

234226-2026 - Competition

Netherlands – Site preparation work – Raamovereenkomst bouw- en woonrijp maken gebiedsontwikkeling De Vliegbasis

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: B.V. Hart van de Heuvelrug

Email: casper.bresters@witteveenbos.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Raamovereenkomst bouw- en woonrijp maken gebiedsontwikkeling De Vliegbasis

Description: De opdracht betreft het bouw- en woonrijp maken van Gebiedsontwikkeling De Vliegbasis, gelegen in Soesterberg. Gebiedsontwikkeling De Vliegbasis is een nieuwe woonwijk met een omvang van circa 28 hectare. In totaal worden er circa 500 duurzame woningen (gefaseerd) gerealiseerd. Het project wordt als een succes beschouwd, wanneer het terrein passend bouw- en woonrijp is gemaakt, er rekening is gehouden met de natuurwaarden van het gebied (zo bevinden zich minimaal 15 beschermde diersoorten in het gebied) en er sprake is van een soepel proces (met een langjarige samenwerking met B.V. Hart van de Heuvelrug en de relevante stakeholders). EUR 1.500.000 per jaar

Procedure identifier: 4e23e787-8f75-4a12-b2bd-78bd9b5d594e

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45100000 Site preparation work

Additional classification (cpv): 45233222 Paving and asphaltting works

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Soesterberg

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Raamovereenkomst bouw- en woonrijp maken gebiedsontwikkeling De Vliegbasis

Description: De opdracht betreft het bouw- en woonrijp maken van Gebiedsontwikkeling De Vliegbasis, gelegen in Soesterberg. Gebiedsontwikkeling De Vliegbasis is een nieuwe woonwijk met een omvang van circa 28 hectare. In totaal worden er circa 500 duurzame woningen (gefaseerd) gerealiseerd. Het project wordt als een succes beschouwd, wanneer het terrein passend bouw- en woonrijp is gemaakt, er rekening is gehouden met de natuurwaarden van het gebied (zo bevinden zich minimaal 15 beschermde diersoorten in het gebied) en er sprake is van een soepel proces (met een langjarige samenwerking met B.V. Hart van de Heuvelrug en de relevante stakeholders). EUR 1.500.000 per jaar

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45100000 Site preparation work

Additional classification (cpv): 45233222 Paving and asphaltting works

Options:

Description of the options: Geen

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Soesterberg

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: De Opdrachtgever is gerechtigd deze overeenkomst eenzijdig te verlengen, wanneer de realisatie van de woningen vertraagd (bv. door vertragingen in het kader van vergunningen of vertragingen bij de ontwikkelende partijen) teneinde de duur van de RAW-raamovereenkomst zodanig te verlengen dat duur van de overeenkomst voldoende is om de geplande gebieden bouw- en woonrijp te maken.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Exclusief mogelijke verlenging.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Volgt tijdens inschrijvingsfase

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Plan van Aanpak: Samenwerking gedurende de raamovereenkomst

Description: Volgt tijdens inschrijvingsfase

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Plan van Aanpak: Duurzame bouwplaats

Description: Volgt tijdens inschrijvingsfase

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 24/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418758>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 08/06/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418758>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: B.V. Hart van de Heuvelrug - Maysa Sloekers

Organisation providing additional information about the procurement procedure: B.V. Hart van de Heuvelrug

Organisation providing more information on the review procedures: B.V. Hart van de Heuvelrug - Fakton

Organisation receiving requests to participate: B.V. Hart van de Heuvelrug

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: B.V. Hart van de Heuvelrug

Registration number: 831969456

Postal address: Archimedeslaan 6

Town: Utrecht

Postcode: 3584BA

Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)

Country: Netherlands

Contact point: Casper Bresters

Email: casper.bresters@witteveenbos.com

Telephone: +31 643398055

Internet address: <https://wonenopdevliegbasis.nl>

Other contact points:

Official name: Fakton

Town: Rotterdam

Postcode: 3011 AM

Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)

Country: Netherlands

Contact point: Maysa Sloekers

Email: devliegbasis@fakton.com

Other contact points:

Official name: Maysa Sloekers

Town: Rotterdam

Postcode: 3011 AM

Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)

Country: Netherlands

Contact point: M. Sloekers

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 2c98c27f-cec8-48d7-b19c-692d138cbb84 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/04/2026 09:43:48 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 234226-2026

OJ S issue number: 67/2026

Publication date: 07/04/2026