauleiter. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen Gewichtung (Punkte, genau): 45

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Bewertung der Referenz(en) A - Neubau eines Gebäudes gem. Anlage 10.2 HOAI, Objektliste Gebäude, Gruppen "Gesundheit/Betreuung" oder "Ausbildung/Wissenschaft/Forschung", Leistungen gem. § 34 HOAI, anrechenbare Baukosten min. 1,5 Mio. EUR, fertiggestellt (min. bis LP 8) nach dem 01.01.2016 - mit mehreren Bewertungspunkten, über die Mindestanforderungen hinausgehend (erbrachte Leistungsphasen gem. § 34 HOAI, anrechenbare Baukosten gem. § 33 HOAI, Projektleiter, -bearbeiter und Bauleiter sind auch für die zu vergebende Planungsaufgabe vorgesehen, Holzbau, Anzahl der Referenzprojekte. Komplexe Referenzen mit einer Konzentration mehrerer Bewertungspunkte führen zu einer höheren Bewertung. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen Gewichtung (Punkte, genau): 41

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Bewertung der Referenz(en) B - Neubau eines Gebäudes gem. Anlage 10.2 HOAI (ungleich Referenz A), Objektliste Gebäude in Holzkonstruktion, Leistungen gem. § 34 HOAI, anrechenbare Baukosten min. 500 T EUR, fertiggestellt (min. bis LP 8) nach dem 01.01.2016 - mit mehreren Bewertungspunkten, über die Mindestanforderungen hinausgehend (erbrachte Leistungsphasen gem. § 34 HOAI, anrechenbare Baukosten gem. § 33 HOAI, Projektbearbeiter ist auch für die zu vergebende Planungsaufgabe vorgesehen, Holzbau, Anzahl der Referenzprojekte. Komplexe Referenzen mit einer Konzentration mehrerer Bewertungspunkte führen zu einer höheren Bewertung. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen Gewichtung (Punkte, genau): 54

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Bewertung der Referenz(en) C - Tragwerksplanung für einen Neubau gem. Anlage 14.2, Leistungen gem. § 51 HOAI, anrechenbare Baukosten min. 600 T EUR, fertiggestellt (min. bis LP 6) nach dem 01.01.2016 - mit mehreren Bewertungspunkten, über die Mindestanforderungen hinausgehend (erbrachte Leistungsphasen gem. § 51 HOAI, anrechenbare Baukosten gem. § 50 HOAI, Projektbearbeiter ist auch für die zu vergebende Planungsaufgabe vorgesehen, Holzbau, Anzahl der Referenzprojekte. Komplexe Referenzen mit einer Konzentration mehrerer Bewertungspunkte führen zu einer höheren Bewertung. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen Gewichtung (Punkte, genau): 39

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Bewertung der Referenz(en) D - Leistungen gem. § 55 HOAI (AG 1-3 und AG 4-5/7) beim Neubau eines Gebäudes, anrechenbare Baukosten min. 350 T EUR, fertiggestellt (bis Abschluss LP 8) nach dem 01.01.2016 - mit mehreren Bewertungspunkten, über die Mindestanforderungen hinausgehend (erbrachte Leistungsphasen gem. § 55 HOAI, anrechenbare Baukosten gem. § 54 HOAI ohne evtl. mitzuverarbeitende Bausubstanz (AG 1-3, 4-5/7), Projektbearbeiter HLS/Projektbearbeiter ELT sind auch für die zu vergebende Planungsaufgabe vorgesehen; Kindergarten, Kinderhort oder Schule; Holzbau; Anzahl der Referenzprojekte. Komplexe Referenzen mit einer

Konzentration mehrerer Bewertungspunkte führen zu einer höheren Bewertung. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen Gewichtung (Punkte, genau): 48

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzliste Objektplanung Gebäude - wesentliche, in den letzten 10 Jahren (nach dem 01.01.2016) erbrachte Leistungen der Objektplanung Gebäude (Leistungen § 34 HOAI) - mit mind. einer Referenz "Gesundheit/Betreuung" oder "Ausbildung /Wissenschaft/Forschung"

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzliste Objektplanung Gebäude - wesentliche, in den letzten 10 Jahren (nach dem 01.01.2016) erbrachte Leistungen der Objektplanung Gebäude in Holzbauweise (Leistungen § 34 HOAI) - mit mind. einer Referenz Neubau in Holzbauweise

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzliste Fachplanung Tragwerk - wesentliche, in den letzten 10 Jahren (nach dem 01.01.2016) erbrachte Leistungen der Fachplanung Tragwerk (Leistungen § 51 HOAI) - mit mind. einer Referenz "Gesundheit/Betreuung" oder "Ausbildung /Wissenschaft/Forschung"

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzliste Fachplanung Technische Ausrüstung - wesentliche, in den letzten 10 Jahren (nach dem 01.01.2016) erbrachte Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung (Leistungen § 55 HOAI, Anlagengruppen 1-3 und 4-5/7 gem. § 53 HOAI) - mit mind. einer Referenz "Gesundheit/Betreuung" oder "Ausbildung /Wissenschaft/Forschung"

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Berufszulassung Architekt (Objektplanung Gebäude), Berufszulassung Ingenieur (Fachplanung Tragwerk), Berufszulassung Ingenieur/Meister /Techniker (Technische Ausrüstung für HLS und ELT).

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Bei Inanspruchnahme zusätzlicher Kapazitäten sind folgende Angaben zu tätigen: - Angaben zur Inanspruchnahme der Kapazitäten anderer Unternehmen

gem. § 47 VgV - Angabe gem. § 46 Abs. 3 Nr. 10 VgV, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (incl. Angabe zum Anteil dieser Leistungen)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Siehe Teilnahmeunterlagen - Sonstiges + Kriterien - Anlage "VgV_AP_KiTa_Stufe 2- Zuschlagskriterien"

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=850052>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=850052>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 13/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Vergabestelle kann gemäß § 56 Abs. 2 Satz 1 und Abs. 3 Satz 2 VgV unternehmensbezogene und leistungsbezogene Unterlagen nachfordern oder vervollständigen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Thüringer Landesverwaltungsamt

Organisation providing more information on the review procedures: Thüringer Landesverwaltungsamt

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: Stadtverwaltung Apolda

Registration number: +49 3644 6500

Postal address: Markt 1

Town: Apolda

Postcode: 99510

Country subdivision (NUTS): Weimarer Land (DEG0G)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle

Email: vergabestelle@apolda.de

Telephone: +49 3644 562029

Fax: +49 3644 554825

Internet address: www.apolda.de

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0001

Official name: Thüringer Landesverwaltungsamt

Registration number: +49 361 57332 1000

Postal address: Jorge-Semprún-Platz 4

Town: Weimar

Postcode: 99423

Country subdivision (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Country: Germany

Contact point: Nachprüfungsstelle

Email: nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen.de

Telephone: +49 361 57332 1254

Fax: +49 361 57332 1059

Internet address: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e4012c4c-91a0-418c-9cfd-4b679e38abbc - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/04/2026 13:32:38 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 234019-2026

OJ S issue number: 67/2026

Publication date: 07/04/2026